

Immobilier résidentiel haut de gamme**Athènes renaît**

Connue pour sa riche culture et son passé prestigieux, Athènes bénéficie d'un climat exceptionnel. C'est une destination touristique majeure et l'une des capitales les plus au sud de l'Europe. Elle dispose d'excellentes dessertes vers toutes les destinations européennes, ainsi que vers les pays de l'Est et le Moyen-Orient. La crise passée, la ville connaît un regain d'intérêt de la part de la clientèle haut de gamme internationale. BARNES a vu ses ventes y augmenter de 8% sur 1 an.

**Le centre historique d'Athènes en première ligne**

Immobilier ancien. Les acquéreurs s'intéressent principalement aux quartiers d'Anaktora, de Kolonaki, d'Acropolis, le centre historique de la ville et la Riviera athénienne.

Dans le centre, les penthouses offrant une vue imprenable sur l'Acropole et la colline du Lycabette sont plébiscités. Dans le sud, ce sont des logements en bord de mer ou ayant une vue sur la mer, qui sont recherchés.

Immobilier neuf. Athènes voit également s'élever de nombreux nouveaux programmes haut de gamme et très haut de gamme. Ainsi l'ancien aéroport international d'Hellinikon va devenir le plus grand parc urbain d'Athènes avec un grand port de plaisance, entouré de logements, d'établissements hôteliers, de centres culturels et de musées. L'hôtel Hilton sera également reconvertir en appartements de luxe.



Avec des prix attractifs. Les biens de qualité se négocient en moyenne autour de 3500 €/m² pour les appartements et 5000 €/m² pour les maisons. Ainsi avec 1 million d'euros, il est possible d'acquérir un penthouse de 200 m² à Kolonaki.

**Une clientèle qui s'internationalise**

Aujourd'hui, la clientèle est encore majoritairement constituée de Grecs fortunés, hommes d'affaires et dirigeants de compagnies maritimes. Alors que la situation économique se redresse et que le spectre d'une sortie de la zone Euro s'éloigne, le pays attire également de nombreux Européens à la recherche d'opportunités d'investissement. Quant aux investisseurs venus du Moyen-Orient et de Chine, ils y voient la possibilité d'obtenir le Golden Visa*.

**Le Golden visa de la Grèce est accordé par le Code de l'immigration et de l'intégration sociale, qui a introduit des dispositions visant à faciliter le séjour des ressortissants de pays tiers en Grèce. En vertu de cette loi, les permis de séjour pourraient être accordés aux ressortissants de pays tiers et aux membres de leur famille qui achètent des biens immobiliers en Grèce d'un montant de 250 000 euros au moins.*

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

