

26 juin 2018

BARNES commercialise un projet immobilier authentique à l'île Maurice



Pointe d'Esny, située au Sud-Est de l'île Maurice, accueille un nouveau projet immobilier dénommé « Pointe d'Esny Le Village ». Le projet est développé par la Compagnie de Beau Vallon Ltée (CBVL), promoteur immobilier mauricien, et est commercialisé par BARNES.

Une offre résidentielle variée dans un environnement tropical

La région sud-est de l'île Maurice est particulièrement attractive grâce à ses paysages variés et son accessibilité. « Pointe d'Esny Le

Village » bénéficie d'une localisation idéale avec un accès au lagon de Pointe d'Esny à travers son Beach club. Le projet est situé à 15 minutes de l'aéroport et 5 minutes de la plage de Blue Bay.

Le projet s'étend sur plus de 68 hectares avec un poumon vert de près de 10 hectares composé notamment d'étangs naturels et d'espaces verts comprenant en majeure partie des espèces et des arbres de l'île Maurice afin de restituer la végétation côtière d'origine et renforcer le caractère naturel des lieux.

Les 137 logements de la phase de lancement, à l'architecture basse, tropicale et contemporaine, respectueuse du caractère des lieux, s'intègrent à l'écosystème local. L'offre va d'appartements, à partir de 300 000 € à des villas de prestige commercialisées à partir de 1,7 million d'euros.

L'intégration des nouvelles tendances sociétales mêlant vie locale et clientèle internationale

« En plus d'être une opportunité d'investissement avantageuse, le projet Pointe d'Esny Le Village est également une possibilité de vivre et de faire partie d'un village intégré à dimension humaine. Un cœur de village, un poumon vert, des résidences et leurs jardins luxuriants, l'accès à l'un des plus beaux lagons de l'île à travers son beach club...rien de mieux pour apprécier l'authenticité du sud de l'île » déclare Outi de Falbaire, directrice de BARNES île Maurice.

Le projet « Pointe d'Esny Le Village » trouve, tout en dynamisant l'activité de la région sud-est, un équilibre entre infrastructures modernes, respect de l'écosystème et des populations locales. Le cadre juridique du *Property Development Scheme (PDS)* permet d'offrir à la vente des biens immobiliers aux Mauriciens comme aux étrangers, assurant ainsi une véritable mixité au sein de l'opération.

L'offre résidentielle s'appuie par ailleurs sur l'implantation d'équipements structurants importants pour la vie de tous les jours : école maternelle et primaire, centre de sports avec des équipements indoor et outdoor, commerces, espaces de promenade ainsi qu'un beach club pour accéder à la plage et à la mer.

Autour de la place du village seront distribués les petits commerces de proximité, les restaurants et terrasses de café qui domineront l'un des plus beaux étangs du projet. Ouverte au public et adresse de convivialité par excellence, cette zone sera le lieu de rencontre privilégié entre résidents et visiteurs de passage.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Des allées piétonnes, des pistes cyclables et des boardwalks seront aménagés pour l'agrément et la découverte des étangs. Le projet vise à s'intégrer au mieux dans cet environnement particulier et de se fondre dans la végétation abondante.

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 15 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>