



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 14 juin 2018

À Bagnole (93),

COFFIM réhabilite l'ancien site de la manufacture des biscuits Belin en 96 logements et 3 maisons de ville

Entre la rue Charles Graindorge et l'avenue Gambetta à Bagnole (93), sur le site historique de la manufacture des biscuits Belin, COFFIM va réaliser une résidence de 4 étages comprenant une centaine de logements : 56 logements en accession libre, 40 logements sociaux et 3 maisons de ville, ainsi que des locaux d'activité.



Réhabilitation d'un bâtiment historique

Le bâtiment qui abritait autrefois la manufacture Belin construite en 1902 va être réhabilité en logements. La façade principale en brique, typique des ensembles industriels du 19ème siècle, sera conservée et rénovée, donnant un cachet exceptionnel au site. Les 96 appartements, du studio au 4 pièces ainsi que les 3 maisons de ville de deux étages, disposeront de grands volumes aménageables et d'espaces extérieurs : terrasses, balcons ou jardins privés. Un parking de 114 places prendra place au sous-sol.

Les appartements bénéficient, par ailleurs, de la TVA réduite à 5,5% (sous conditions de ressources).

« **Global Color Concept** » - La résidence « Graindorge » s'inscrit dans la démarche « Global Color Concept » qui permet à chaque acquéreur d'un appartement de définir, en amont, l'ambiance qu'il souhaite pour son futur logement grâce aux conseils d'un décorateur.

Qualité environnementale - En matière environnementale, la résidence répondra aux exigences de la Réglementation thermique 2012 (RT 2012).

Bonne accessibilité - Proposant une vie de quartier agréable à deux pas de Paris et à proximité immédiate des commerces, cinémas et restaurants, la résidence « Graindorge » se situe à 9 minutes à pied du Métro Gallieni (ligne 3), et à proximité des lignes de métro 9 et 11. De nombreux bus sont accessibles dans un rayon de 700 m.

Succès commercial - Le programme est déjà commercialisé à plus de 70%. Les travaux ont débuté en avril 2018 et la livraison est prévue au 2^{ème} trimestre 2020.

Fiche Technique « Graindorge »

Promoteur : COFFIM

Architecte : ACOUPEL Architecture et GCG Architectes

Surface de plancher logements : env. 6 000 m²

Surface de plancher activités : env. 1 000 m²

Nombre de logements : 99

Nombre de places de stationnement : 114

Livraison : 2^e trimestre 2020

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.coffim.fr

Contact presse :

GALIVEL & Associés

Tél. + 33(0)1 41 05 02 02

galivel@galivel.com

A propos de COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements et de résidences services pour étudiants, personnes âgées et de résidences de tourisme et d'affaires.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 31 décembre 2017, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 5 700 logements représentant un volume de chiffre d'affaires d'1,3 milliard d'euros.