



Construire l'avenir ensemble®

Le 1^{er} juin 2017

A Combs-la-Ville (77),

Pitch Promotion pose la 1^{ère} pierre de l'opération Les Brandons

Christian Terrassoux, Président de Pitch Promotion, a posé ce jeudi 1^{er} juin la première pierre du programme de logements baptisé Les Brandons en présence de Brice Rabaste, Président de l'OPH77 et Guy Geoffroy, Député-maire de Combs-la-Ville.



Pitch Promotion construit son programme, à la place des garages et des anciens docks, afin de reloger certains habitants de la cité des Brandons devenue insalubre. L'immeuble comportera deux locaux commerciaux et 163 logements dont 126 logements sociaux, 22 logements en accession social type PSLA, 15 logements en accession.

Les résidents bénéficieront de la proximité du centre-ville et seront à seulement 400 mètres de la mairie de Combs-la-Ville.

Conçue par le cabinet d'architecture Boisseson Dumas Vilmorin et associés, la résidence sera certifiée NF HQE + Habitat & Environnement Profil A, Qualitel et RT2012-10%.

Soucieuse de l'environnement, la société Pitch Promotion a choisi d'utiliser les énergies renouvelables en installant des panneaux solaires pour couvrir 30% des besoins en eau chaude sanitaire et de mettre en œuvre un Point d'Apport Volontaire pour la gestion des déchets ménagers.

Une fois que tous les résidents de la cité des Brandons relogés, les bâtiments désaffectés seront démolis par l'OPH77 et Pitch Promotion réalisera 230 logements en accession.

À propos de PITCH PROMOTION

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Après 26 ans d'activité sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs du groupe, pour être au service de la collectivité. PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 200 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 600 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2000 logements.

Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.



UNE MARQUE DU GROUPE ALTAREA COGEDIM



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)

L'OPH 77 va construire 126 logements locatifs sociaux et 22 logements en PSLA

Contexte :

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la démolition / reconstruction du patrimoine existant de l'OPH 77 situé au Sud de la Rue des Brandons.

L'offre existante des 220 logements locatifs date de la fin des années 1950. Les premières démolitions d'immeuble sont programmées pour l'horizon 2019. Cette date a été choisie en concertation avec les locataires et la Ville de Combs-la-Ville.

Il y a une nécessité de proposer une offre de relogement avec notamment les 126 logements locatifs au Nord de la Rue des Brandons et 22 logements en location-accession (PSLA) – Opération avec Pitch Promotion.

Projet :

Acquisition en VEFA auprès de Pitch Promotion de 148 logements collectifs :

- 88 Logements PLUS
- 38 Logements PLAI
- 22 Logement PSLA

Surface Habitable totale locatif : 8021 m²

Surface habitable PSLA : 1230 m²

Architecte BDVA – Boisseson Dumas Vilmorin (Paris 14)

Permis de construire obtenu le 18 Mars 2016 et purgé de tout recours le 18 Juin 2016.

Caractéristiques environnementales :

- Label Habitat et Environnement Profil A
- RT 2012 -10%
- NF Logement HQE
- Chauffage collectif Gaz et Apport ECS par panneaux solaires

Éléments financiers des 126 logements PLUS-PLAI:

Prix de revient global : 21,8 M€ TTC

Fonds propres : 3 %

Emprunts : 85 %

- Prêts PLUS PLAI de la CDC
- Prêts Action Logement

Subventions : 12 % :

- Etat : PLUS-PLAI : 1 518 K€
- Région : 946 K€
- Action Logement : 180 K€

Insertion par l'activité économique : 8600 heures

Loyers :

Exemples de quittance globale :

PLUS : 315,35 € pour un 2P et 765,36 € pour un 5P

PLAI : 285 € pour un 2P et 681,53 € pour un 5P



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Réservataires**

- Etat : 38 logements soit 30%
- Région : 6 logements soit 5%
- Ville / Collectivité : 25 logements soit 20 %
- Action Logement : 38 logements soit 30 %
- OPH 77 : 19 logements soit 15 %

Eléments financiers des 22 PSLA :

Prix de revient global : 3,7 M€ TTC

Prix de vente moyen T2 : 139 000 € TTC

Prix de vente moyen T3 : 193 715 € TTC

Prix de vente moyen T4 : 245 745 € TTC

Livraison prévisionnelle : 1^{er} Trimestre 2019**A propos de l'OPH 77**

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 17 601 appartements et pavillons sur 101 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers).

Le Conseil Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 2 500 000 euros pour l'année 2015.

Brice Rabaste, Président de l'OPH 77 est également Maire de Chelles, Conseiller départemental et 1^{er} Vice-Président de l'agglomération Marne et Chanteraine.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>