

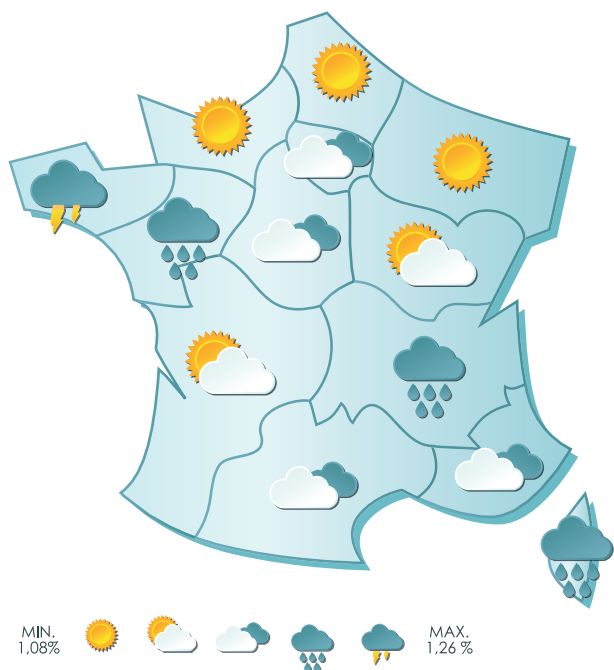
LA MÉTÉ DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

NOVEMBRE 2018

• • • EMPRUNTER DANS LE NORD ET L'EST • • • EST BIEN PLUS AVANTAGEUX QU'EN BRETAGNE

Si les taux se maintiennent à un niveau très bas, les emprunteurs des différentes régions n'en profitent pas de manière uniforme. Si le Grand-Est et les Hauts-de-France proposent des taux très attractifs, d'autres régions comme la Bretagne, sont nettement moins accessibles en ce mois de novembre.



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

1,15 %
SUR 20 ANS

GRAND EST, HAUTS DE FRANCE
ET NORMANDIE



LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

-0,15%

(octobre : -0,17%)

BCE

0,00%

OAT 10 ANS

0,77%

(octobre : 0,86%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Si sur 10 ans la Nouvelle-Aquitaine reste la région proposant les taux les plus bas avec 0,70%, ce sont le Grand-Est et les Hauts-de-France qui sont les mieux-disantes sur 15 et 20 ans avec respectivement 1,00% et 1,15%. Les Hauts-de-France proposent d'ailleurs le taux le plus bas également sur 25 ans (1,40%). L'Occitanie, habituée aux premières places, sort du classement, avec comme seul taux attractif 1,50% sur 25 ans (2e meilleur taux sur cette durée).



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Si la Bretagne ne propose qu'un seul des taux les plus élevés ce mois-ci (1,15% sur 15 ans), sur les autres durées, ses taux restent dans le bas du classement avec 0,88% sur 10 ans, 1,36% sur 20 ans et 1,65% sur 25 ans. Sur ces durées, pour trouver des taux plus élevés, il faut aller en Ile-de-France (0,90% sur 10 ans), dans les Drom-Com sur 20 ans (1,37%), ainsi qu'en Corse sur 20 et 25 ans (1,37% et 1,69%).

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,80%	1,10%	1,30%	1,55%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,80%	1,05%	1,20%	1,55%
BRETAGNE	0,88%	1,15%	1,36%	1,65%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,80%	1,10%	1,30%	1,60%
CORSE	0,77%	1,13%	1,37%	1,69%
DROM-COM	0,77%	1,13%	1,37%	1,50%
GRAND EST	0,75%	1,00%	1,15%	1,55%
HAUTS DE FRANCE	0,75%	1,00%	1,15%	1,40%
ILE DE FRANCE	0,90%	1,05%	1,30%	1,55%
NORMANDIE	0,75%	1,00%	1,15%	1,55%
NOUVELLE AQUITAINE	0,70%	1,05%	1,25%	1,50%
OCCITANIE	0,80%	1,10%	1,30%	1,50%
PAYS DE LA LOIRE	0,82%	1,10%	1,30%	1,65%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,77 %	1,10%	1,30%	1,60%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,20 %	0,15 %	0,22 %	0,29 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/11/2018

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de novembre ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN OCTOBRE	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,70 =	1,00 ↑	1,15 =	1,40 ↑
LE PLUS HAUT	0,90 ↑	1,15 ↑	1,37 =	1,69 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,90 ↓	1,10 ↓	1,50 ↑	1,85 ↑

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/11/2018

- 0,49%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,49% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

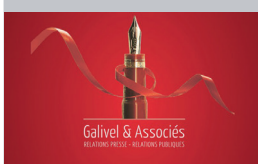
Emprunter en novembre 2018, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	OCTOBRE 2018	NOVEMBRE 2018
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,19 %	1,26 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	213 586 €	212 050 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	-0,72 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	26 414 €	27 950 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	1 536 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Klöckl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

