



## « Les Nymphéas », nouvelle résidence en Pinel à Deauville, avec possibilité pour l'investisseur de récupérer son bien au terme de l'investissement



Cerenicimo commercialise des produits rigoureusement sélectionnés. Elle complète aujourd'hui son offre avec le lancement d'une nouvelle résidence en Pinel<sup>(1)</sup> à Deauville : « Les Nymphéas » avec seulement 6 appartements T3 disposant chacun d'un jardin privatif ou d'une terrasse, d'un parking en sous-sol et d'une cave individuelle.

### Une opportunité pour l'investisseur de récupérer son bien au terme de l'investissement

Ces 6 appartements T3 d'une surface allant de 51 à 74 m<sup>2</sup> offrent la possibilité d'investir en Pinel pour des enveloppes de prix de 353 110 € à 498 810 € <sup>(2)</sup>, en parfaite adéquation avec les prestations haut de gamme proposées. Avantage supplémentaire : l'investisseur s'offre la possibilité de récupérer son bien au terme de l'investissement et de jouir pleinement de cette destination très prisée.

### Un programme rare et des prestations de grand standing

À proximité immédiate de l'hippodrome de la Touques, à seulement 10 minutes de la plage et à deux pas de l'hôtel Le Normandy, la résidence est idéalement située. Les commerces et centres d'intérêts culturels et touristiques sont accessibles à moins de 500 m (la place Morny, le marché, le casino, la médiathèque...). Ces 6 logements dessinés par l'agence *Urbi et Orbi architecture* bénéficient de prestations de grand standing et de matériaux haut de gamme. Chaque appartement dispose d'une isolation phonique et thermique permettant de minimiser la consommation d'énergie. Les cuisines sont entièrement aménagées et équipées (meublier et électroménager inclus) facilitant ainsi l'installation du locataire.



### L'attrait d'une ville dynamique

Culturelle et dynamique, Deauville a tout pour plaire : son architecture protégée et valorisée, ses nombreuses infrastructures d'accueil, de loisirs et sportives qui invitent au plaisir et à la détente... Sans oublier sa plage de sable fin qui s'étend sur 2 km, ses parasols colorés ou encore ses célèbres Planches.

(1) Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

(2) Hors frais de notaire et frais de prêt. Prix arrondi



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**CERENICIMO en bref**

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 51 000 logements répartis sur 720 résidences pour un volume de près de 7,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>