



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 28 juin 2018

A Villepinte (93), sur l'un des 8 territoires du futur Grand Paris,

COFFIM lance un programme de 98 logements au cœur de l'écoquartier de la Pépinière

Au sein de la ZAC de la Pépinière, nouveau quartier de Villepinte (93) qui se caractérise par des espaces verts remarquables, COFFIM réalise la résidence « Végétal » composée de 2 bâtiments collectifs de 4 étages avec attique et de 2 bâtiments intermédiaires de 2 étages. La résidence comprendra au total 98 logements.



Conçus par l'agence Laurent Fournet Architecte, les appartements, du studio au 5 pièces, se prolongeront pour la plupart par des terrasses, balcons et jardins. A partir du 3 pièces, les logements sont en duplex. Un parc de stationnement de 98 places sera situé en sous-sol.

Les appartements bénéficient de la TVA réduite (sous conditions de ressources).

Les travaux ont démarré en juin 2018 pour une livraison au 2^{ème} trimestre 2020.

La résidence se situe à 700 m de la Gare de Sevan (RER B).

Performances environnementales

Proposant des finitions soignées et des matériaux nobles, la résidence « Végétal » vise la labellisation NF Habitat HQE.

Au sein d'un parc boisé de 13,4 hectares

Villepinte est l'un des 8 territoires du futur Grand Paris. Se déployant sur 13,4 hectares, avec de nombreux espaces verts, des équipements publics, des commerces, des services de proximité et des logements de qualité, la ZAC de La Pépinière illustre la parfaite réussite de nouveaux quartiers bien pensés, bien équipés, respectueux de l'environnement et de leurs habitants. Cet espace naturellement préservé et agréable à vivre en pleine nature dispose d'un parc privé et aménagé, d'une aire de jeu face à la résidence, d'un chemin piétonnier et d'une piste cyclable.

Fiche Technique « Végétal »

Promoteur : COFFIM

Architecte : Laurent FOURNET

Surface de plancher : 5 700 m²

Nombre de logements : 98

Nombre de places de stationnement : 98

Livraison : 2^{ème} trimestre 2020

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.coffim.fr

Contact presse :

GALIVEL & Associés

Tél. + 33(0)1 41 05 02 02

galivel@galivel.com

A propos de COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements et de résidences services pour étudiants, personnes âgées et de résidences de tourisme et d'affaires.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 31 décembre 2017, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 5 700 logements représentant un volume de chiffre d'affaires d'1,3 milliard d'euros.