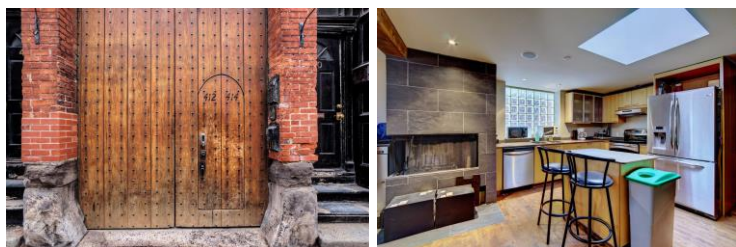


Immobilier résidentiel haut de gamme,

## Montréal, l'eldorado canadien



Ville-Marie (Montréal)

Immense propriété de 261 m<sup>2</sup> avec des poutres originales, des colonnes imposantes, des murs de pierres, des planchers en bois, et un foyer au bois. Le tout allie cachet ancestrale et rénovations modernes. 1 chambre à coucher fermée, 2 salles de bains, 2 cuisines à aires ouvertes, 1 cellier, et 1 sauna. 1 089 000 \$

Contrairement à Toronto ou Vancouver, le marché québécois, bien que prospère, ne connaît pas de surchauffe. Il n'est pas impacté par la taxe de 15% imposée aux investisseurs étrangers sur les achats de biens immobiliers comme d'autres provinces canadiennes. L'économie se porte bien, le taux de chômage est peu élevé (5,6%), le dollar canadien faible, le climat politique stable et il n'y a aucun sentiment d'insécurité : *« autant d'éléments qui font de Montréal un endroit où il fait bon investir »*, indique Julie Gaucher, Directrice de BARNES Québec.

### Des perspectives encourageantes

L'économie québécoise est prospère. D'ici 2020, il y aura une pénurie de 750 000 postes qualifiés à pourvoir, ouvrant ainsi les portes à une population diplômée apte à occuper ces fonctions. Des entreprises du monde entier ont investi une somme record de 1,35 milliard de dollars dans la métropole l'an dernier, selon l'organisation Montréal International. *« L'instabilité provoquée par l'alternance aux USA et le Brexit avantagent Montréal. Avec son coût de la vie relativement bas, son réseau universitaire de qualité, son caractère festif et sa stabilité sur le plan politique, la métropole a de beaux jours devant elle »*, précise Julie Gaucher.

### Un marché dynamisé par la taxe de 15% sur les investissements immobiliers étrangers des autres provinces

Montréal bénéficie d'un marché de report suite à la nouvelle taxe instaurée à Vancouver et Toronto. Ainsi le nombre de ventes de biens haut de gamme a augmenté de 5% entre fin 2016 et fin 2017. La demande porte sur les quartiers de Griffintown, Plateau Mont-Royal, Outremont, Ville Mont-Royal et le vieux Montréal.

Les villas cossues avec un terrain, un garage, la tranquillité et la confidentialité situées à Westmount, Ville Mont-Royal et Outremont bénéficient de la recherche de la proximité d'écoles renommées. Dans les autres secteurs, la demande se dirige vers des appartements dans des condominiums avec services et sécurité 24H/24.

**Prix attractifs.** A Montréal, les maisons se négocient autour de 7 700 USD/m<sup>2</sup> et les appartements à 9 500 USD/m<sup>2</sup>. Dans les secteurs de Westmount, Ville Mont-Royal et Outremont, on peut acquérir avec 1 million de dollars américains une magnifique résidence. En centre-ville, cette somme permet d'acheter un penthouse. (1USD = 0,811€).



Imposante propriété située à la limite de WESTMOUNT, aux angles de Queen Mary et Côte-des-Neiges, au pied de l'Oratoire St-Joseph. Maison détachée de 8 chambres dont 2 au sous-sol, 3 salles de bain, 3 solariums, garage double et 2 espaces extérieures. Cuisine de 22x27, terrain exceptionnelle de 14,000 pieds carrés, hauts plafonds et cachet original. 2 495 000 \$

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>





Condominium haut-de-gamme de 111 m<sup>2</sup>, d'une copropriété de deux triplex. Situé dans le district Mile-End, adjacent à Outremont. Situé à proximité de tout (épiceries, boulangeries, pâtisseries, cafés, écoles et lycée, YMCA du Parc, etc.). La cour intérieure, partie commune (moins la superficie des deux terrasses des deux rez-de-chaussée) est d'inspiration à l'italienne. Zone réservée de stationnement dans la rue (avec vignette). 699 000 \$

### **Forte présence des investisseurs étrangers**

Epargnée par la taxe de 15% sur les achats immobiliers des investisseurs étrangers, la ville a vu leur nombre augmenter de 62% en 2017, principalement du fait du report de la clientèle chinoise. Montréal attire également une importante clientèle de locataires férue de sports d'hiver et de golf dans les Laurentides et au Mont-Tremblant, situés à une heure de la ville.

### **BARNES en bref...**

Fondée par Heidi Barnes et Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

