

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 5 septembre 2017

# COFFIM et ATLAND lancent un programme de 110 logements à CORMEILLES-EN-PARISIS (95)



A Cormeilles-en-Parisis, dans le Val d'Oise, COFFIM et ATLAND viennent de lancer un nouveau programme de 110 logements, situé dans le nouveau quartier des Bois Rochefort, avenue Louis Hayet / rue Jules Verne. Cette opération s'inscrit dans un vaste projet d'aménagement de la ZAC de Bois Rochefort piloté par Grand Paris Aménagement qui comportera à terme 190 000m<sup>2</sup> de logements dont des logements en accession, des logements sociaux, une résidence étudiante, une résidence personnes âgées, un hôtel, ainsi que des équipements publics (deux groupes scolaires, un nouveau collège, une crèche) et une zone d'activité de 300 000m<sup>2</sup>.

Il s'agit du lancement de la 2<sup>e</sup> tranche d'un programme résidentiel au sein de ce quartier, une première résidence de 57 logements étant déjà en cours de construction pour une livraison prévue fin 2017.

La résidence sera constituée de 5 petits immeubles à taille humaine de 110 logements au total intégrés dans un parc paysager agrémenté de chemins piétonniers.

Conçue par l'agence d'architectes GERA, la résidence, qui allie accord entre ville et campagne, offrira un cadre de vie particulièrement calme et lumineux à proximité des services, commerces, et équipements sportifs et scolaires.

Les appartements s'ouvriront sur des balcons, de grandes terrasses et/ou jardins privatifs donnant sur le parc paysager intérieur. Les habitants pourront y profiter collectivement d'un jardin potager et d'une serre.

Le programme est situé à 5 minutes en bus de la gare SNCF Cormeilles-en-Parisis. Un réseau de bus dessert également les villes voisines, la gare RER A de Sartrouville et la gare RER C de Montigny-Beauchamp.

Le programme est déjà commercialisé à près de 50%. Sa livraison est prévue au 2<sup>e</sup> trimestre 2019.

Le programme répondra aux nouvelles normes environnementales et sera ainsi certifié NF Habitat HQE. La performance thermique, la récupération des eaux pluviales et le développement de la biodiversité font partie intégrante des critères de qualité du programme.

### **A propos de COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements et de résidences services pour étudiants, personnes âgées et de résidences de tourisme et d'affaires.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 30 juin 2017, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 5 500 logements représentant un volume de chiffre d'affaires d'1,2 milliard d'euros.

#### **Contact presse COFFIM :**

GALIVEL & Associés

Tél. + 33(0)1 41 05 02 02

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

### **A propos d'ATLAND**

À la fois promoteur, investisseur et gestionnaire d'actifs, ATLAND, est un opérateur global de l'immobilier de 120 collaborateurs, qui intervient sur deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise. Ses clients sont les particuliers, les investisseurs professionnels et les entreprises. ATLAND Développement réalise des opérations de logements principalement en Ile de France, sa production en 2017 est de 3300 logements au travers de 50 opérations. FONCIERE ATLAND, filiale d'ATLAND, est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) spécialisée en immobilier d'entreprise qui a trois activités : l'investissement, l'asset management et le développement de bâtiments clé-en-main. Sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gère 5 SCPI pour le compte de 6 700 associés et 2 OPPCI. Au 31 Décembre 2016, FONCIERE ATLAND gérait pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de 586 millions d'euros, représentant 402 actifs et un loyer total de 43,3 millions d'euros. ATLAND compte parmi ses actionnaires de référence Edmond de Rothschild Investment Partners et, pour Foncière ATLAND, le Crédit Foncier et Tikehau Capital.

#### **Contact presse ATLAND :**

AGENCE DAKOTA COMMUNICATION

Christèle SOLIS, Thomas SAINT-JEAN & Tiffanie MARIN

Tél. 01.55.32.10.40 - Email : [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr)