

## SFL réalise 6 transactions au sein de 2 immeubles phares au cœur de Paris : le 9 Percier et le 103 Grenelle

Depuis décembre dernier, SFL a réalisé 6 transactions en accueillant de nouvelles entreprises au sein de 2 de ses immeubles parisiens : le 9 Percier et le 103 Grenelle, situés respectivement dans les 8<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> arrondissements de Paris.

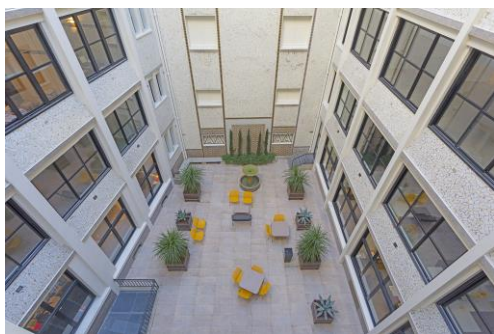
### Plus de 2 000 m<sup>2</sup> signés sur le 9 Percier

Livré en 2016, l'immeuble a fait l'objet d'une rénovation lourde portant aussi bien sur les prestations des plateaux (climatisation, volumes, flexibilité...) que sur les parties communes et espaces extérieurs. Depuis fin 2016, le site accueille désormais la société Blue Reg (conseil en pharmaceutique) sur 500 m<sup>2</sup>, la société T Mark (conseil en propriété industrielle) sur 700 m<sup>2</sup> et une société issue du secteur de l'architecture et de la certification environnementale sur plus de 800 m<sup>2</sup>.

### Près de 4 200 m<sup>2</sup> commercialisés sur le centre d'affaires 103 Grenelle

Ce complexe historique, dominé par une tour, abritait au XIX<sup>e</sup> siècle le premier réseau de « télégraphe Chappe » et, jusqu'à une époque récente, l'Administration des Lignes télégraphiques. Le centre d'affaires accueille trois nouvelles entreprises depuis fin 2016 : la société Molotov (application/plateforme de télévision), le Groupe Edouard Denis (promotion immobilière) sur 1 300 m<sup>2</sup> et une maison de haute couture sur 450 m<sup>2</sup>. L'ESMA a également renouvelé sa confiance en prenant une extension d'environ 900 m<sup>2</sup>, portant la surface totale de ce locataire à plus de 6 000 m<sup>2</sup>.

« Ces transactions, signées à de très bonnes conditions, illustrent la bonne dynamique du marché prime parisien et confirment l'attractivité de nos immeubles qui répondent aux besoins d'entreprises exigeantes, soucieuses de la performance et du bien-être de leurs collaborateurs » **Virginie Krafft** – Directrice commerciale adjointe de SFL



9 Percier



103 Grenelle

## À propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 5,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB stable

## Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

