

Dans le nouveau quartier de Lyon-Gerland



## 133 logements étudiants au cœur d'un projet porté par Tony Parker

Une opportunité d'investissement commercialisée  
par Cerenicimo



Le célèbre basketteur Tony Parker, Président de l'ASVEL (Association sportive de Villeurbanne Éveil Lyonnais), a choisi le quartier de Lyon-Gerland pour y fonder sa « Tony Parker Adequat Academy », au plus près des infrastructures sportives et des pôles étudiants et de recherche.

Véritable ville dans la ville, cet ensemble comprend des équipements sportifs (centre d'entraînement de l'ASVEL, centre de formation, école d'arbitrage...) et un campus étudiant avec des logements et des commerces de proximité.

### 133 logements étudiants au sein de la Tony Parker Adequat Academy

Cerenicimo y commercialise une résidence services pour étudiants, « New Legend ». Située à 200 mètres à peine de la station de métro Gerland, elle comprend 133 logements déclinés du T1 au T3. Construite par le promoteur Océanis et gérée par Suit'études, la résidence est éligible aux dispositifs LMNP/LMP et Censi-Bouvard.

**Prix attractifs et opportunités de plus-values.** « New Legend » présente pour les particuliers une opportunité d'investissement exceptionnelle avec une rentabilité de 3,9 % <sup>HT/HT</sup>. Les logements sont proposés entre 99 000 €<sup>HT</sup> et 231 000 €<sup>HT</sup>, hors frais d'acquisition, soit 4 730€/m<sup>2</sup>, alors que dans ce quartier, les prix du neuf s'établissent entre 4 900 €/m<sup>2</sup> et 6 060 €/m<sup>2</sup>. De même, les prix de l'immobilier ancien se situent dans une fourchette allant de 3 530 €/m<sup>2</sup> à 5 800 €/m<sup>2</sup>.



**Une résidence pour vivre et travailler.** La résidence « New Legend », dont la livraison est prévue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018, offre à ses jeunes résidents tout ce qui leur est nécessaire pour vivre agréablement et travailler efficacement : connexion wifi, laverie équipée, espace fitness, terrasse commune au dernier étage... Fonctionnels, les appartements sont d'inspiration scandinave avec une décoration sobre et soignée.

### Répondre au manque de logements étudiants à Lyon

La qualité de construction de la résidence est conforme à la RT 2012 et sa situation exceptionnelle au sein de la « Tony Parker Adequat Academy » garantissent une forte demande. Deuxième agglomération française, Lyon connaît un déficit en logements étudiants, alors qu'elle compte quatre universités, une dizaine de grandes écoles réputées et plus de 20 établissements d'enseignement supérieur qui attirent près de 150 000 étudiants.

Ancien faubourg de Lyon, le quartier de Gerland a longtemps été un quartier industriel. Sa gentrification progressive lui a donné un nouveau visage, avec les aménagements du quartier central, de la place des Pavillons et des berges du Rhône. Sa rénovation s'est accompagnée du renforcement des pôles économiques et scientifiques ainsi que l'affirmation de sa vocation sportive, avec le stade Gerland et le Palais des Sports.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Cerenicimo en bref...**

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 48 500 logements répartis sur 690 résidences pour un volume de près de 7,3 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

## Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel de la résidence](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>