Communiqué de presse

6 novembre 2018

# HÉRACLÈS acquiert une ancienne agence bancaire et son centre d'affaires Boulevard Malesherbes à Paris

**HÉRACLÈS, foncière patrimoniale privée détenue à 100 % par Xavier Alvarez-Roman, annonce l'acquisition d'une ancienne agence bancaire et son centre d'affaires Boulevard Malesherbes à Paris 17ème, en vue d'une reconversion.**

Suite à un appel d'offres organisé par un broker international, HÉRACLÈS a acquis l'ancienne agence bancaire situé au 78 Boulevard Malesherbes d'une surface de 196 m², avec une belle façade d'angle, ainsi que 142 m² de sous-sol. À cela s'ajoute un ancien centre d'affaires situé au 1 er étage, d'une surface de 297 m².

Le rez-de-chaussée a été reloué à l'enseigne de cuisine Richardson pour l'installation de son show-room parisien. Le 1 er étage va être refait à neuf pour être loué.

Ce nouvel investissement illustre la capacité d'HÉRACLÈS à sourcer des investissements créateurs de valeur par la transformation des usages.

**À propos du groupe Héraclès**

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HÉRACLÈS est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HÉRACLÈS Commerces, HÉRACLÈS Entreprises, HÉRACLÈS Résidences). La foncière qui s'appuie sur 31 salariés veut concourir à l'émergence de véritables lieux de vie, en partenariat avec les collectivités et en cohérence avec les attentes du marché. Son ambition est de devenir la première foncière privée de France d'ici à dix ans. Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 526 M€ représentant 136 242 m² sur 55 sites avec 204 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 525 M€, pour 139 918 m² sur 34 sites. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - http://www.galivel.com