

Meyreuil (13), dans les Bouches-du-Rhône,

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

18 septembre 2018

## **GSE POSE LA PREMIERE PIERRE DU NOUVEAU VILLAGE D'ENTREPRISES DE 5 634 M<sup>2</sup>**

À Meyreuil (13), idéalement situé entre Aix-en-Provence et Marseille, GSE développe en partenariat avec le Groupe AXTOM & Immobilière BMF, promoteurs du projet, et en parfaite collaboration avec les collectivités locales impliquées, un nouveau village d'entreprises destiné aux PME-PMI. L'ensemble des acteurs étaient réunis ce mardi 18 septembre pour assister à la pose de première pierre du chantier, en présence de Jean-Claude Gaudin, Président de la Métropole Aix-Marseille Provence, Maryse Joissains Masini, Maire d'Aix-en-Provence et Président du Conseil de Territoire du Pays d'Aix et Jean-Pascal Gournes, Maire de Meyreuil. Cette opération contribue à donner une seconde jeunesse à cet ancien site minier.



### **5 634 m<sup>2</sup> divisibles, destinés à la vente ou à la location**

L'AD'PARK, concept développé par le Groupe AXTOM, est un véritable village d'entrepreneurs qui offre des espaces modulables destinés aux PME, artisans, commerçants du BtoB, aux professions libérales et aux investisseurs privés.

L'AD'PARK de Meyreuil propose à la vente ou à la location, plusieurs lots de 150 m<sup>2</sup> à 1 000 m<sup>2</sup>, mixant locaux d'activités et bureaux sur une surface totale de 5 634 m<sup>2</sup> répartis sur 3 bâtiments.

GSE, le Groupe AXTOM et Immobilière BMF ont développé ce projet conjointement ; l'implantation locale de GSE ayant joué un rôle décisif dans l'identification de l'opportunité foncière et dans la traduction technique et financière du projet.

### Une solution sur-mesure, adaptée aux petites et moyennes entreprises

Face aux difficultés des petites et moyennes entreprises de trouver des solutions immobilières adéquates, GSE propose une solution clé en main et sur-mesure, permettant d'optimiser au mieux le foncier en mettant à disposition plusieurs espaces de tailles différentes sur un même site et à moindre coût.

« De par sa situation géographique et la solution personnalisée qu'il apporte, le produit a trouvé son marché comme en témoigne la commercialisation qui avance idéalement. » déclare Patrice Tachouaft, Directeur de Développement GSE Régions PACA.

L'ensemble sera livré en deux tranches, les deux premiers bâtiments A (1 358 m<sup>2</sup>) et B (1 321 m<sup>2</sup>) seront livrés en fin janvier 2019 et le dernier bâtiment C (2 954 m<sup>2</sup>) sera lui livré en mi 2019.

---

### À PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

Regroupant 367 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 429 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

**GSE régions**, entité du groupe **GSE** est le 1er réseau national français de contractant global. Ses 12 agences implantées dans toute la France réalisent des projets immobiliers "clé en main" pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

GSE est implanté en Europe et en Chine.

---

### À PROPOS D'AXTOM

Créée en 2016, **AXTOM** propose un ensemble de services immobiliers à destination des investisseurs, des Entreprises utilisatrices et des Collectivités.

Avec ses filiales et une implantation dans toute la France (ainsi que des agences en Europe), les métiers du **GROUPE AXTOM** vont de la prospection et détection de projets, aide à l'implantation d'entreprise, jusqu'au Développement d'opérations immobilières et valorisation, Promotion Immobilière, et Investissement.

Deux ans après sa création, **GROUPE AXTOM**, dirigé par Stéphane Bombon, Joël Soullignac et Clément Van Tornhout, totalise près de 250 000 m<sup>2</sup> réalisés ou en cours de réalisation.

---

### À PROPOS DE BMF

**Immobilière BMF**, acteur modulaire de l'immobilier, intervient dans les domaines de la promotion, de l'investissement et de la gestion sur tout le territoire national. et exerce son savoir-faire dans les secteurs de bureaux, commerces, activités logistiques et logements.

Promoteur-Investisseur, la société a acquis une maîtrise de la chaîne complète de valeur immobilière qui lui permet d'être aujourd'hui un partenaire aux expertises multiples, reconnu des investisseurs et des territoires, qu'elle accompagne dans leurs projets immobiliers et patrimoniaux.

La mobilisation de nos compétences transverses et notre ingénierie visent à créer la performance avec l'ambition de développer notre patrimoine et nos partenariats, en favorisant le partage et la création de synergies. Nous nous démarquons notamment sur des projets complexes nécessitant la mobilisation et la maîtrise de compétences autour de l'immobilier (urbanisme, juridique, construction, etc.)

**CONTACT PRESSE**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)**GSE - Isabelle TESSIER**

Directeur Communication

[itessier@gsegroup.com](mailto:itessier@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)