

6 juin 2016

Dans le 7^e arrondissement de Marseille,

Corniche Kennedy : 19 logements dans un écrin de verdure en bord de mer



OGIC va construire dans le 7^e arrondissement de Marseille, secteur plébiscité depuis toujours par les habitants, mais qui propose rarement des opportunités immobilières, une nouvelle résidence, « Corniche Talabot », totalisant 19 logements. Située avenue du Colonel Serot, cette résidence avec un parc donnant directement sur la corniche, propose un cadre de vie verdoyant et de belles vues sur la rade de Marseille.

Une résidence ouverte sur l'extérieur.

La résidence « Corniche Talabot » s'inscrit parfaitement dans son environnement. En lisière d'un parc arboré planté d'essences variées, la résidence est comme protégée par un écran de verdure, offrant de grandes percées sur la mer.

Les 19 appartements de la résidence, allant du 2 au 4 pièces, disposent d'une ouverture sur l'extérieur : jardins pour les rez-de-chaussée, terrasses et loggia dans les étages, quelques logements disposent de toit-terrasses offrant d'impreunables vues mer.



Prix et livraison. Les appartements de « Corniche Talabot » sont proposés à partir de 7 250€/m² hors parking. La livraison est prévue au 2^e trimestre 2018.

Une architecture accompagnant la nature.



« Corniche Talabot » a été conçue par les architectes Pascal Crepet et Bernard Vernerey afin d'ouvrir la résidence sur le parc. L'accès aux halls d'entrée se fait par une passerelle en bois. Les ascenseurs donnant sur l'extérieur sont entièrement vitrés. De vastes espaces plantées séparent les terrasses du dernier étage, ils se prolongent sous forme de pergolas le long des façades, donnant l'impression que le parc et la résidence ne font qu'un.

La Corniche Kennedy, lieu emblématique de Marseille

Le 7^e arrondissement de Marseille, avec la Basilique Notre-Dame-de-la-Garde, le Vallon des Auffes, l'anse de la Fausse Monnaie, le Palais du Pharo, le fort Saint-Nicolas et l'Abbaye Saint-Victor, offre un paysage en balcon ouvrant sur la Méditerranée et ses îles. Il est bordé par la Corniche Kennedy, où l'on retrouve de nombreux hôtels et restaurants réputés, avec sur les hauteurs quelques une des plus belles villas et résidences de la ville.

Contact Presse **Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

OGIC en bref...

Promoteur depuis plus de 50 ans, OGIC est un acteur historique d'un savoir-faire affirmé. Présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur, il s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière. Depuis sa création, OGIC a construit plus de 10 000 logements, 400 000 m² de bureaux, 300 000 m² de locaux d'activité et 10 opérations d'aménagement urbain. En 2015, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 505 M€.

Constamment à la recherche de qualité, d'exigence, d'innovations techniques et architecturales, OGIC est reconnu pour ses programmes d'exception et s'affaire à faire revivre des lieux ou des sites historiques tel que, l'Hôpital Richaud à Versailles (78), la Manufacture de Tabac à Rumilly (74), les prisons Saint-Joseph et Saint-Paul et les anciens locaux de l'Université catholique à Lyon (69).

Côté bureaux, OGIC s'est démarqué avec les réhabilitations du « Phénicien » à Boulogne-Billancourt (92) ou le futur siège social de Sephora à Neuilly-sur-Seine (92) ainsi qu'en promotion avec des constructions telles que « Bercy Crystal » dans le 12^e arrondissement de Paris ou Up West, un immeuble neuf de 7 000 m² de bureaux à Boulogne-Billancourt, dans lequel il a notamment installé son siège.

Partout, OGIC insuffle un professionnalisme qui lui a permis de remporter en 2016, avec son partenaire, l'appel à projets urbains « Réinventer Paris » avec son projet « Mille Arbres », dans le 17^e arrondissement créant du lien entre Paris et sa banlieue.

Fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, actionnaire majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC, qui regroupe 123 collaborateurs, poursuit son développement dans une démarche environnementale assumée à travers une éthique et un engagement autour et pour le développement durable, mais également une démarche de responsabilité sociétale de l'entreprise (RSE).

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les photos de la résidence « Corniche Talabot »](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>