



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 9 janvier 2018

# COFFIM lance un programme de 57 logements à MONTREUIL



Au 104-108 rue de Rosny à Montreuil (93), COFFIM va réaliser une résidence « La Closerie 104 » composée de 5 bâtiments dont 3 bâtiments existants réhabilités.

La résidence comprendra au total 57 logements dont 19 logements sociaux.

Elle s'agencera autour d'un cœur d'îlot intime et protégé, en retrait de l'animation citadine.

Conçu par le cabinet d'architecte Nicolas Miessner, le programme est situé dans un quartier résidentiel à 500 mètres de la station de métro Mairie de Montreuil (ligne 9).

La résidence offrira un cadre verdoyant avec la présence d'un jardin commun arboré. La plupart des appartements se prolongeront à l'extérieur par des jardins privatifs, des balcons, ou des terrasses avec vues sur les espaces verts.

Le programme est déjà commercialisé à près de 70%. Les travaux devraient démarrer au 1<sup>er</sup> trimestre 2018 pour une livraison prévue au 4<sup>e</sup> trimestre 2019.

En matière environnementale, la construction de la résidence répondra aux exigences de la Réglementation thermique 2012 (RT 2012) pour la partie des constructions neuves, et HPE Rénovation pour la partie réhabilitée.

-----  
Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.coffim.fr](http://www.coffim.fr)

### Contact presse :

GALIVEL & Associés

Tél. + 33(0)1 41 05 02 02

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

### A propos de COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements et de résidences services pour étudiants, personnes âgées et de résidences de tourisme et d'affaires.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 30 juin 2017, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 5 500 logements représentant un volume de chiffre d'affaires d'1,2 milliard d'euros.