

Paris, le 30 mars 2018

## Ærium conclut la vente d'un immeuble prime de 2 300 m<sup>2</sup> à Bordeaux



Ærium conclut, avec un OPCI géré par Groupama Gan REIM, pour plus de 11,3 millions d'euros et sur la base d'un rendement investisseur proche de 4% la vente d'un ensemble immobilier de bureaux, Place de la Comédie à Bordeaux.

Situé en centre-ville historique de la ville de Bordeaux, cet immeuble en pierre de taille de grande qualité, dessiné par l'architecte Pierre Ferret, développe près de 2 300 m<sup>2</sup>.

Selon Anthony Khoi, Président Ærium France, « Cette transaction s'inscrit dans le cadre de la politique de cession d'actifs valorisés ou non stratégiques, des fonds gérés par Ærium en France. Notre objectif prioritaire pour les 5 prochaines années est de renforcer le patrimoine des OPPCI du groupe par de nouvelles acquisitions d'actifs de grande qualité, core et value add, en région parisienne. »

Pour cette transaction, Ærium a été conseillé par **J2SI** (Johana Sulman Sitbon), l'étude notariale **C&C notaires** (Maître Hossana) et le **cabinet d'avocats Jacquin Maruani**.