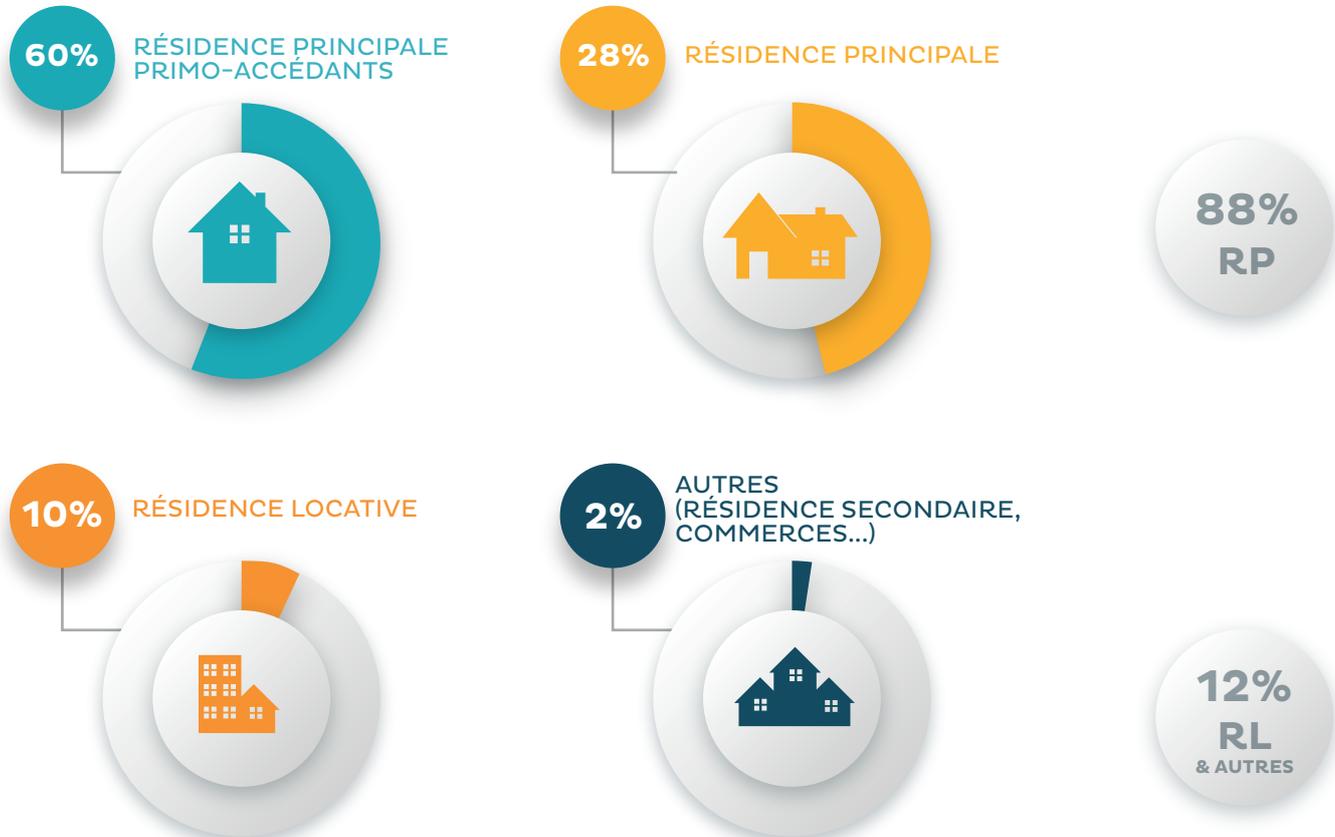


LES PRIMO-ACCÉDANTS

À partir des prêts signés en décembre, Cafpi analyse le profil de sa clientèle.

En décembre, la part des primo-accédants dans la clientèle Cafpi a connu une forte hausse pour atteindre 60%. « La perspective des modifications prévues au 1er janvier 2018 (réforme du PTZ, suppression des APL Accession) les a poussés à acter leurs prêts au plus vite », précise Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de Cafpi.

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS



PROFILS DES EMPRUNTEURS



PRIMO-ACCÉDANTS

Si les primo-accédants se sont précipités pour signer leurs prêts, leur emprunt moyen atteint 200 153 € sur 239 mois contre 205 372 € sur 241 mois en novembre avec un effort en baisse (4,21 années de revenus contre 4,41 années il y a un mois).



ACCÉDANTS

Il en est de même pour les accédants, mais avec une durée plus longue, qui ont vu leur prêt moyen passé de 219 200 € sur 195 mois contre 223 981 € sur 196 en novembre à 215 691 € sur 199 mois en décembre.

Leur effort est donc à la baisse à 4,63 années de revenus contre 4,99 il y a un mois.

200 153 €

EMPRUNT

215 691 €

4,21 années de revenus

ACQUISITION

4,63 années de revenus

74,83 %

ACHAT DANS L'ANCIEN

73,86 %

MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



PRIMO-ACCÉDANTS

202 455 € / 240 MOIS NOVEMBRE 2017

200 153 € / 239 MOIS DÉCEMBRE 2017

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS EST DE **200 153 €** SUR 239 MOIS.



ACCÉDANTS

NOVEMBRE 2017 219 200 € / 195 MOIS

DÉCEMBRE 2017 215 691 € / 199 MOIS

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES ACCÉDANTS EST DE **215 691 €** SUR 199 MOIS.

ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

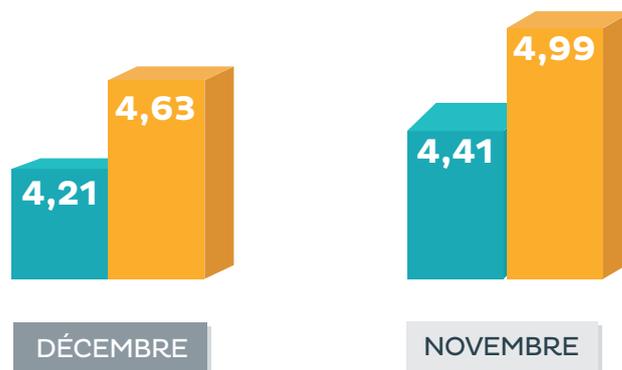
LES CHIFFRES DU MOIS DE DÉCEMBRE



Le prix du bien représente **4,21 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **4,63 années** de revenus.



ACQUISITION DANS L'ANCIEN



PRIMO-ACCÉDANTS

76,06 %

NOVEMBRE

74,83 %

DÉCEMBRE

74,83 % DES PRIMO-ACCÉDANTS ONT ACHÉTÉS DANS L'ANCIEN.



ACCÉDANTS

NOVEMBRE

78,31 %

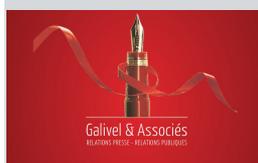
DÉCEMBRE

73,86 %

POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 73,86 %.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Julien Michon
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
N°1 des Courtiers