



Concours « Inventons la Métropole du Grand Paris »,

**Groupement 1, 2, 3 Solidaires
Mené par Fayat Immobilier IdF et Open Partners
Site « GENNEVILLIERS-LUTH OUEST »**

Le groupement 1, 2, 3 Solidaires, mené par les promoteurs Fayat Immobilier IdF et Open Partners a été retenu dans le cadre du concours d'aménagement « Inventons la Métropole du Grand Paris », pour le site du Luth-ouest à Gennevilliers. Son projet multidisciplinaire centré sur la formation professionnelle et l'apprentissage s'appuie sur **l'entrepreneuriat, l'innovation pour la jeunesse et la culture**.

Le terrain de 1,7 ha, est situé dans le périmètre de la ZAC multi-sites du Luth, entre le quartier résidentiel du Luth et le pôle de desserte que constitue les lignes 13 et T3 et le port de Gennevilliers.

1, 2, 3 Solidaires propose de créer un lieu de mixité fonctionnelle.

Fayat Immobilier IdF, filiale de promotion immobilière du Groupe Fayat, 1er groupe indépendant de construction en France et Open Partners, spécialiste de l'habitat des jeunes et des problématiques intergénérationnelles se sont associés avec les agences Catherine Tricot, Rudy Ricciotti et Olivier Sinet, pour la réalisation de :

Un centre de formation dédié aux métiers de la métallurgie porté par l'AFORP qui sera le trait d'union avec les autres composantes du projet.

Une résidence Junior, afin de participer à l'émancipation des jeunes en leur apportant un cadre de vie adapté à leurs attentes, leurs besoins et leurs ressources, au travers de prix maîtrisés en adéquation avec leurs capacités financières.

Des surfaces modulables et évolutives pour des artisans indépendants, promus par la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du 92. Ce pôle artisanal sera accompagné par l'URSCOP (Union Régionale des Sociétés Coopératives de production).

Une coopérative numérique ouverte aux jeunes en formation, entreprises, créateurs et indépendants, ainsi qu'un espace de co-working en lien avec la société Casaco.

Un pôle culturel musique actuelle avec la relocalisation du Tamanoir et la création d'un auditorium de 250 places, animé avec Villes des Musiques du Monde et Full Rhizome.

Des bureaux et des commerces de proximité, des espaces publics, des aménagements paysagers ainsi que par la création de jardins pour le développement de l'agriculture urbaine compléteront ce programme.

Les résultats du concours « Inventons la métropole du Grand Paris » seront annoncés en septembre 2017.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos du groupe FAYAT

Avec une présence dans quelques 120 pays à travers ses 152 sociétés, et grâce à l'implication de ses 19 000 collaborateurs, le groupe FAYAT, fondé en 1957 en Aquitaine, intervient en France et dans le monde pour apporter des solutions techniques performantes dans les sept grands métiers autour desquels il s'est construit : les Travaux Publics, les Fondations, le Bâtiment, les Réseaux d'énergie, la Construction métallique et mécanique, la Chaudronnerie et le Matériel routier. En 2016, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros.

Les entreprises du groupe FAYAT ont livré ou réalisent actuellement des ouvrages prestigieux tels que la Canopée des Halles à Paris, le Stade Matmut Atlantique de Bordeaux, l'Aréna du Pays d'Aix, l'aéroport d'Istanbul ou encore le barrage de Tabellout en Algérie.

Leader mondial du compactage, FAYAT propose une gamme extrêmement complète de matériels en adéquation avec chaque étape du cycle de vie de la route.

Dans l'ensemble de nos métiers, nous répondons aux enjeux de la société d'aujourd'hui et de demain avec des solutions innovantes et durables, dans les domaines de la ville intelligente et connectée, la mobilité, la transition énergétique ou encore le management de l'eau.

A propos du groupe Open Partners- Investisseur & développeur urbain

Open Partners est une société d'investissement indépendante, structure de tête d'un groupe d'entités spécialisées qui développent, pilotent et accompagnent des projets d'entreprises dans le domaine immobilier ou dans des secteurs où l'immobilier est un facteur stratégique. A ce titre, Open Partners est actionnaire co-fondateur du groupe Les Jardins d'Arcadie, leader des résidences services pour les seniors en France, et associé partenaire du groupe Ophiliam, groupe de gestion, d'infrastructures et de services.

Soucieux du développement économique du territoire et conscient des enjeux liés aux besoins résidentiels, notamment des jeunes et des seniors, Open Partners s'attache à investir plus particulièrement dans des projets innovants et cherche à apporter une réponse efficace à ces enjeux de société, par une approche ensemblière de talents et d'expériences humaines partagées.

Dirigé par Laurent Strichard, le groupe bénéficie de plus de 40 ans d'expérience dans le secteur de la rénovation et de la promotion immobilière. Entrepreneur de l'immobilier, Open Partners se positionne à travers son Open Lab comme un « incubateur » spécialisé dans un processus d'innovation ouverte avec ses partenaires.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Open Partners](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>