

#immobilier

#primo-accédants

#confiance

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

PRÊTS IMMOBILIERS
ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

CONFÉRENCE
DE PRESSE

NOVEMBRE 2018

#service

#expertises

#prêts

#taux

#innovation

Contacts
presse

GALIVEL & ASSOCIÉS

• Carol GALIVEL
• Julien MICHON
• 01 41 05 02 02

CAFPI 



• Philippe TABORET
• 01 69 51 00 00

#primo-accédants

#immobilier

#confiance



CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

PRÊTS IMMOBILIERS
ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS



LAURENT DESMAS 
PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE • CAFPI [LDesmas_CAFPI](#)



#service

#prêts

#expertises

BIENVENUE !

#innovation



#taux

#primo-accédants

#immobilier

#confiance



CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

PRÊTS IMMOBILIERS
ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS



PHILIPPE TABORET 

DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT • CAFPI [Thabore](#)
PRÉSIDENT DE L'APIC



#service

#prêts

#expertises

#innovation



#taux

#immobilier

#primo-accédants

#confiance

CAFFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

PREMIÈRE PARTIE

**BILAN ET
PERSPECTIVES
DU MARCHÉ**

#service

#prêts

#expertises

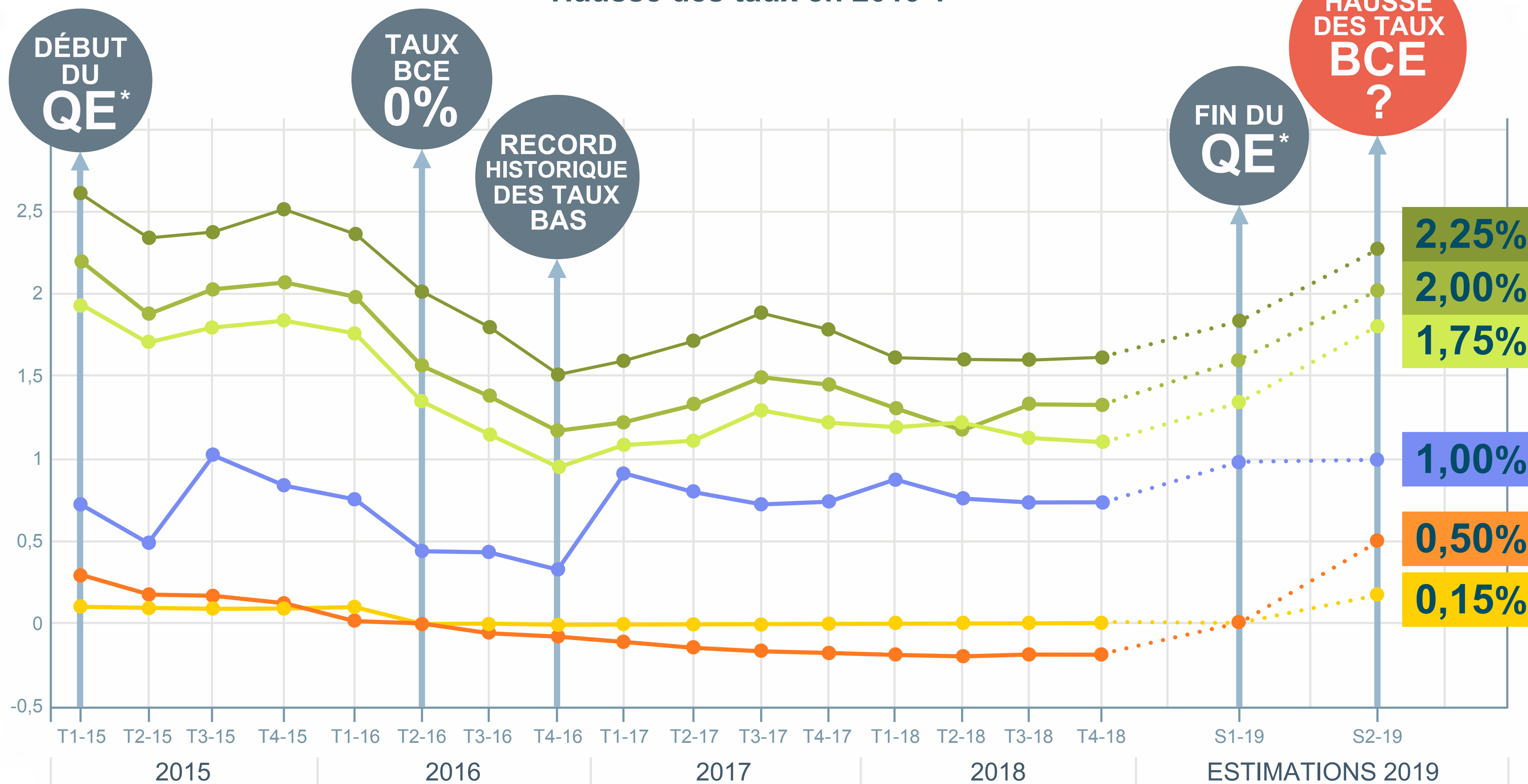
#innovation

#taux



ÉVOLUTION DES TAUX SUR 4 ANS

Hausse des taux en 2019 ?



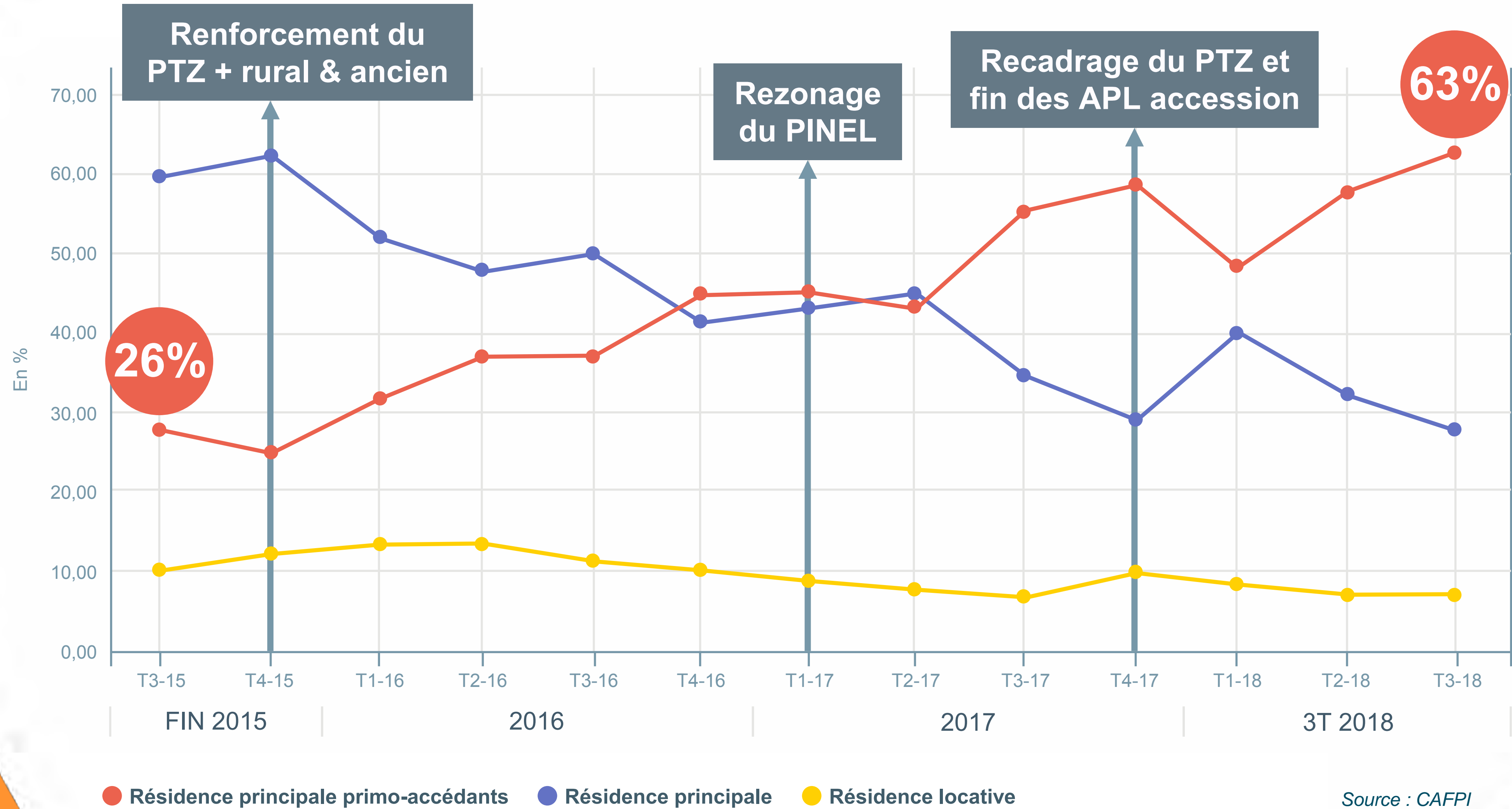
● Taux fixe 15 ans
 ● Taux fixe 20 ans
 ● Taux fixe 25 ans
 ● OAT 10 ans
 ● Taux BCE
 ● EURIBOR 1 AN
 * Quantitative Easing

Source : météo des taux CAFPI



LES EMPRUNTEURS CAFPI PAR CATÉGORIES

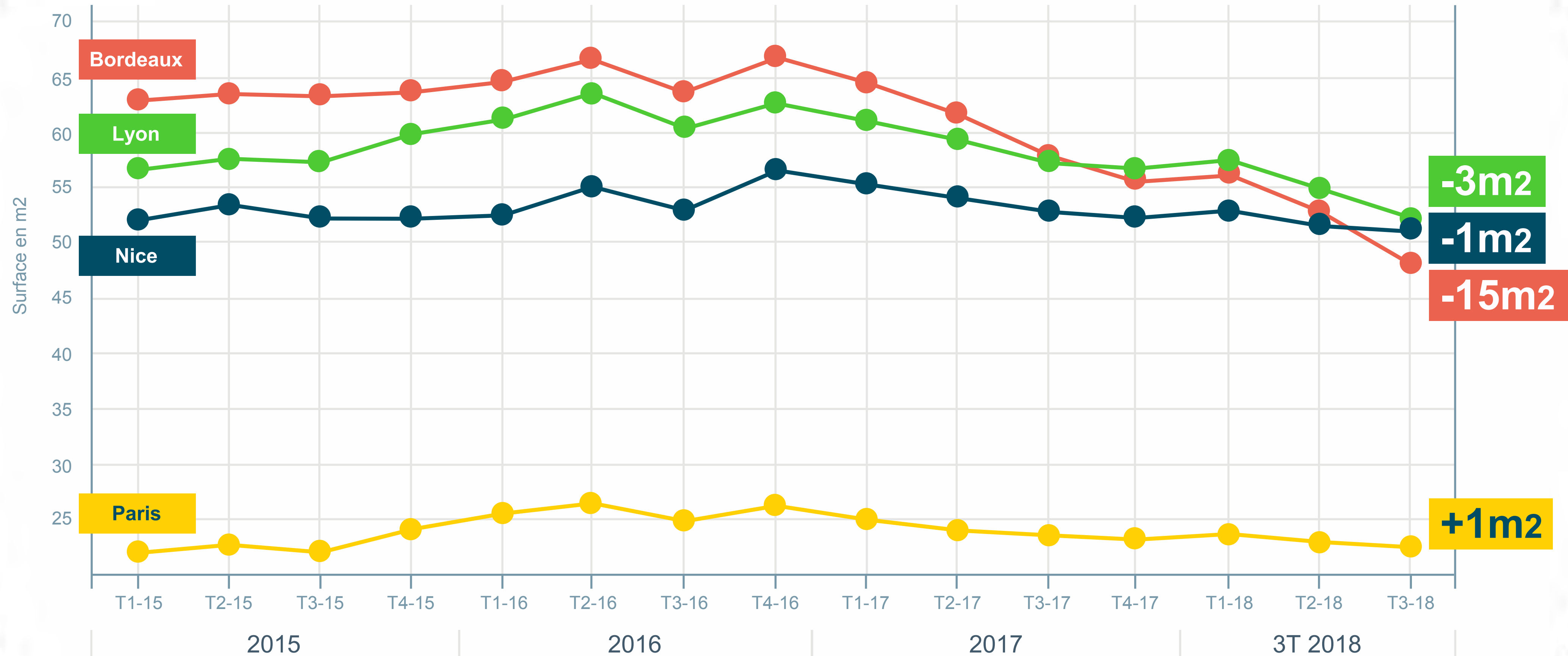
Deux fois plus de primo-accédants en trois ans !



ÉVOLUTION DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER SUR 4 ANS



Stabilité du pouvoir d'achat immobilier, sauf à Bordeaux !



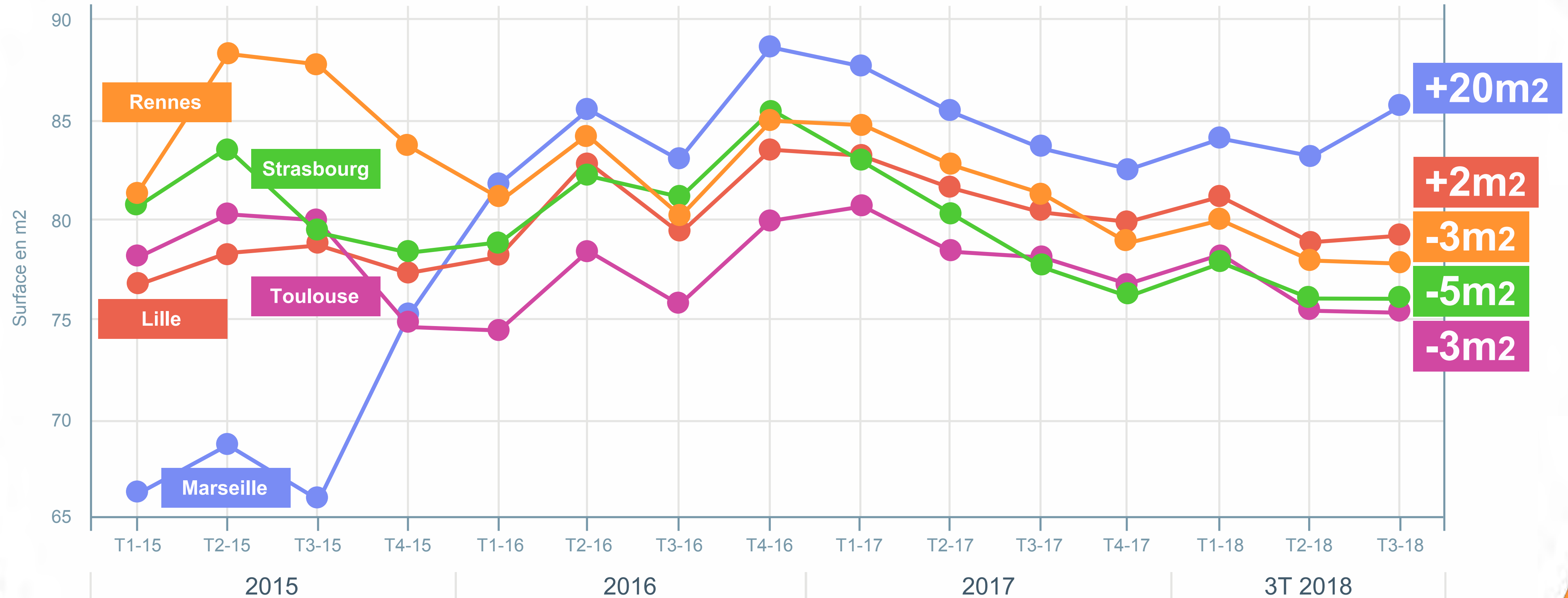
MODE DE CALCUL DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER :

Montant emprunté pour 1000€ par mois sur 20 ans (source : CAFPI) - Prix au m2 par ville (source : "meilleuragent.com ").

ÉVOLUTION DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER SUR 4 ANS



Stabilité du pouvoir d'achat immobilier, sauf à Marseille !

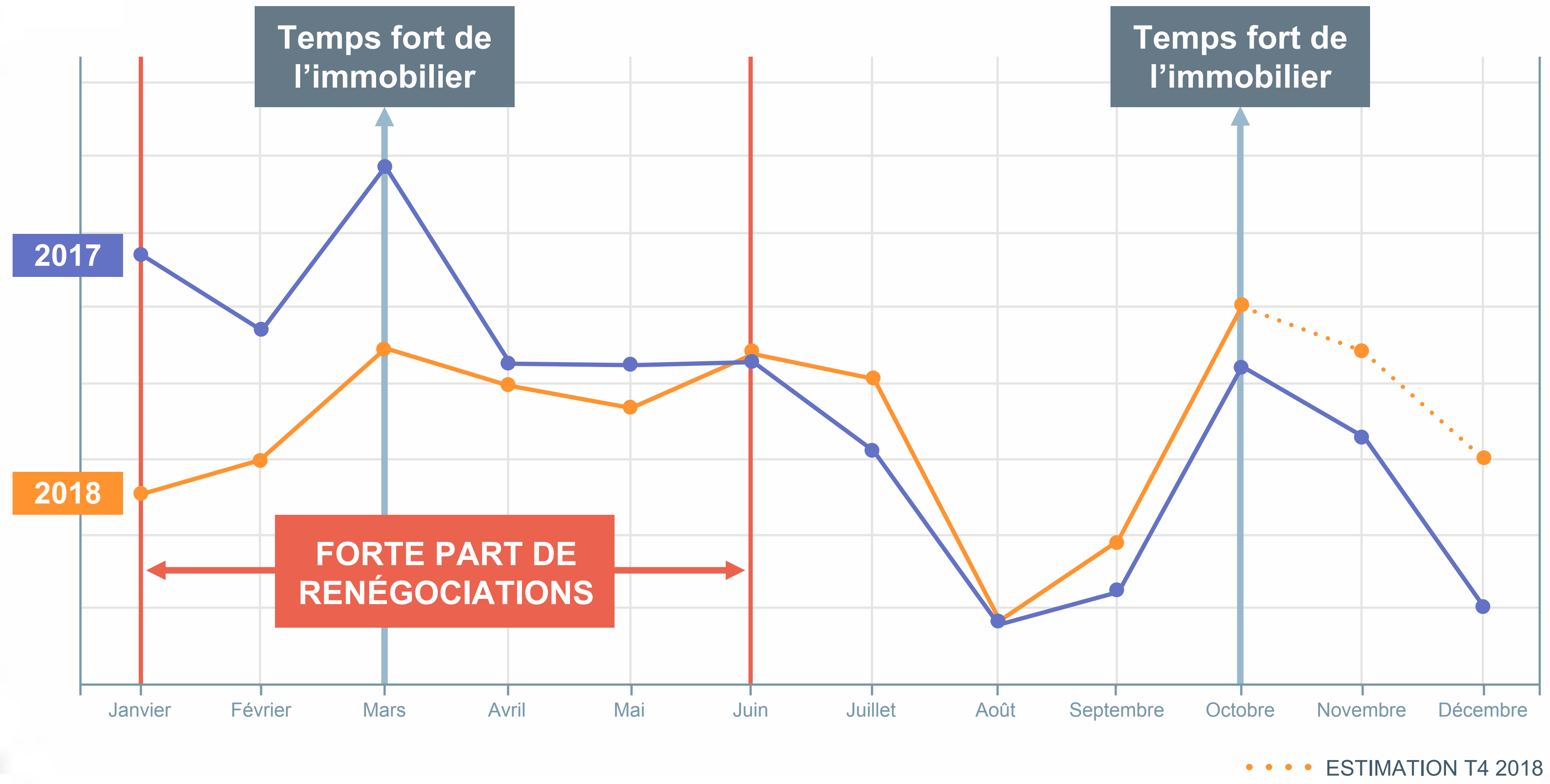


MODE DE CALCUL DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER :

Montant emprunté pour 1000€ par mois sur 20 ans (source : CAFPI) - Prix au m2 par ville (source : "meilleuragent.com ").

PROGRESSION DE LA DEMANDE CHEZ CAFPI

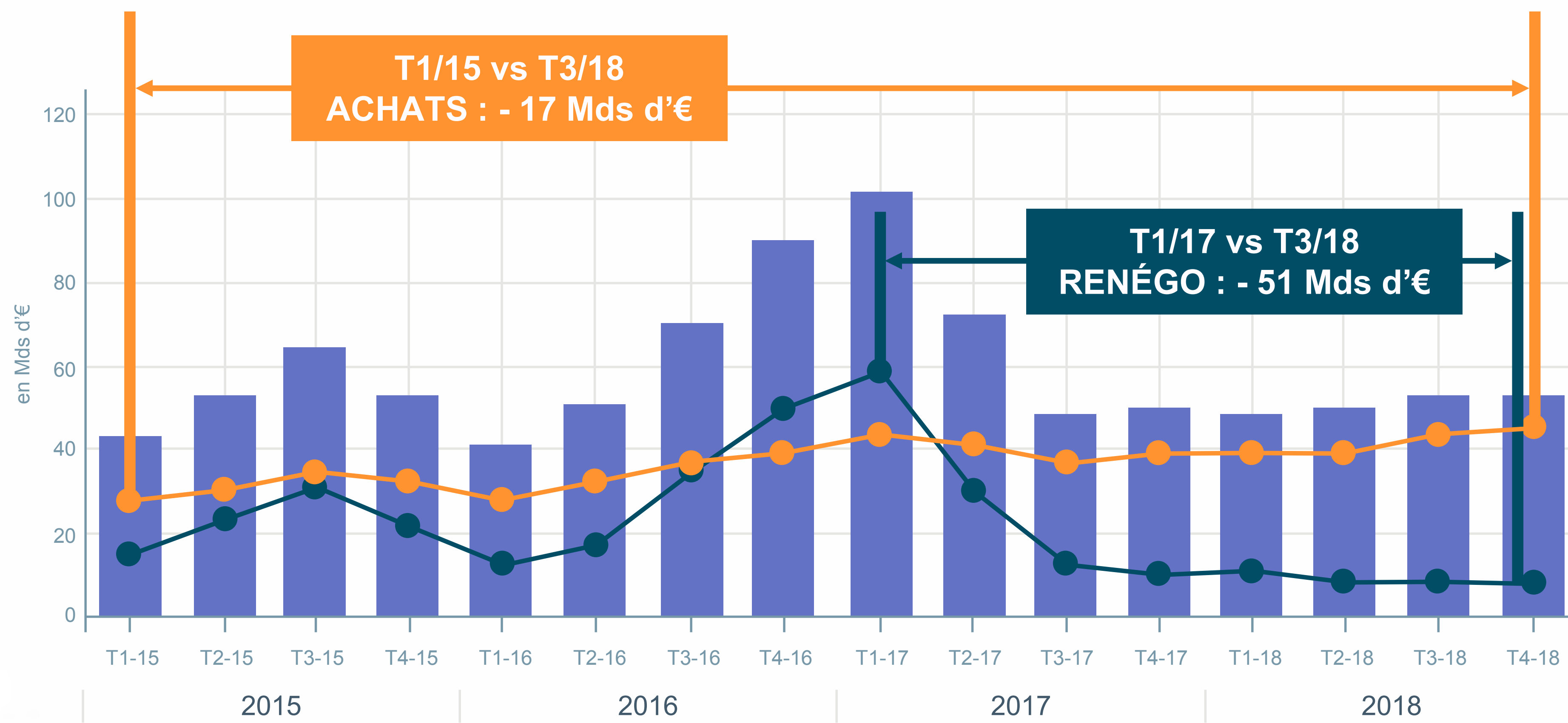
Un deuxième semestre 2018 plus dynamique !



Source : CAFPI

VOLUMES DE CRÉDITS PAR TRIMESTRES SUR 4 ANS

Baisse de la part de rachats de crédits, hausse des financements d'accession !

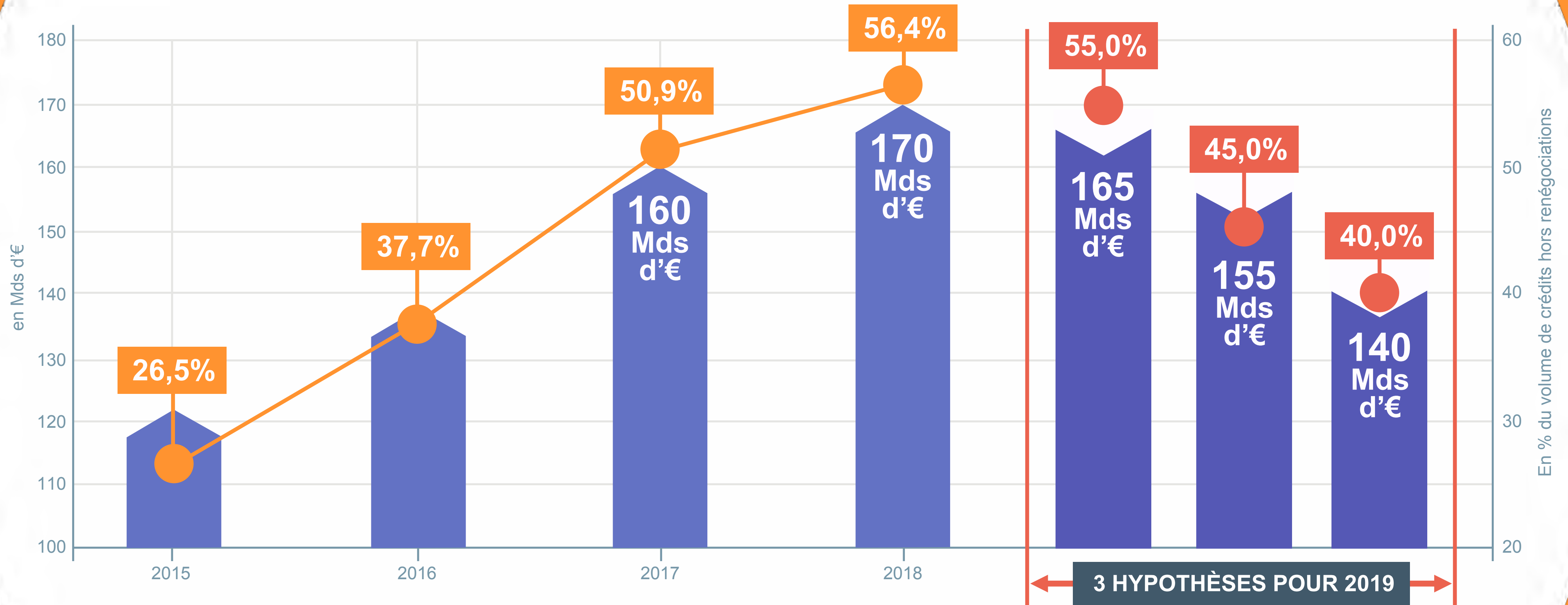


● Crédit total (en Mds d'€) ● Crédit hors renégo ● Crédit renégo

Source : Banque de France

ÉVOLUTION DU CRÉDIT HORS RENÉGO ET PART DES PRIMO-ACCÉDANTS

La part des primo-accédants tire les volumes de crédits vers le haut



Les volumes de crédits dépendent du pourcentage de primo-accédants

● Volumes de crédits hors renégociations ● Part des primo-accédants

Sources : Banque de France / CAFPI

#immobilier

#primo-accédants

#confiance

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

DEUXIÈME PARTIE

**LES FRANÇAIS
ET L'ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ**

6ème baromètre IFOP - CAFPI

#prêts

#service

#expertises

#innovation

#taux

#immobilier

#primo-accédants

#confiance

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

PRÊTS IMMOBILIERS
ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS



FRÉDÉRIC DABI

DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT • IFOP



#expertises

#service

#prêts

#innovation

#taux

#immobilier

#primo-accédants

#confiance



LES FRANÇAIS ET L'ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ

MÉTHODOLOGIE

#service

#prêts

#expertises

#innovation

#taux

LES FRANÇAIS ET L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

MÉTHODOLOGIE

Echantillon



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **2003** Français âgés de 25 à 65 ans, représentatif de la population française.

Méthodologie



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de l'interviewé) après stratification par région et catégorie d'agglomération.

Mode de recueil



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 19 au 21 septembre 2018.

Rappel méthodologique de la vague 1 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2001 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 10 au 16 juin 2015

Rappel méthodologique de la vague 2 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2002 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 27 mai au 2 juin 2016.

Rappel méthodologique de la vague 3 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2006 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 10 au 16 février 2017.

Rappel méthodologique de la vague 4 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 1001 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 2 au 5 octobre 2017.

Rappel méthodologique de la vague 5 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2011 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 15 au 20 mars 2018.

#immobilier

#primo-accédants

#confiance



LES FRANÇAIS ET L'ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ

LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE

#service

#prêts

#expertises

#innovation

#taux

#immobilier

#primo-accédants

#confiance



LES FRANCAIS ET L'ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ

**LE MORAL
DES FRANCAIS**

#service

#prêts

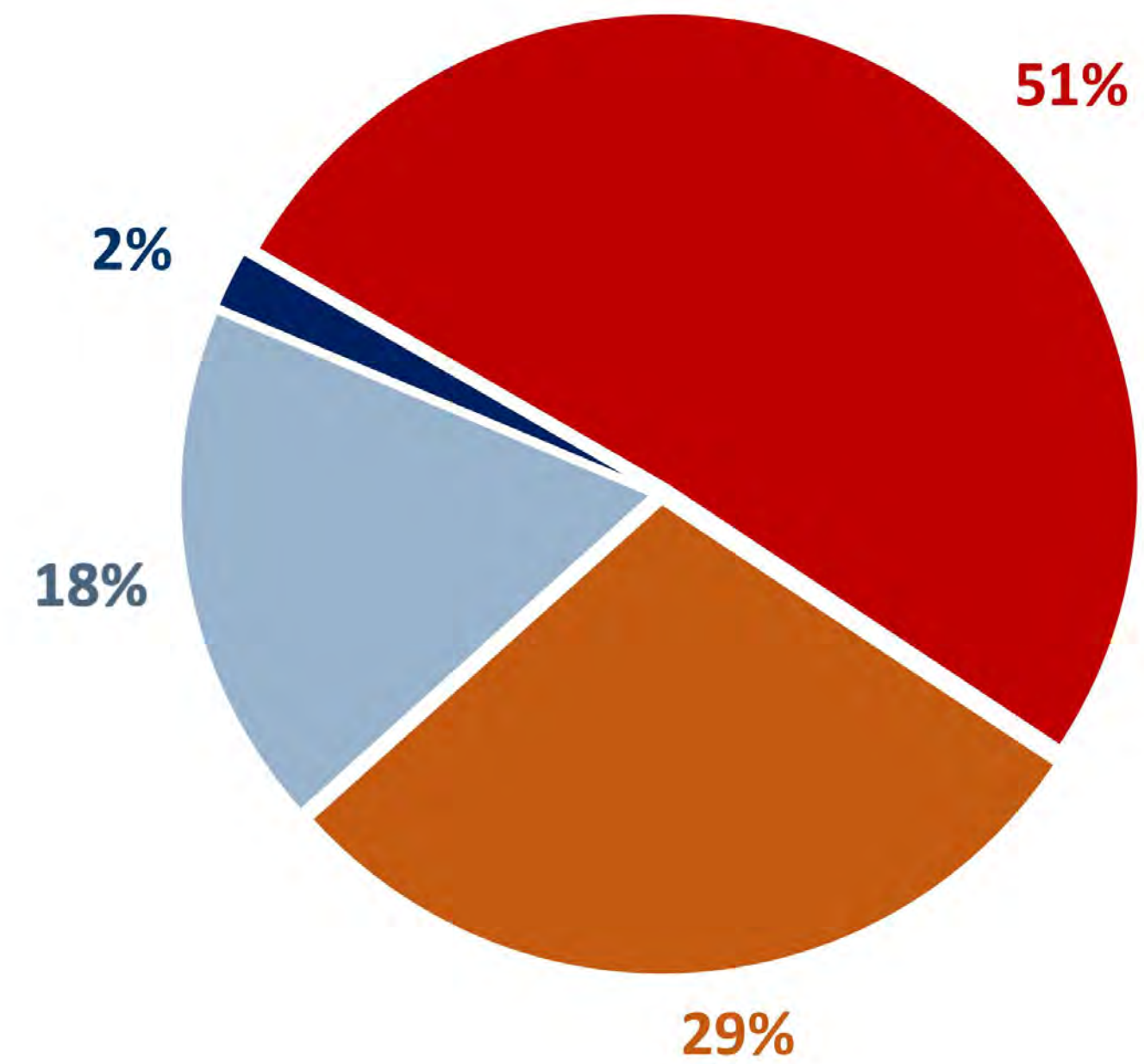
#expertises

#innovation

#taux

LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • LE MORAL DES FRANÇAIS
LA PERCEPTION DE LA SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE (1/2)

QUESTION : En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?



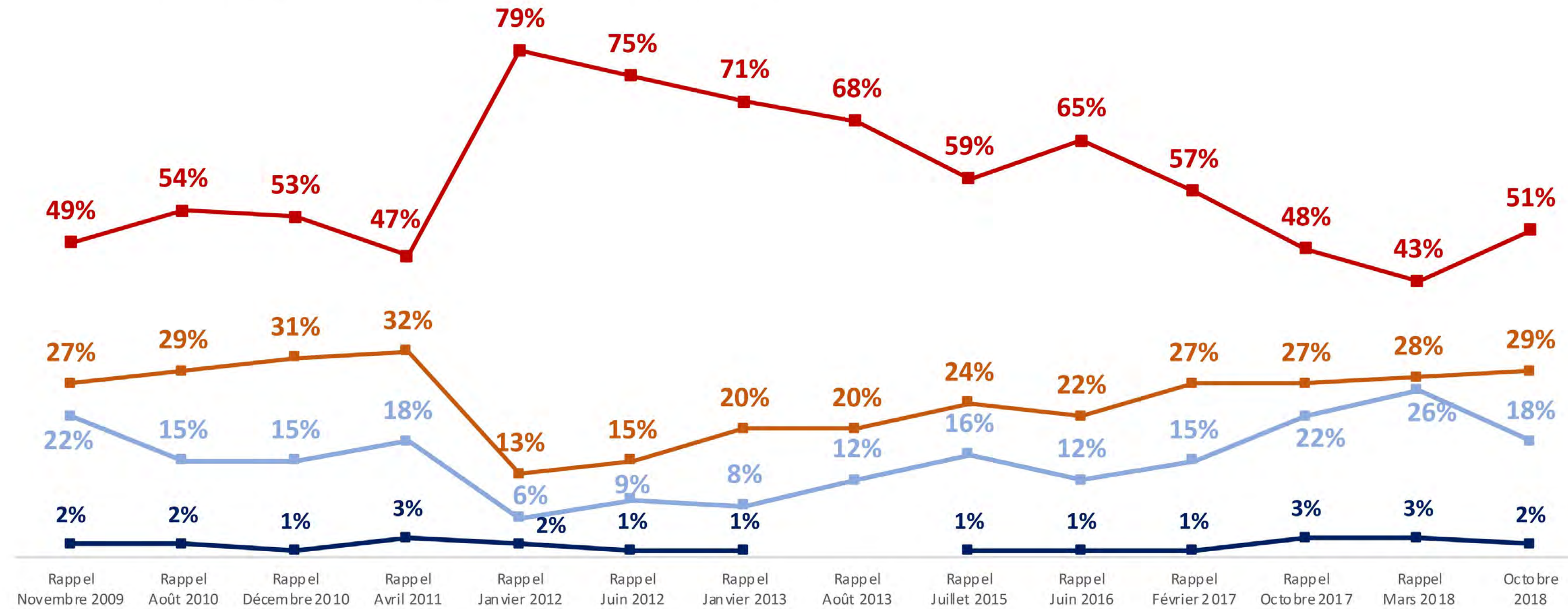
- **Nous sommes encore en pleine crise**
- **La situation demeure préoccupante même si le pire de la crise est maintenant derrière nous**
- **La situation est difficile mais elle s'améliore progressivement**
- **La situation est plus favorable et la crise est finie**



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • LE MORAL DES FRANÇAIS LA PERCEPTION DE LA SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE (2/2)

QUESTION : En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?

Avant 2016, enquêtes menées auprès d'échantillons de 18 ans et plus

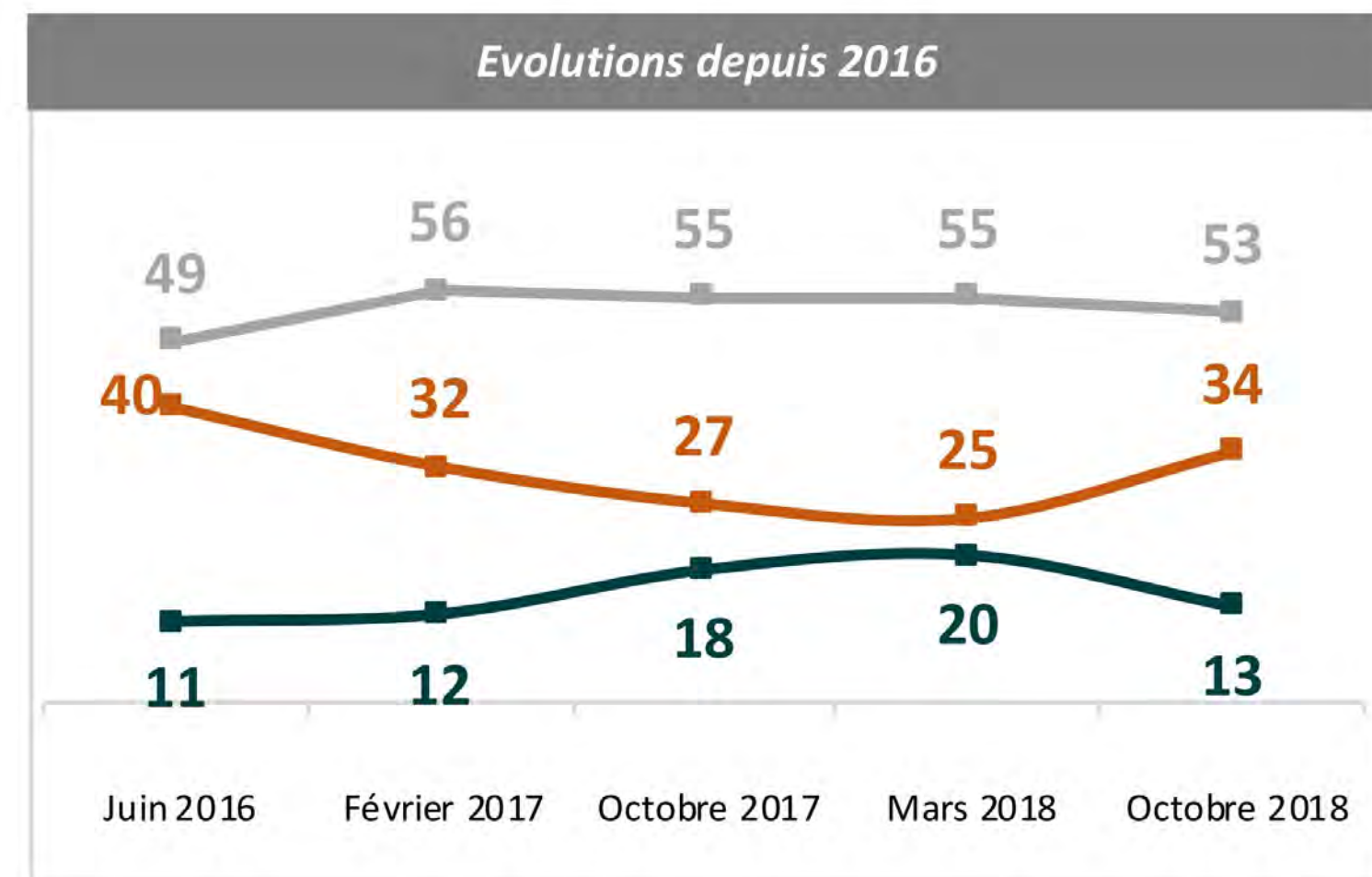
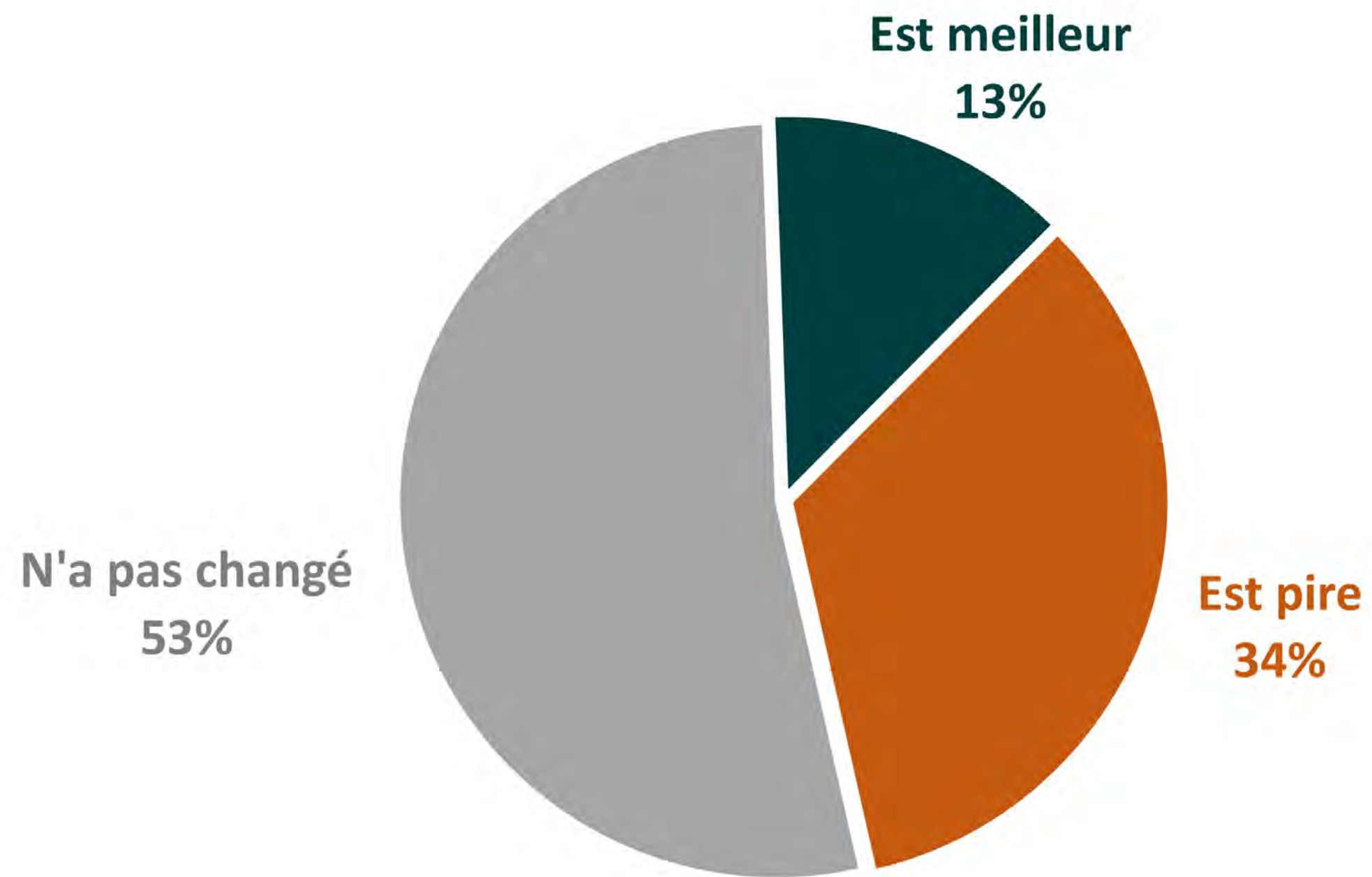


- Nous sommes encore en pleine crise
- La situation demeure préoccupante même si le pire de la crise est maintenant derrière nous
- La situation est difficile mais elle s'améliore progressivement
- La situation est plus favorable et la crise est finie



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • LE MORAL DES FRANÇAIS L'ÉVOLUTION DE SON ÉTAT D'ESPRIT GÉNÉRAL

QUESTION : Par rapport à l'année dernière, diriez-vous que votre état d'esprit général ... ?



#immobilier

#primo-accédants

#confiance



LES FRANÇAIS ET L'ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ

**LE MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER
EN 2018**

#service

#prêts

#expertises

#innovation

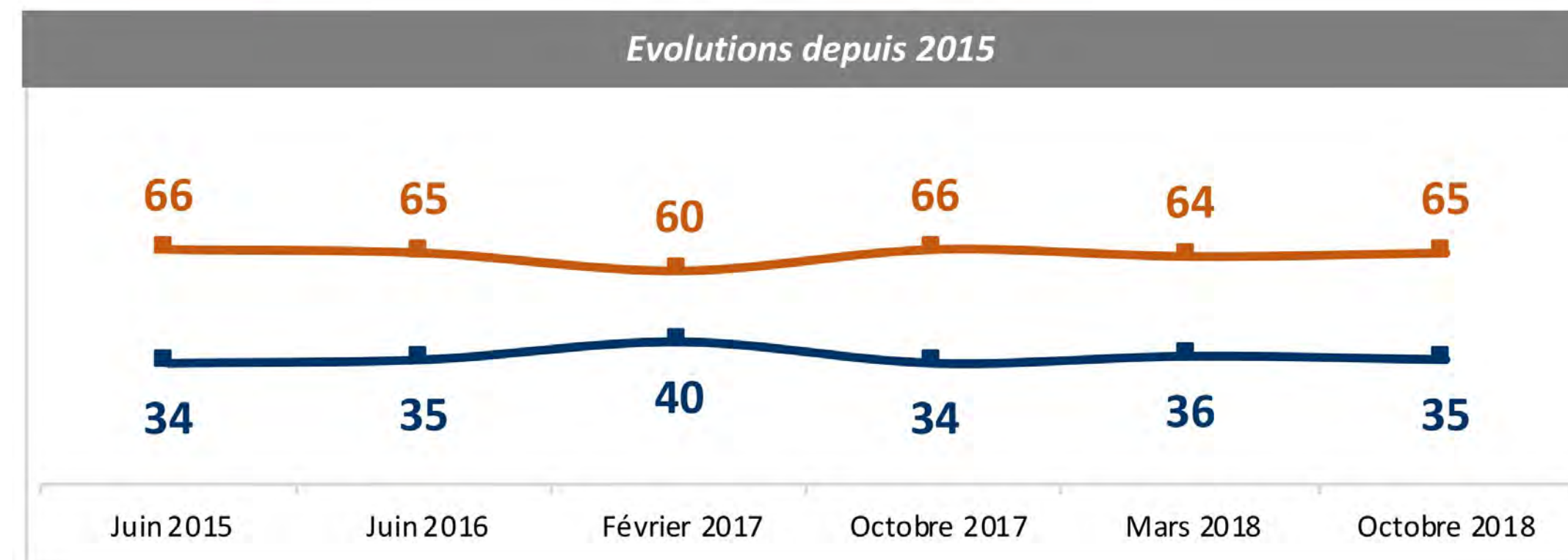
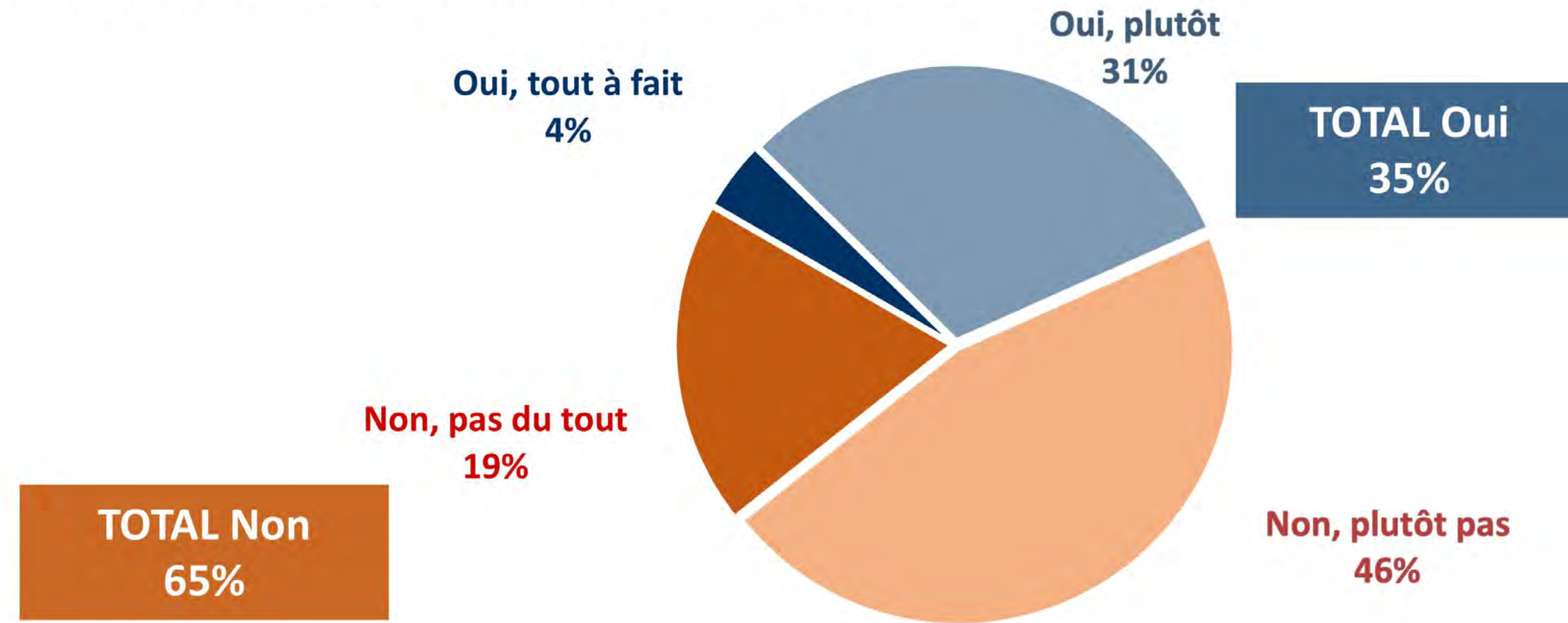
#taux



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER EN 2018

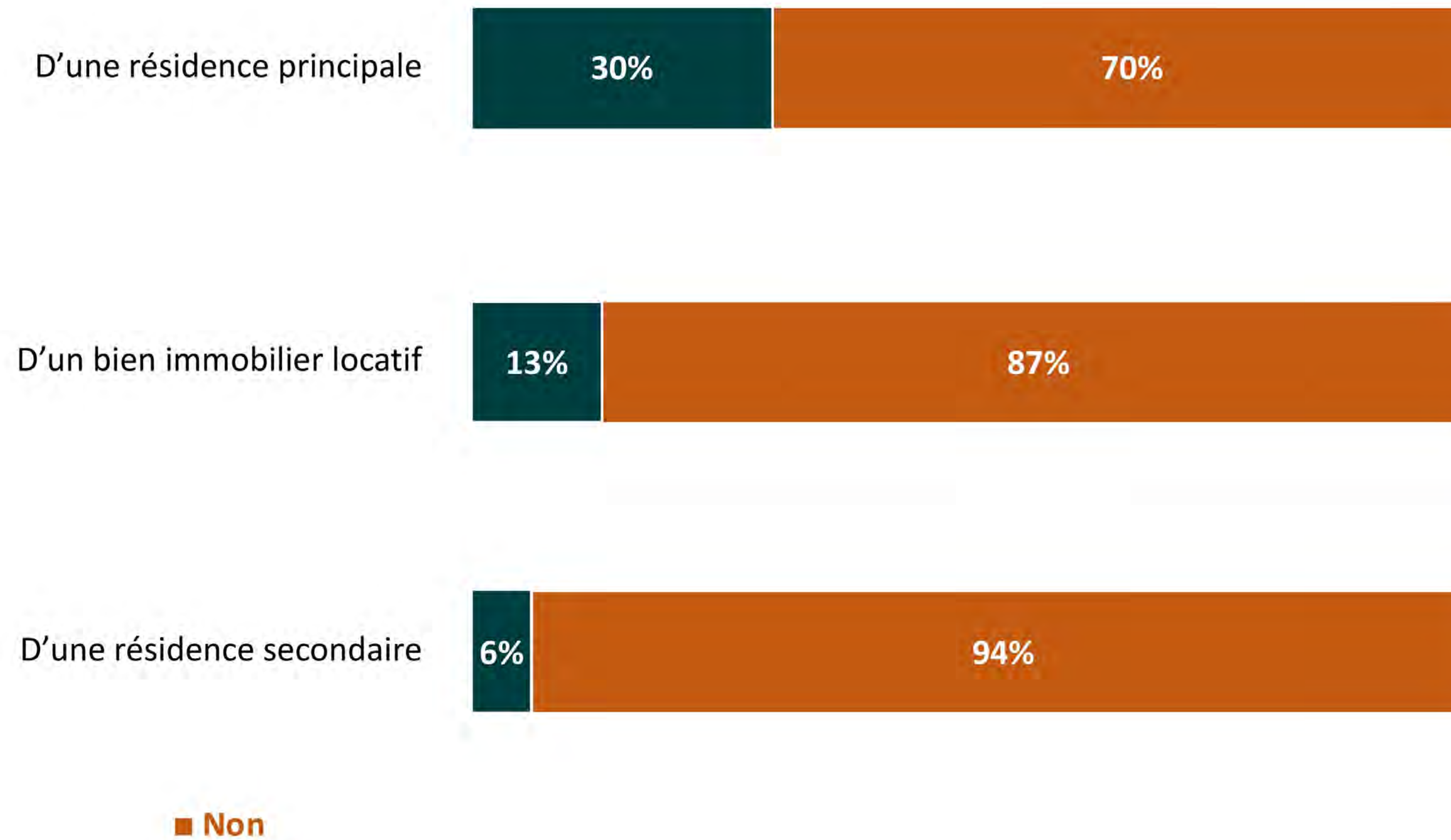
LA FACILITÉ PERCUE À DEVENIR PROPRIÉTAIRE

QUESTION : Selon vous, est-il aujourd'hui facile de devenir propriétaire ?



L'INTENTION DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE AU COURS DES 5 PROCHAINES ANNÉES (1/2)

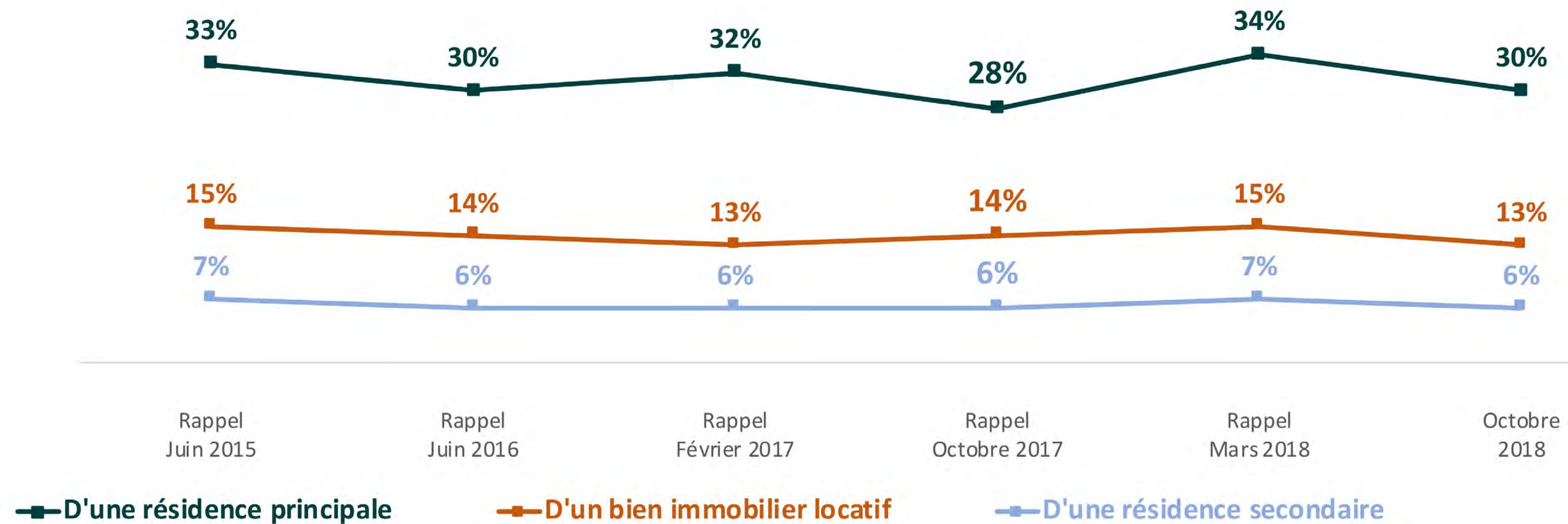
QUESTION : Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?



L'INTENTION DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE AU COURS DES 5 PROCHAINES ANNÉES (2/2)

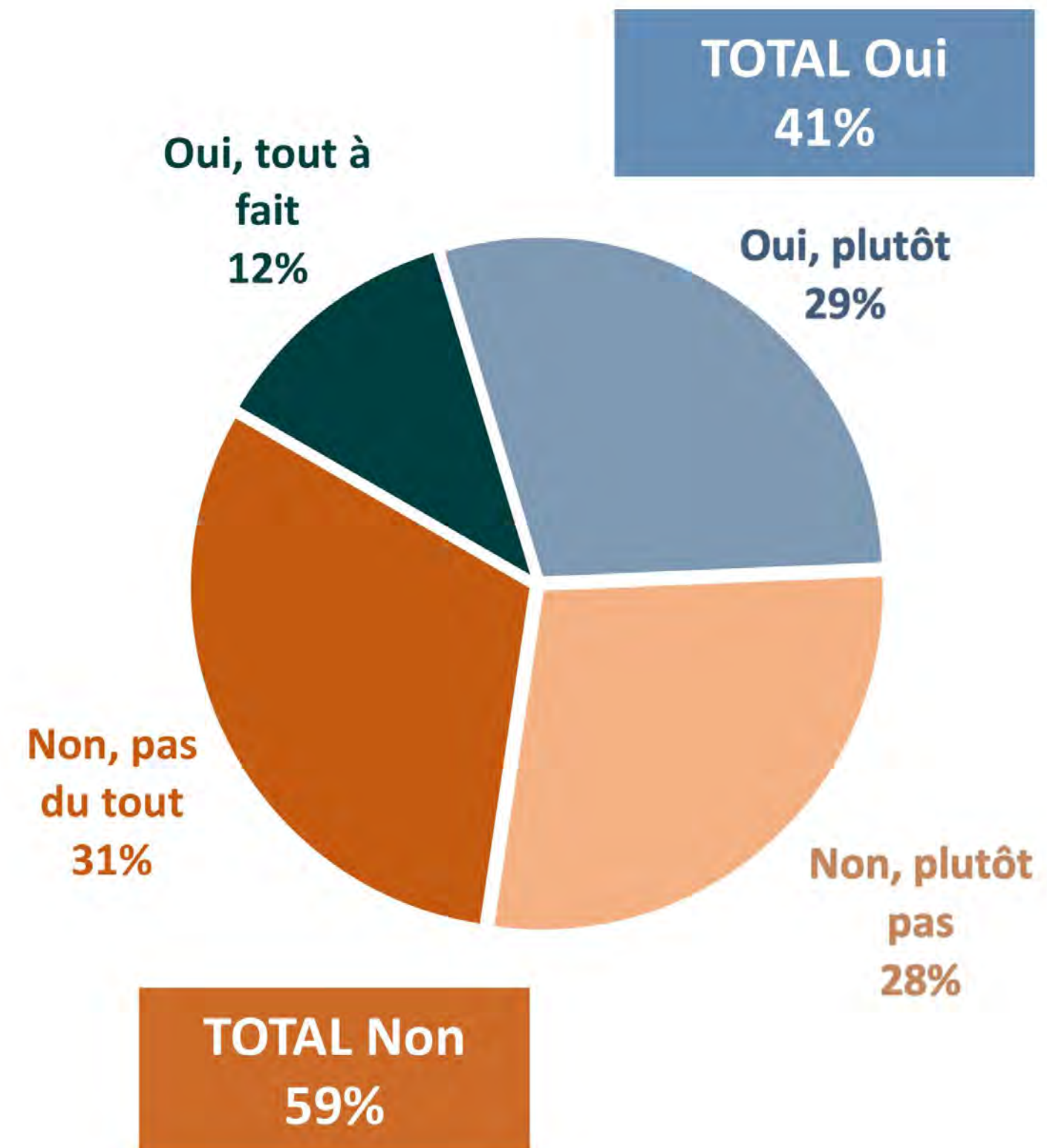
QUESTION : Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?

- Récapitulatif : Oui -



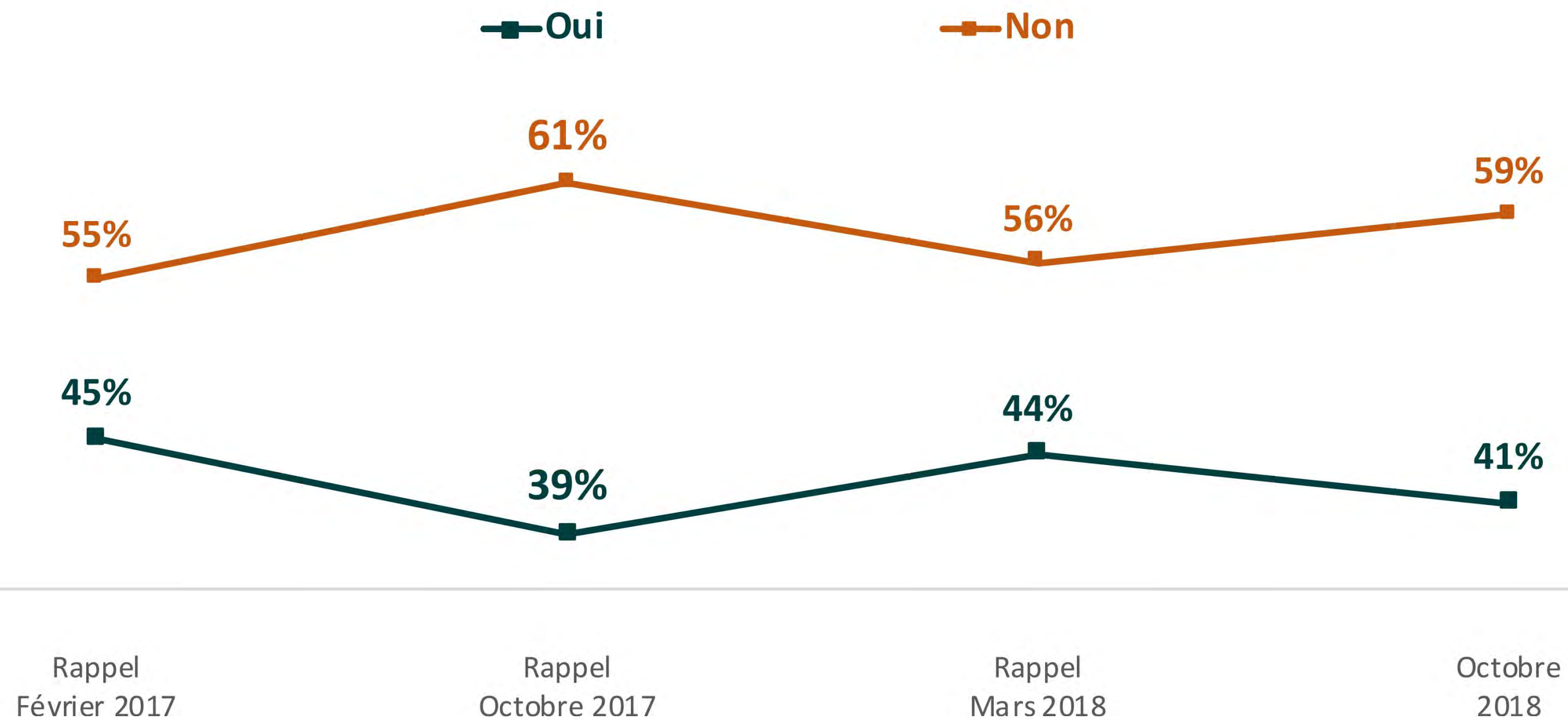
L'ESTIMATION D'AVOIR LES MOYENS FINANCIERS POUR ACQUÉRIR UN BIEN IMMOBILIER (1/2)

QUESTION : Pensez-vous avoir actuellement les moyens financiers suffisants pour acquérir un bien immobilier, que ce soit en finançant vous-même la totalité de cet achat ou en ayant recours à un prêt ?



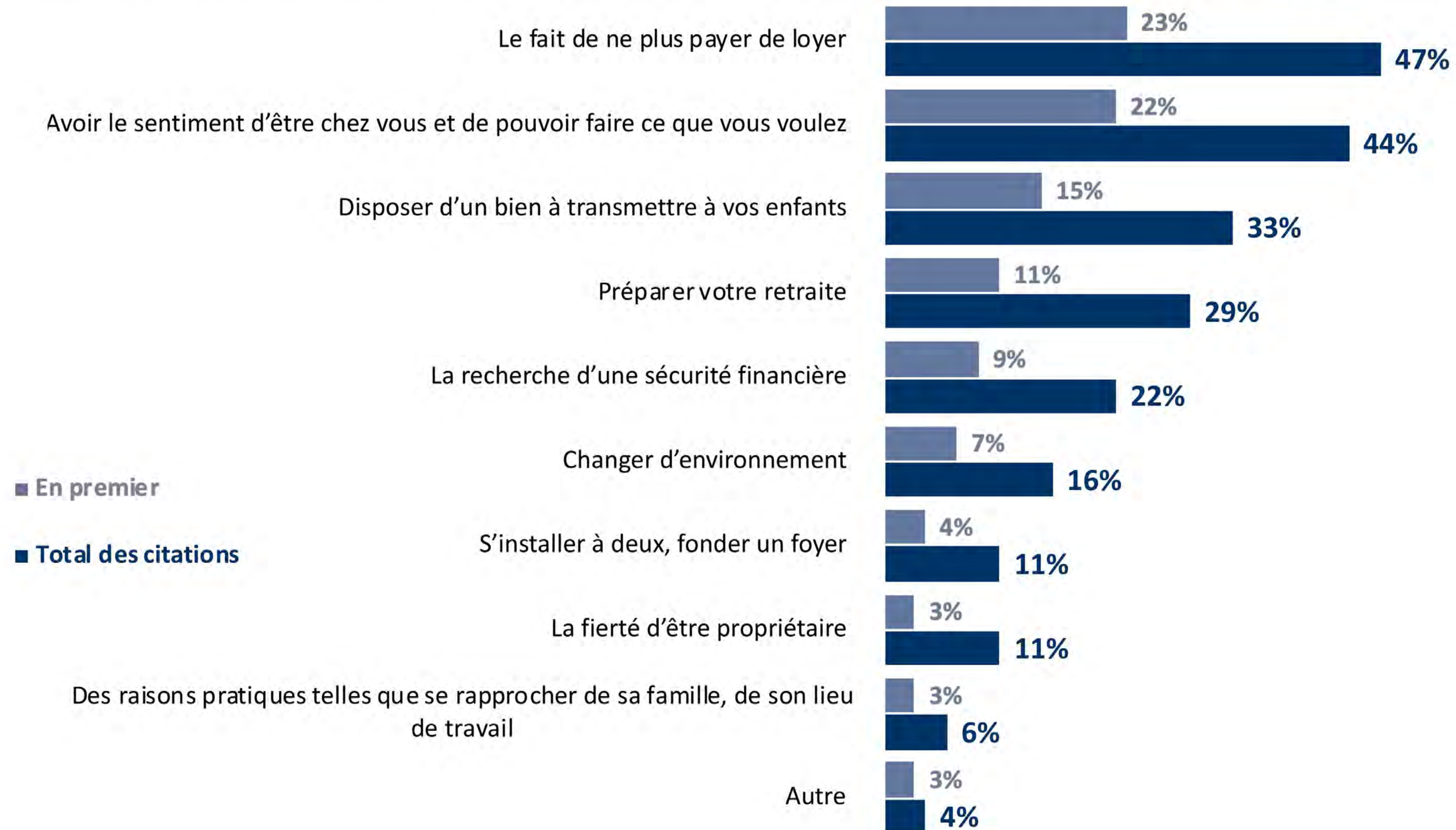
L'ESTIMATION D'AVOIR LES MOYENS FINANCIERS POUR ACQUÉRIR UN BIEN IMMOBILIER (2/2)

QUESTION : Pensez-vous avoir actuellement les moyens financiers suffisants pour acquérir un bien immobilier, que ce soit en finançant vous-même la totalité de cet achat ou en ayant recours à un prêt ?

- Evolutions depuis février 2017 -

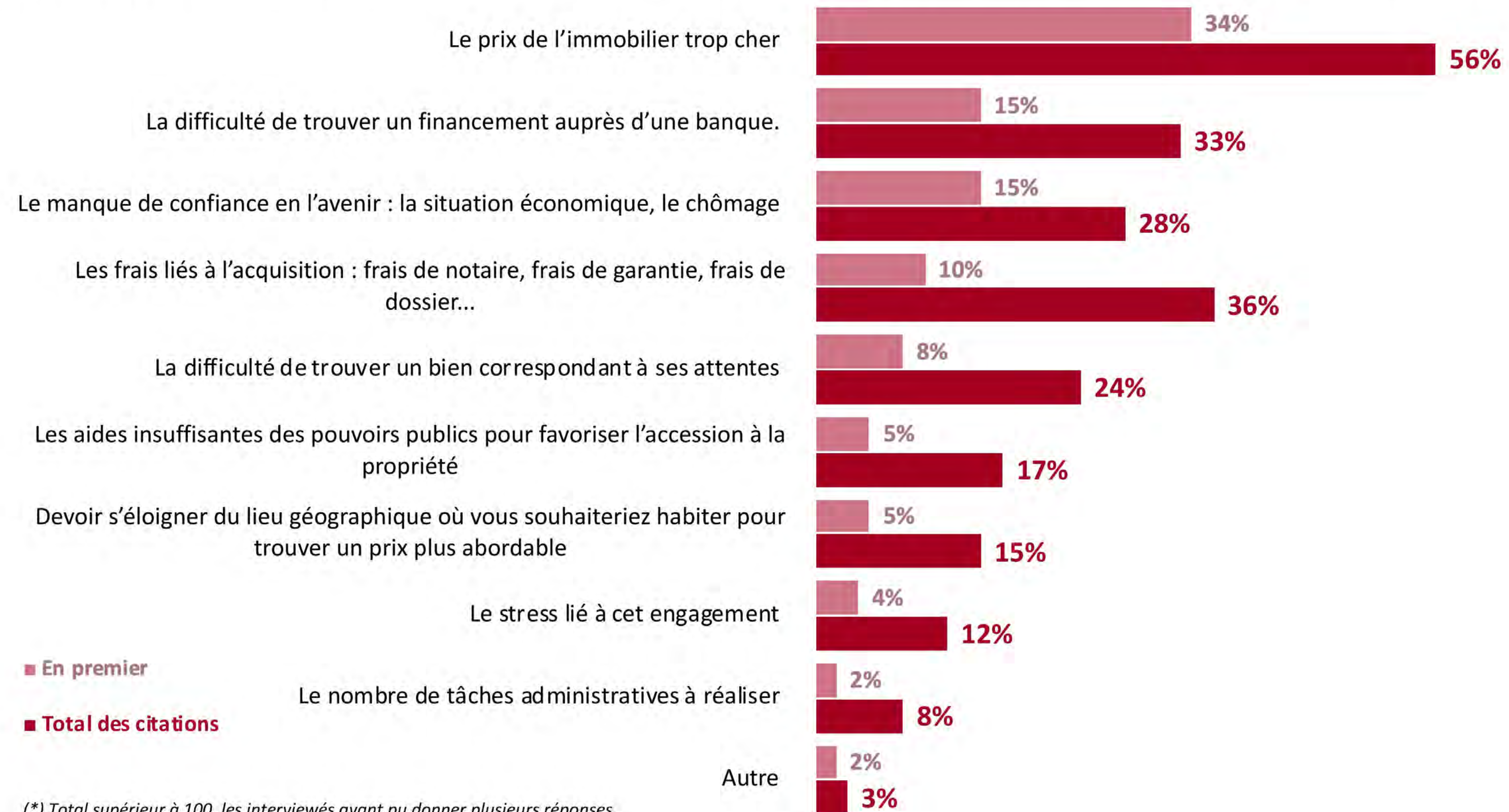
LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER EN 2018
 LES PRINCIPALES MOTIVATIONS POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE (2/2)

QUESTION : Quelles [sont / seraient] vos motivations principales pour devenir propriétaire ? En premier ? Et ensuite ?



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER EN 2018
LES PRINCIPAUX FREINS PERCUS À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2/2)

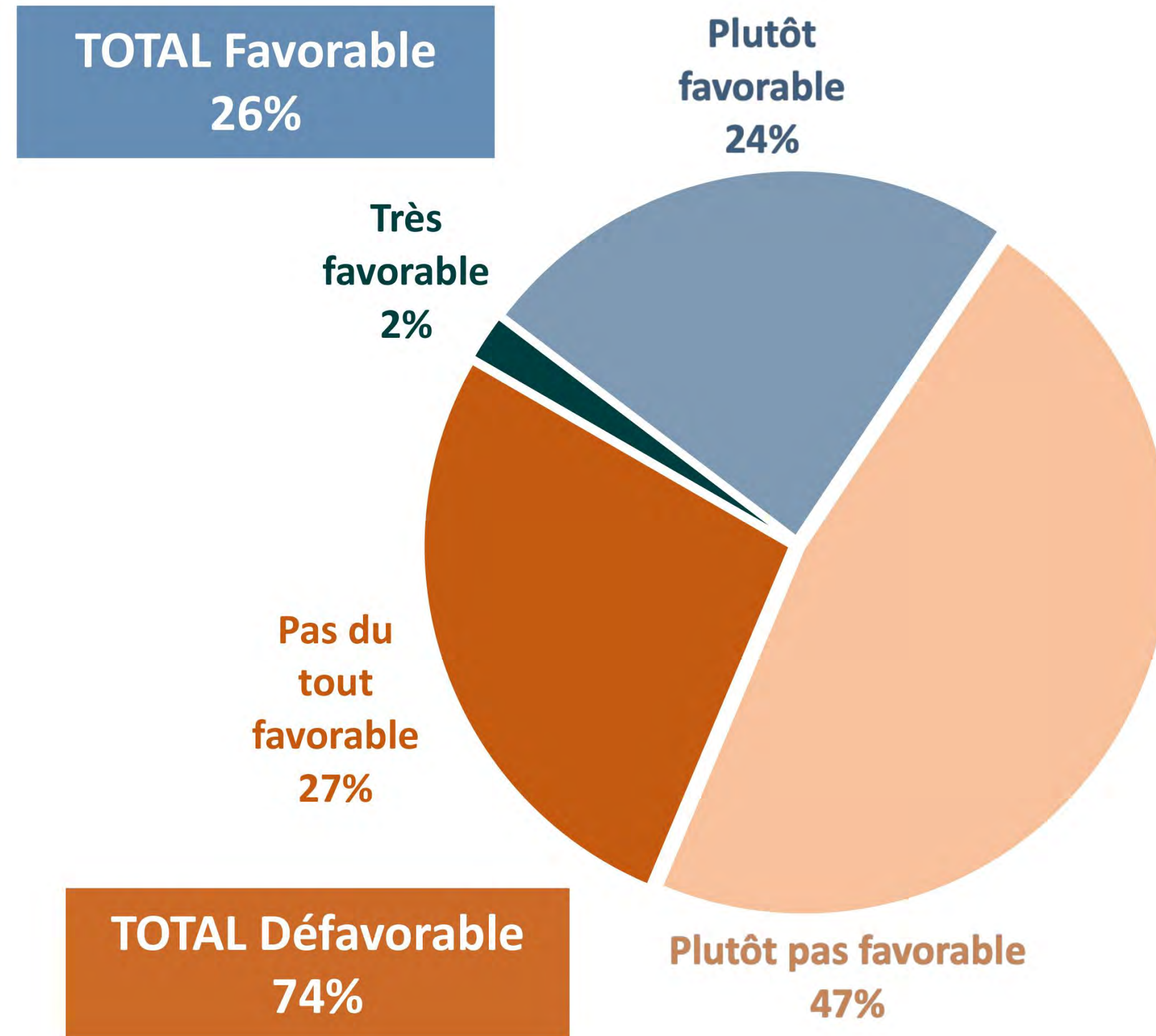
QUESTION : En dehors des aspects financiers, quels sont selon vous les trois principaux freins qui empêchent de devenir propriétaire ? (*)



(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

LE JUGEMENT SUR LA POLITIQUE FISCALE D'EMMANUEL MACRON ET DU GOUVERNEMENT

QUESTION : Diriez-vous que la politique fiscale actuelle d'Emmanuel Macron et du Gouvernement est favorable ou défavorable à l'accèsion à la propriété ?

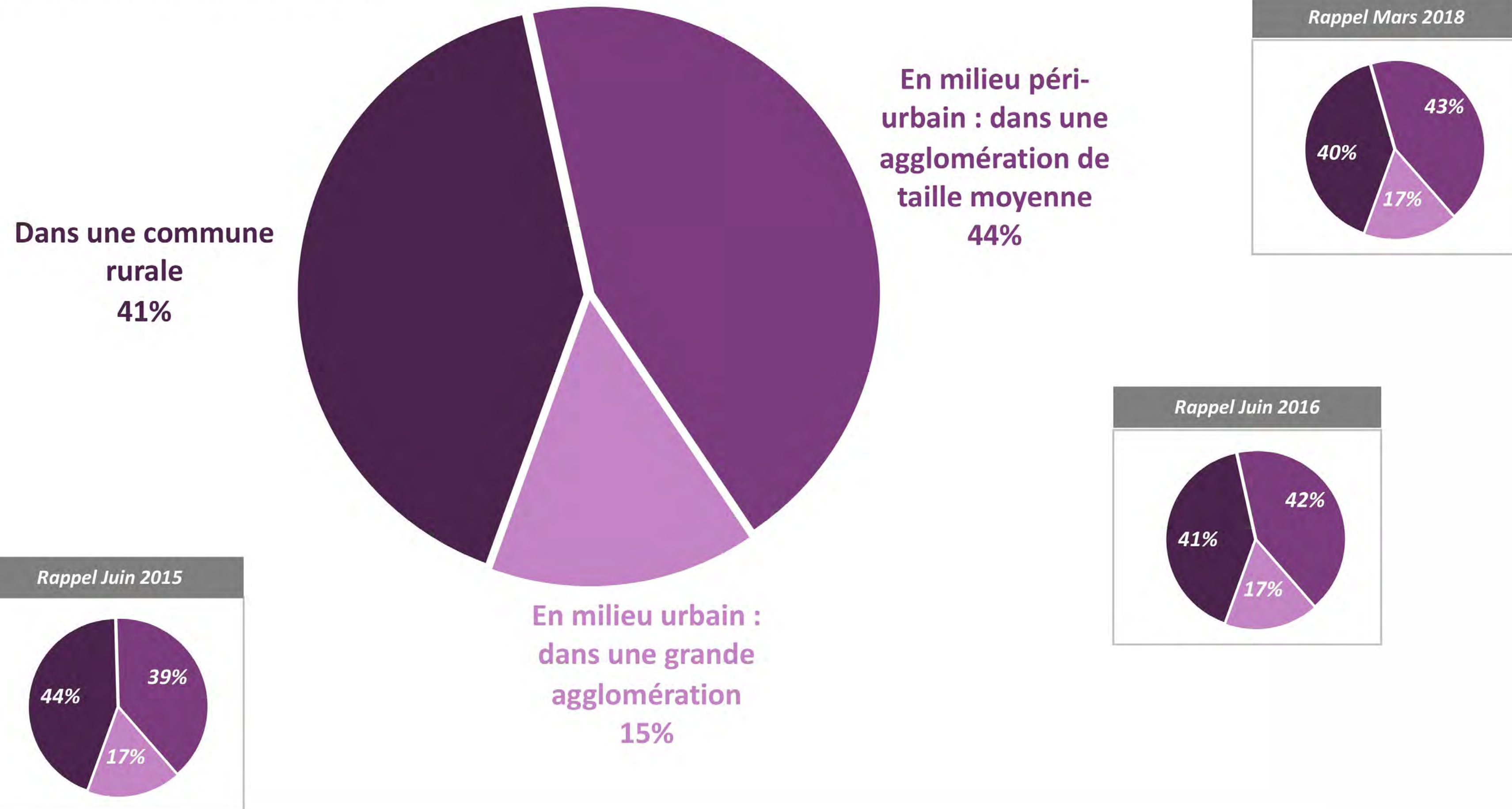




LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER EN 2018

LE TYPE D'AGGLOMÉRATION SOUHAITÉ POUR Y RÉSIDER (1/2)

QUESTION : Préfèreriez-vous habiter... ?

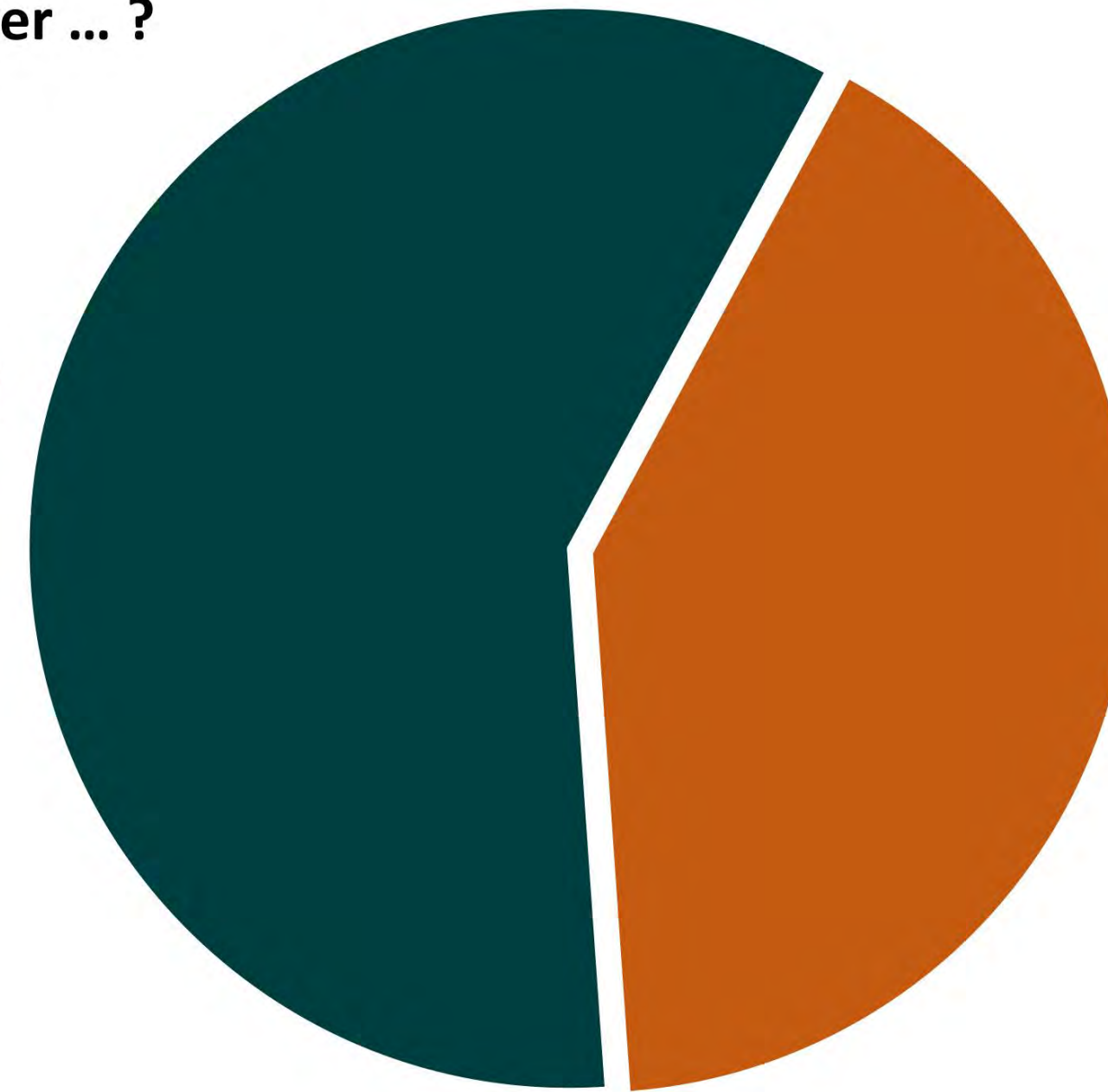


LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER EN 2018
LE TYPE DE LOGEMENT SOUHAITÉ POUR Y RÉSIDER (1/2)



QUESTION : Et préféreriez-vous habiter ... ?

**Dans un
logement neuf
59%**



**Dans un
logement
ancien
41%**

#immobilier

#primo-accédants

#confiance



LES FRANÇAIS ET L'ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ

**FOCUS
SUR LA LOI
ÉLAN**

#service

#prêts

#expertises

#innovation

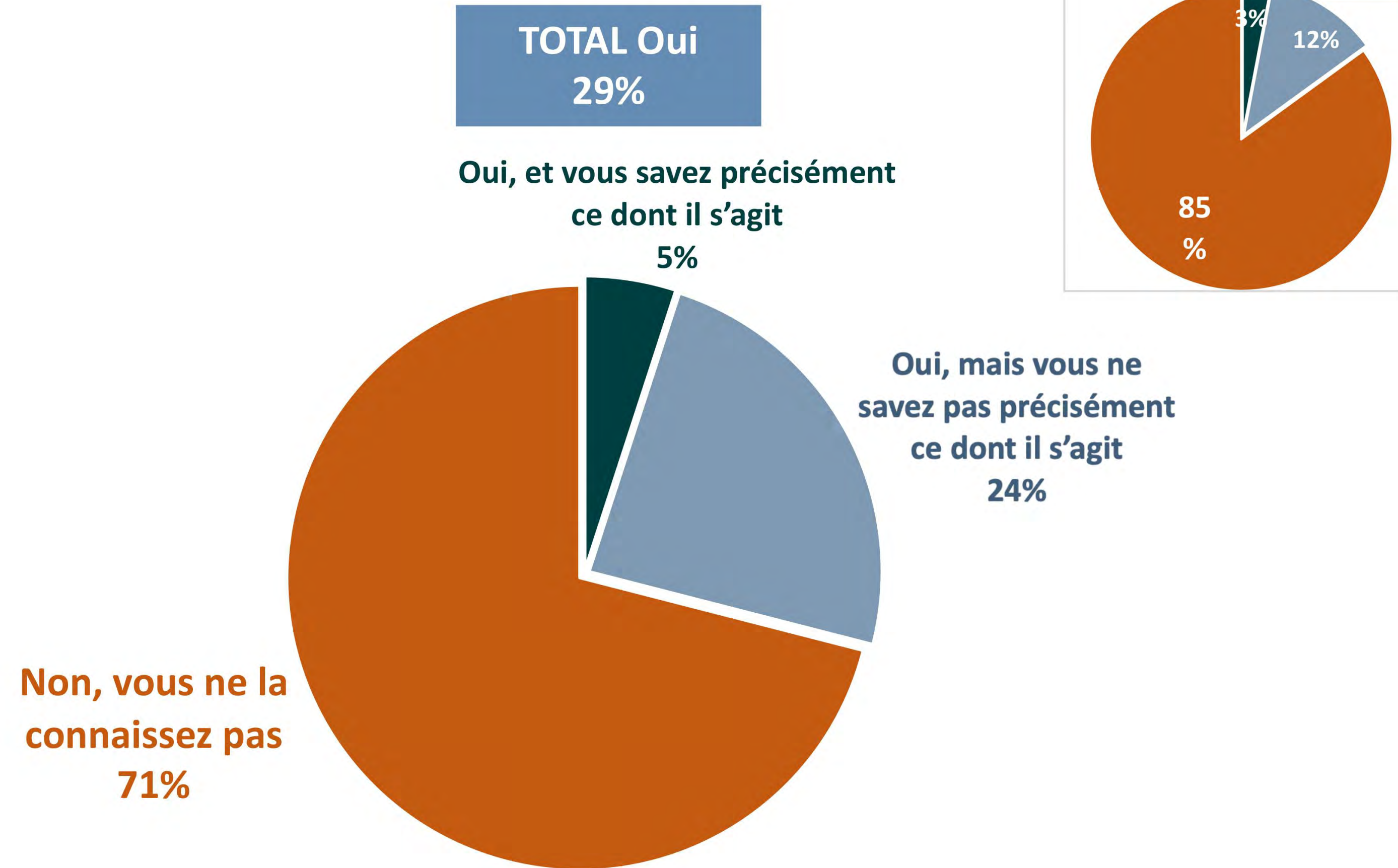
#taux



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • FOCUS SUR LA LOI ÉLAN

LA NOTORIÉTÉ DE LA LOI ÉLAN

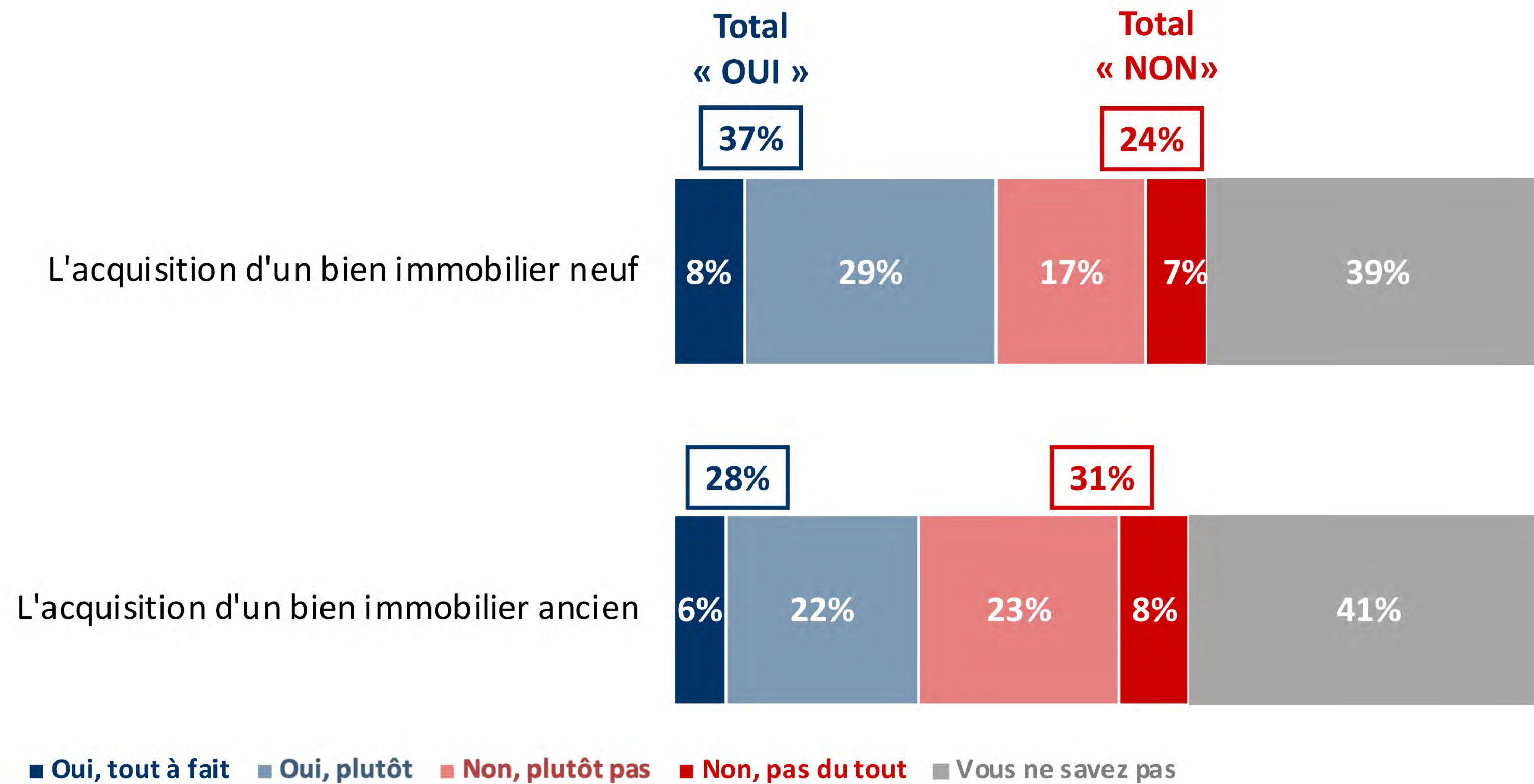
QUESTION : Avez-vous entendu parler de la loi ELAN sur l'immobilier ?



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • FOCUS SUR LA LOI ÉLAN
L'IMPACT DE LA LOI ÉLAN SUR L'ACQUISITION DE BIENS IMMOBILIERS (1/2)

QUESTION : Diriez-vous que cette loi Elan facilite ou ne facilite pas ... ?

Base : question posée uniquement aux personnes ayant entendu parler de la loi Elan, soit 29% de l'échantillon

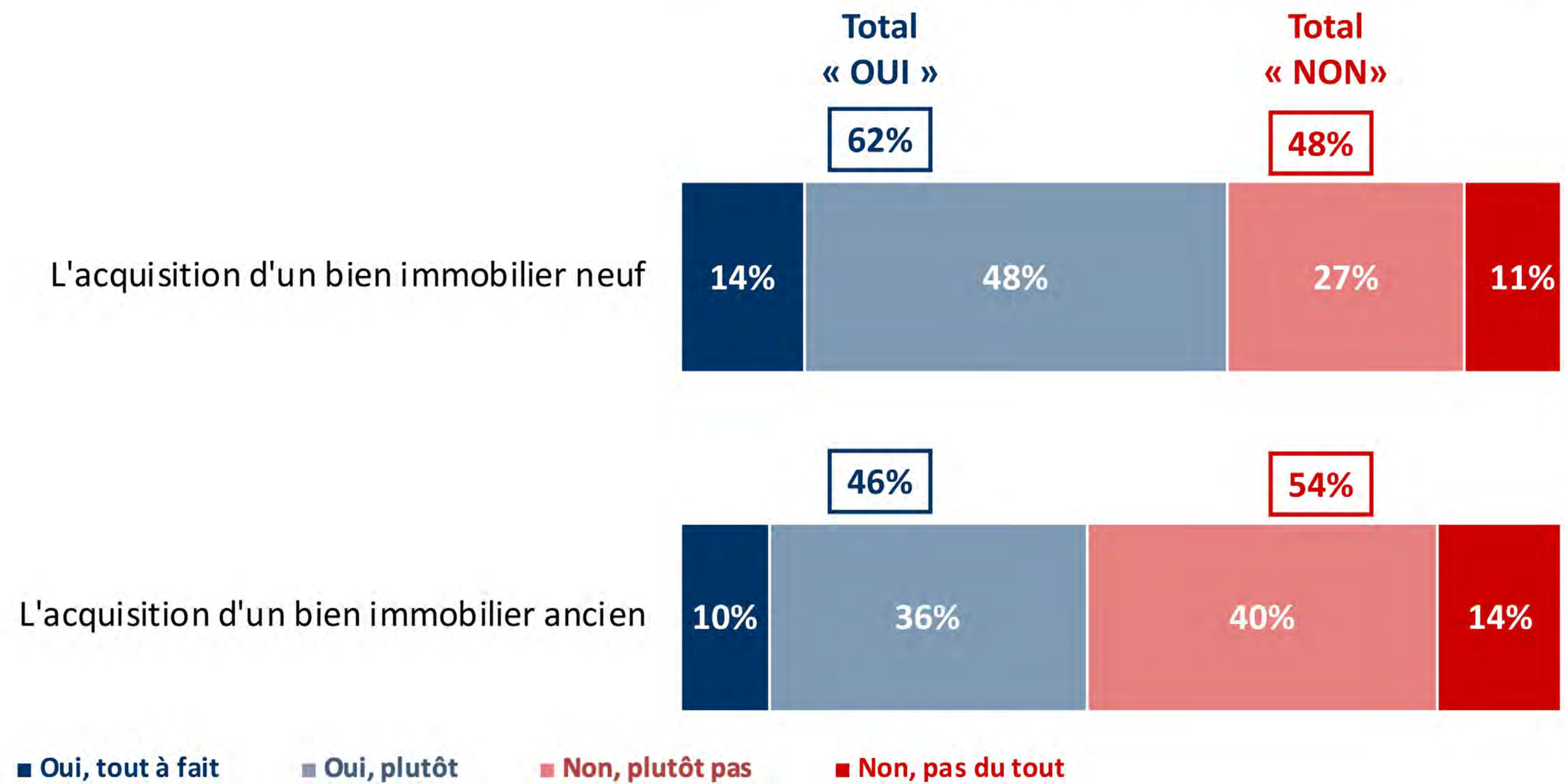


LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • FOCUS SUR LA LOI ÉLAN
L'IMPACT DE LA LOI ÉLAN SUR L'ACQUISITION DE BIENS IMMOBILIERS (2/2)

QUESTION : Diriez-vous que cette loi Elan facilite ou ne facilite pas ... ?

Base : question posée uniquement aux personnes ayant entendu parler de la loi Elan, soit 29% de l'échantillon

Résultats hors « Vous ne savez pas »



#immobilier

#primo-accédants

#confiance



LES FRANÇAIS ET L'ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ

**L'ATTRACTIVITÉ DE
L'U.E.
EN MATIÈRE DE
LOGEMENT**

#service

#prêts

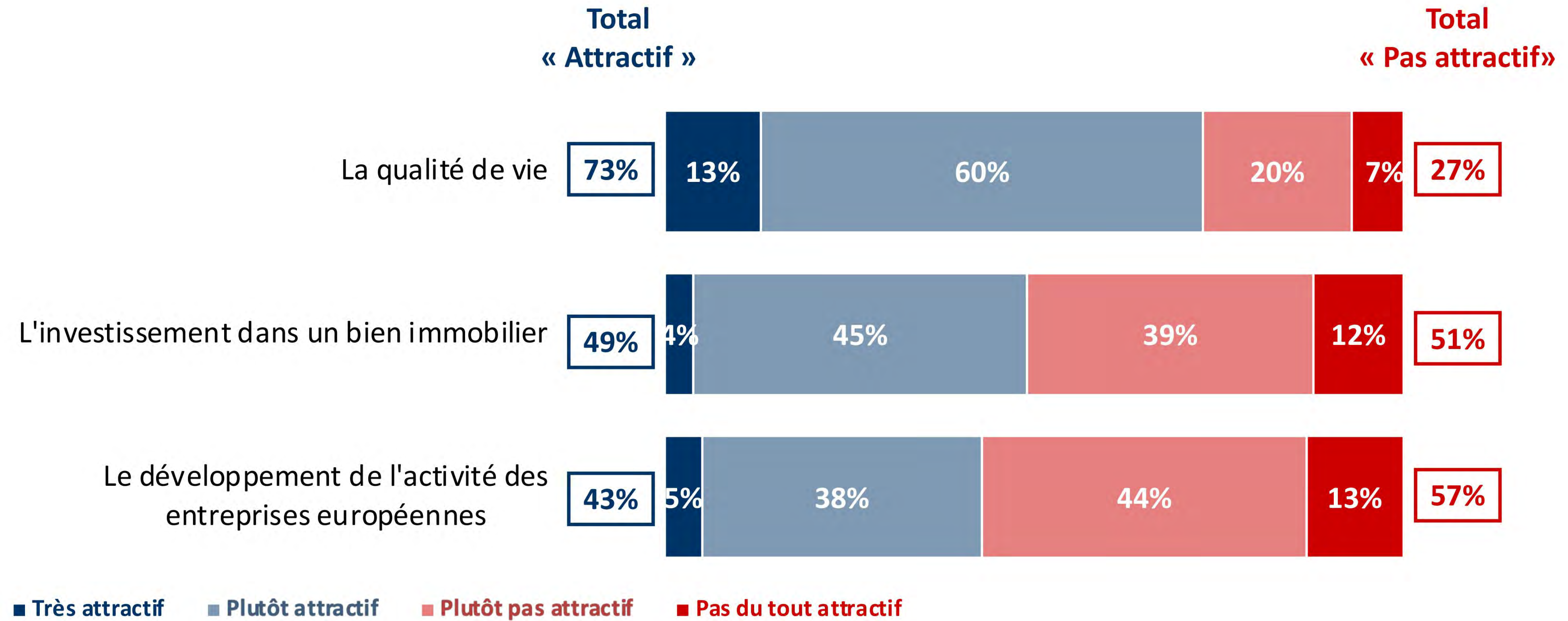
#expertises

#innovation

#taux

LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE EN MATIÈRE DE LOGEMENT
L'ATTRACTIVITÉ DE LA FRANCE SUR DIFFÉRENTES THÉMATIQUES

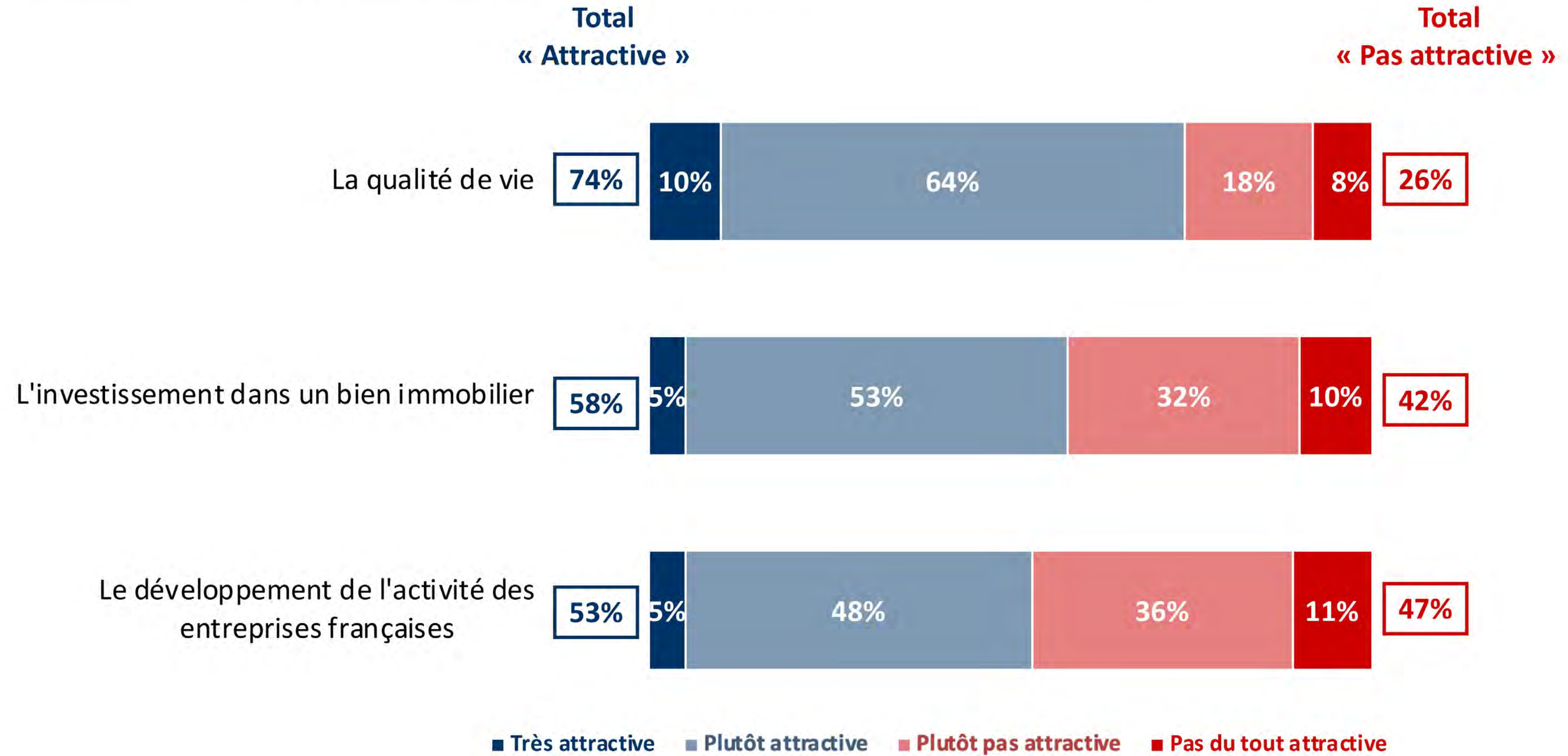
QUESTION : Diriez-vous que la France est un pays attractif ou pas attractif concernant ... ?



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE EN MATIÈRE DE LOGEMENT
L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE SUR DIFFÉRENTES THÉMATIQUES



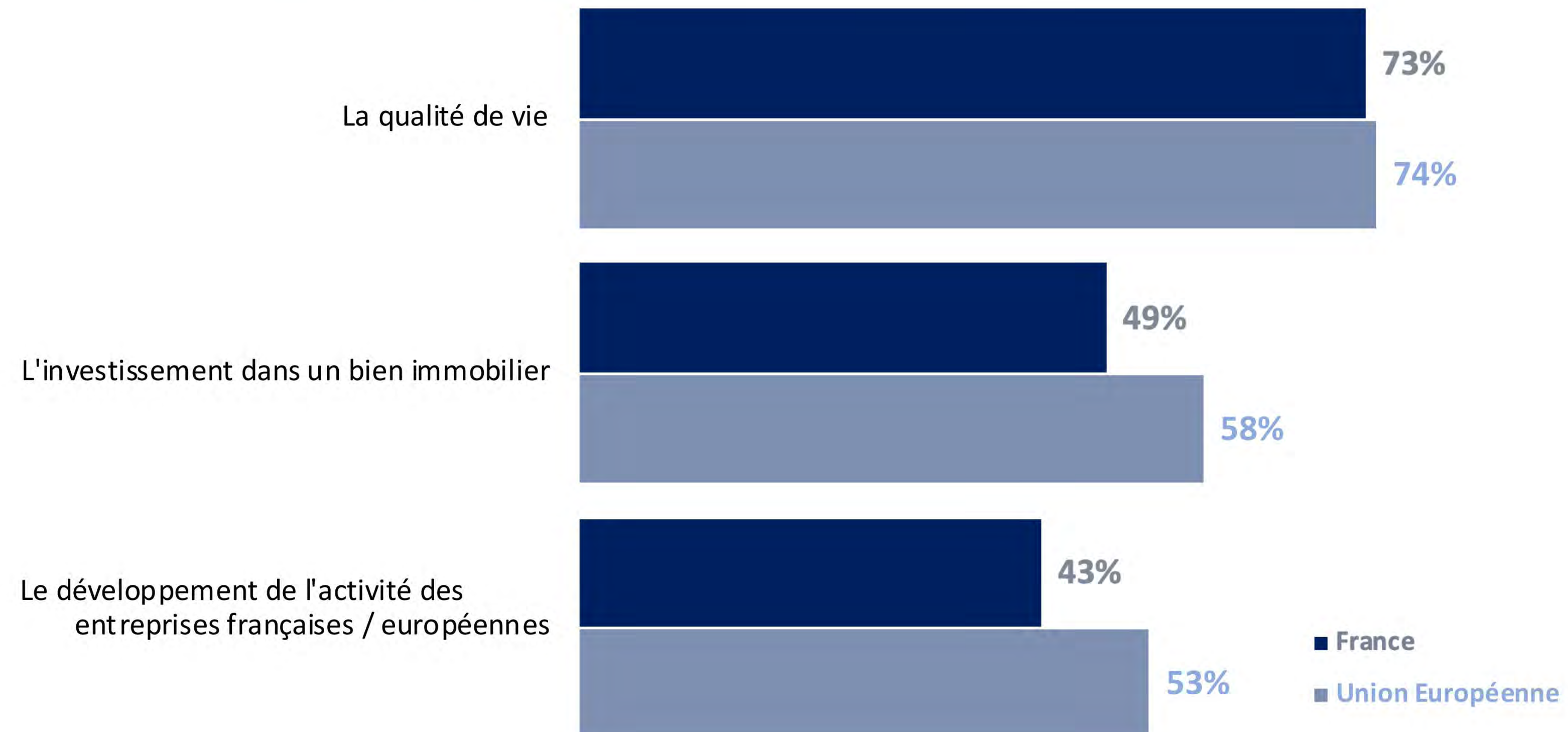
QUESTION : Diriez-vous que l'Union Européenne est une zone géographique attractive ou pas attractive concernant ... ?



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE EN MATIÈRE DE LOGEMENT
L'ATTRACTIVITÉ COMPARÉE DE LA FRANCE ET DE L'UNION EUROPÉENNE

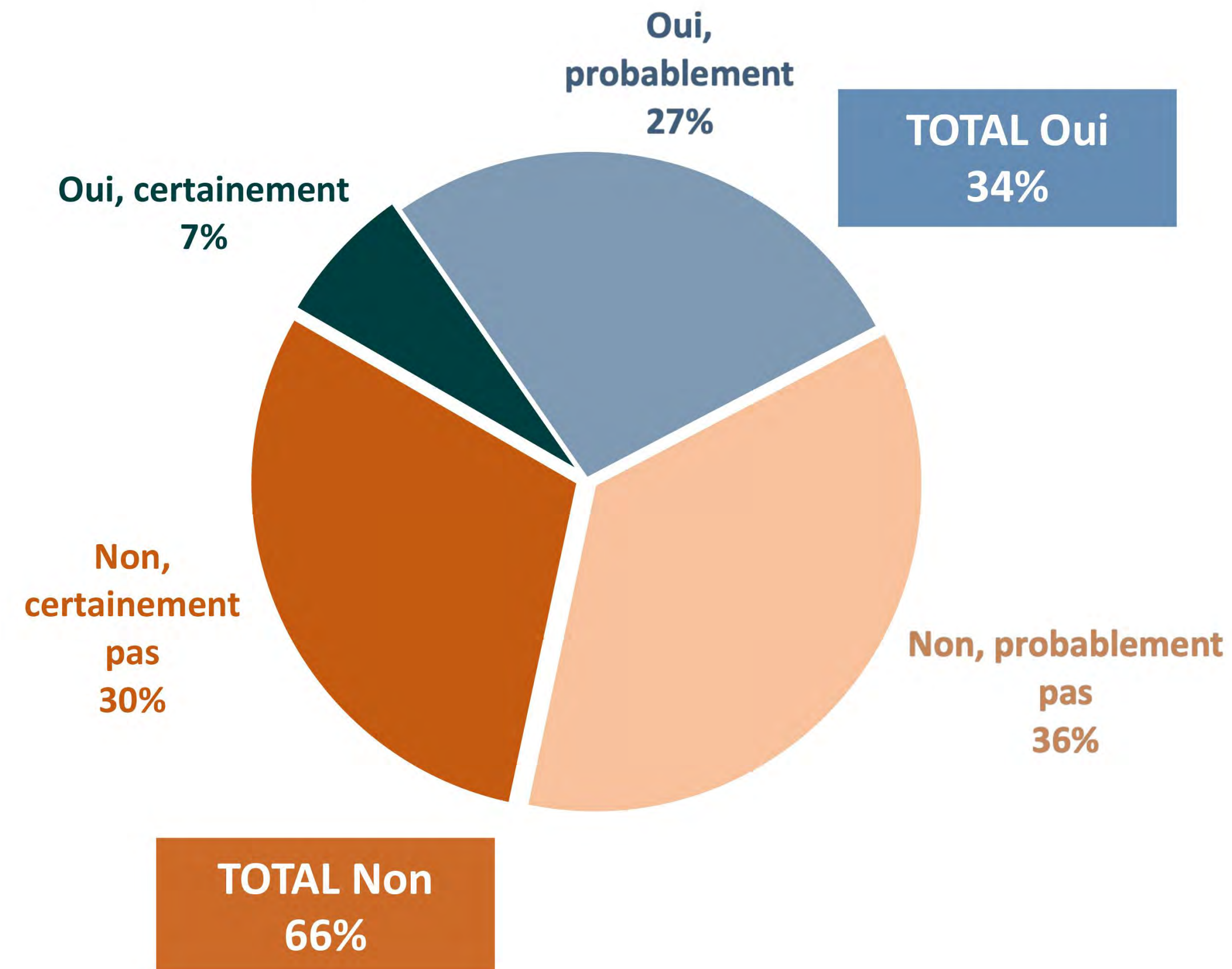
QUESTION : Diriez-vous que l'Union Européenne est une zone géographique attractive ou pas attractive concernant ... ?

Comparatif France / UE : Total « Oui »



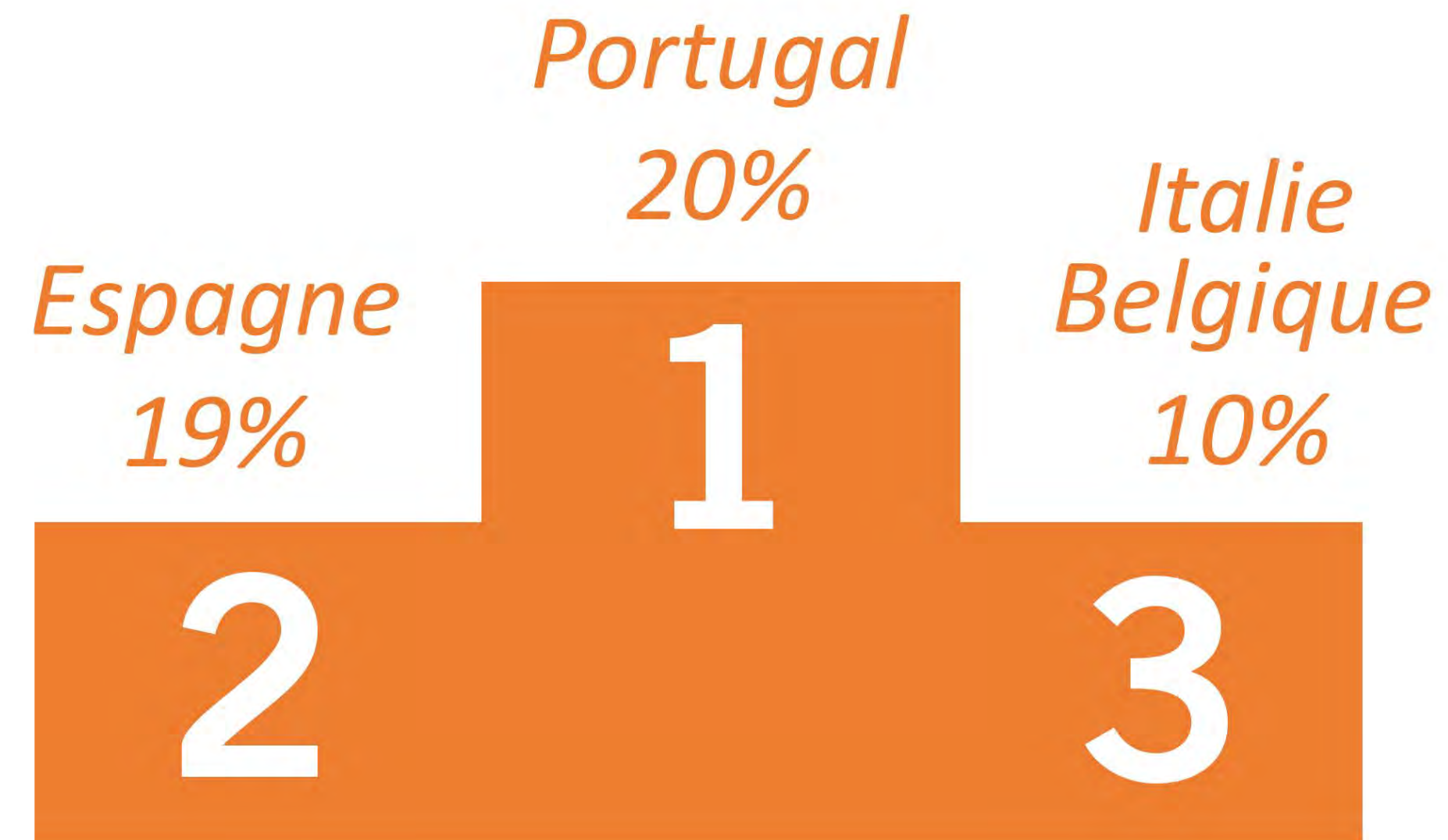
LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE EN MATIÈRE DE LOGEMENT
PROJECTION D'HABITER DANS UN AUTRE PAYS DE L'U.E. DANS LES 5 PROCHAINES ANNÉES

QUESTION : Pourriez-vous envisager d'habiter dans un pays de l'Union Européenne dans les 5 prochaines années ?



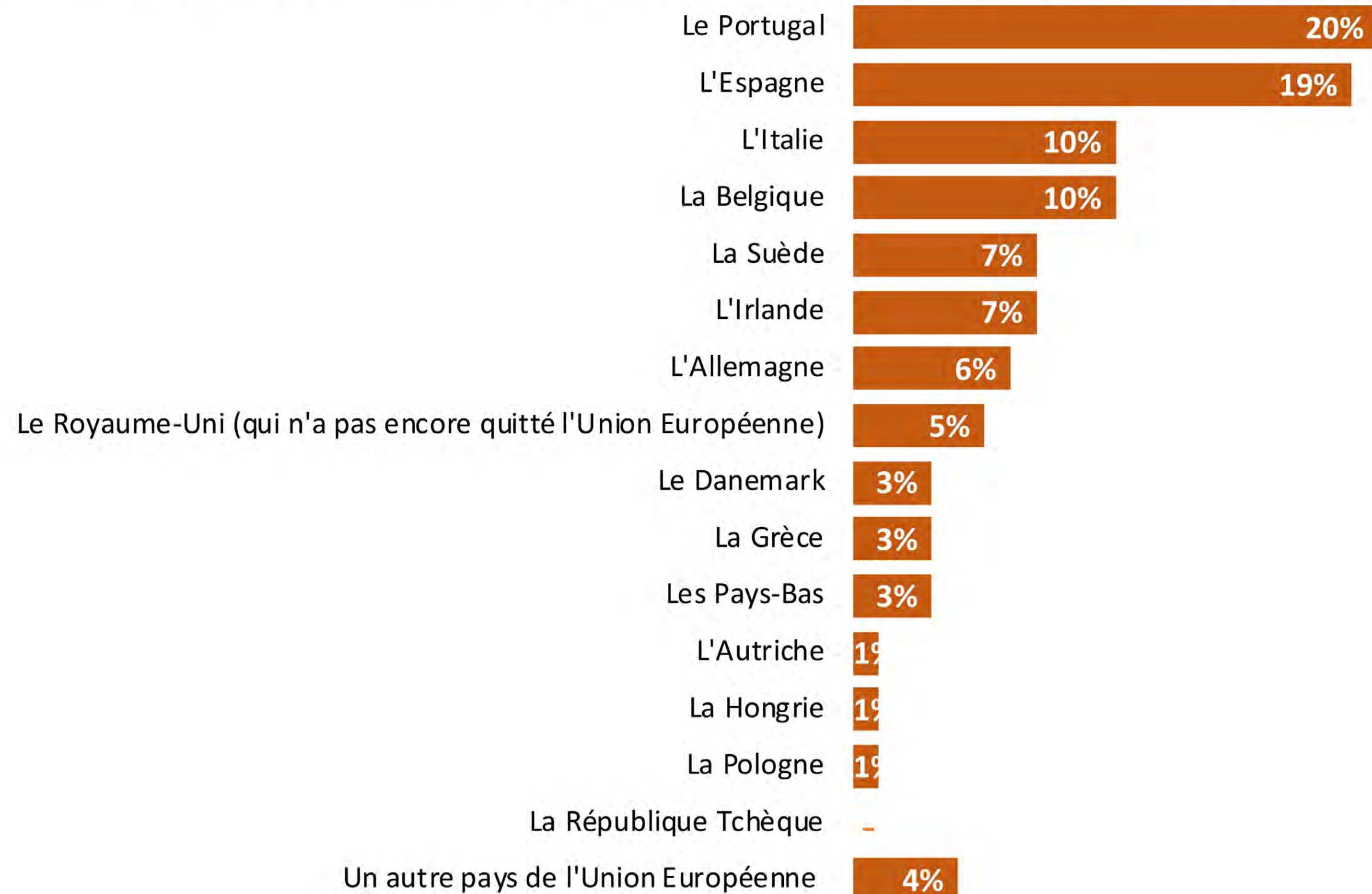
LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE EN MATIÈRE DE LOGEMENT
LE PAYS DE L'UNION EUROPÉENNE PRÉFÉRÉ POUR Y HABITER

QUESTION : Si vous en aviez la possibilité, dans quel pays de l'Union Européenne autre pays que la France préféreriez-vous habiter ?



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE EN MATIÈRE DE LOGEMENT
LE PAYS DE L'UNION EUROPÉENNE PRÉFÉRÉ POUR Y HABITER

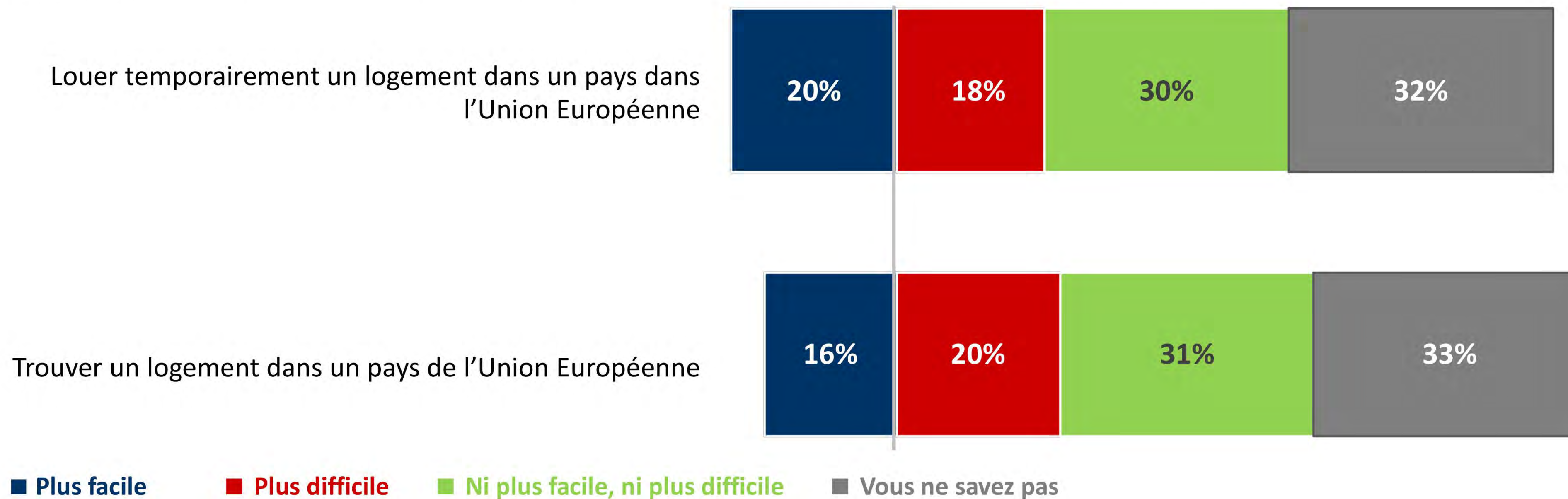
QUESTION : Si vous en aviez la possibilité, dans quel pays de l'Union Européenne autre pays que la France préféreriez-vous habiter ?





LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE EN MATIÈRE DE LOGEMENT L'ÉVOLUTION DE LA FACILITÉ D'ACHAT ET DE LOCATION D'UN LOGEMENT DANS L'U.E. (1/2)

QUESTION : Par rapport à il y a quelques années, diriez-vous qu'il est aujourd'hui plus facile ou plus difficile de ... ?

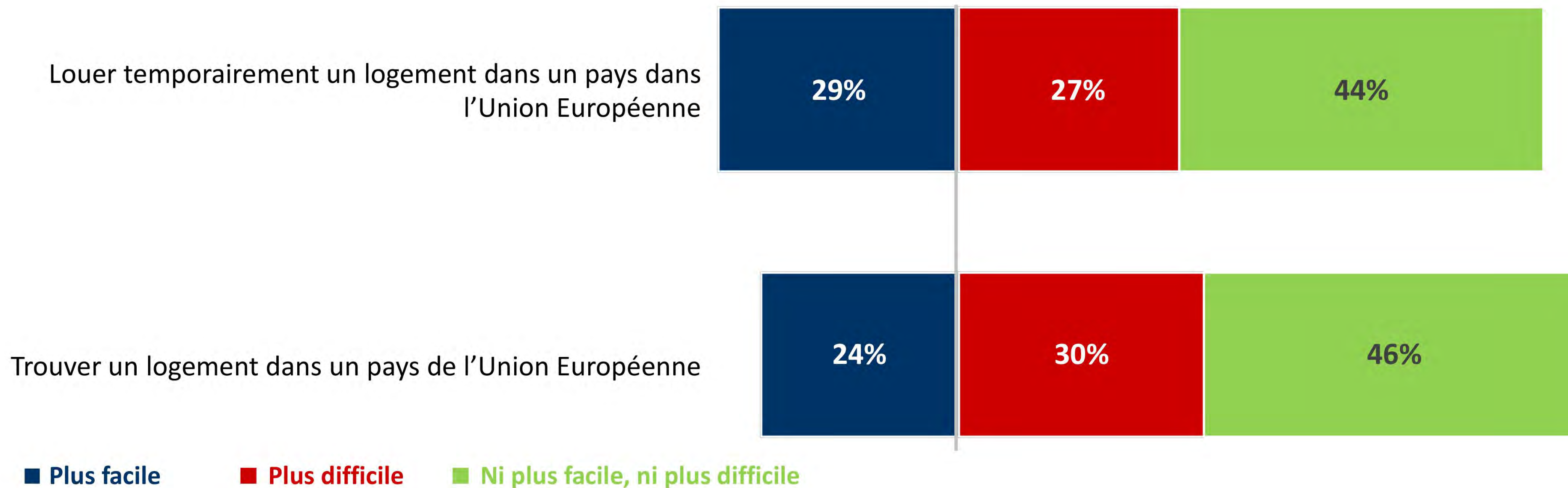




LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE EN MATIÈRE DE LOGEMENT L'ÉVOLUTION DE LA FACILITÉ D'ACHAT ET DE LOCATION D'UN LOGEMENT DANS L'U.E. (2/2)

QUESTION : Par rapport à il y a quelques années, diriez-vous qu'il est aujourd'hui plus facile ou plus difficile de ... ?

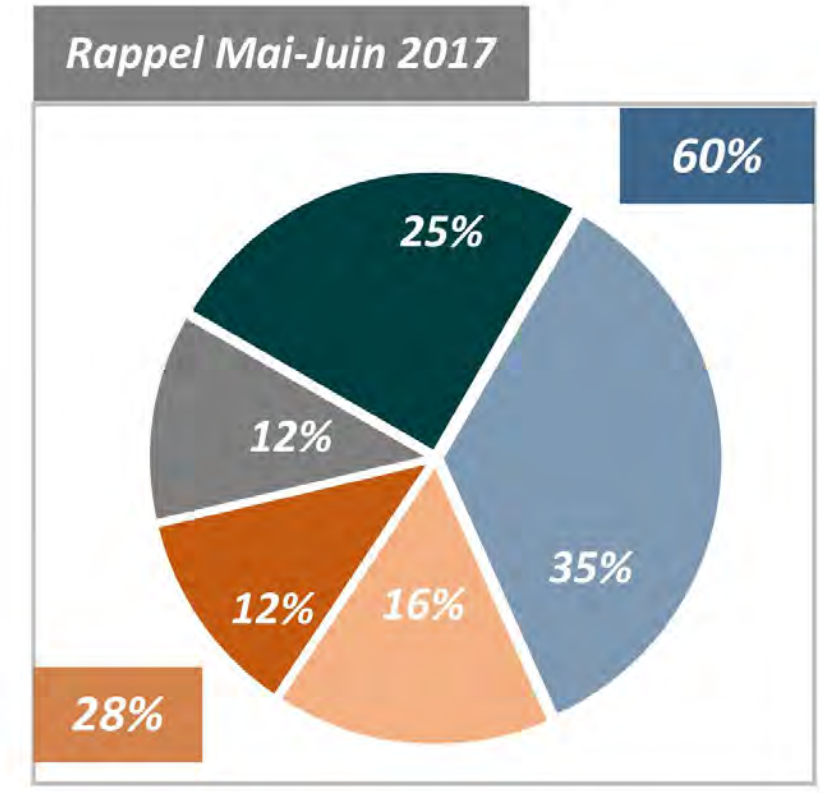
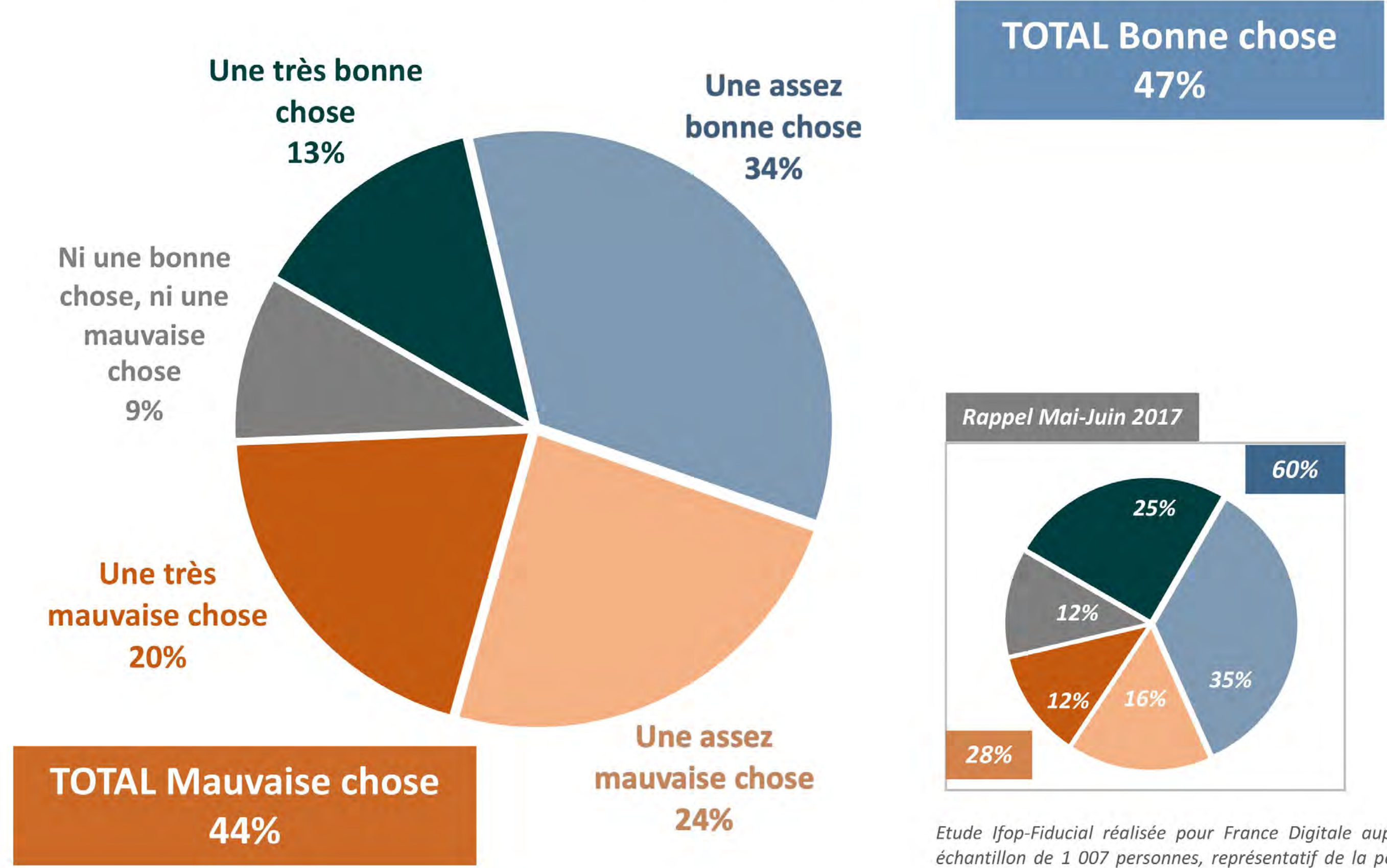
Résultats hors « Vous ne savez pas »



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE EN MATIÈRE DE LOGEMENT
OPINION VIS-À-VIS DE L'EURO



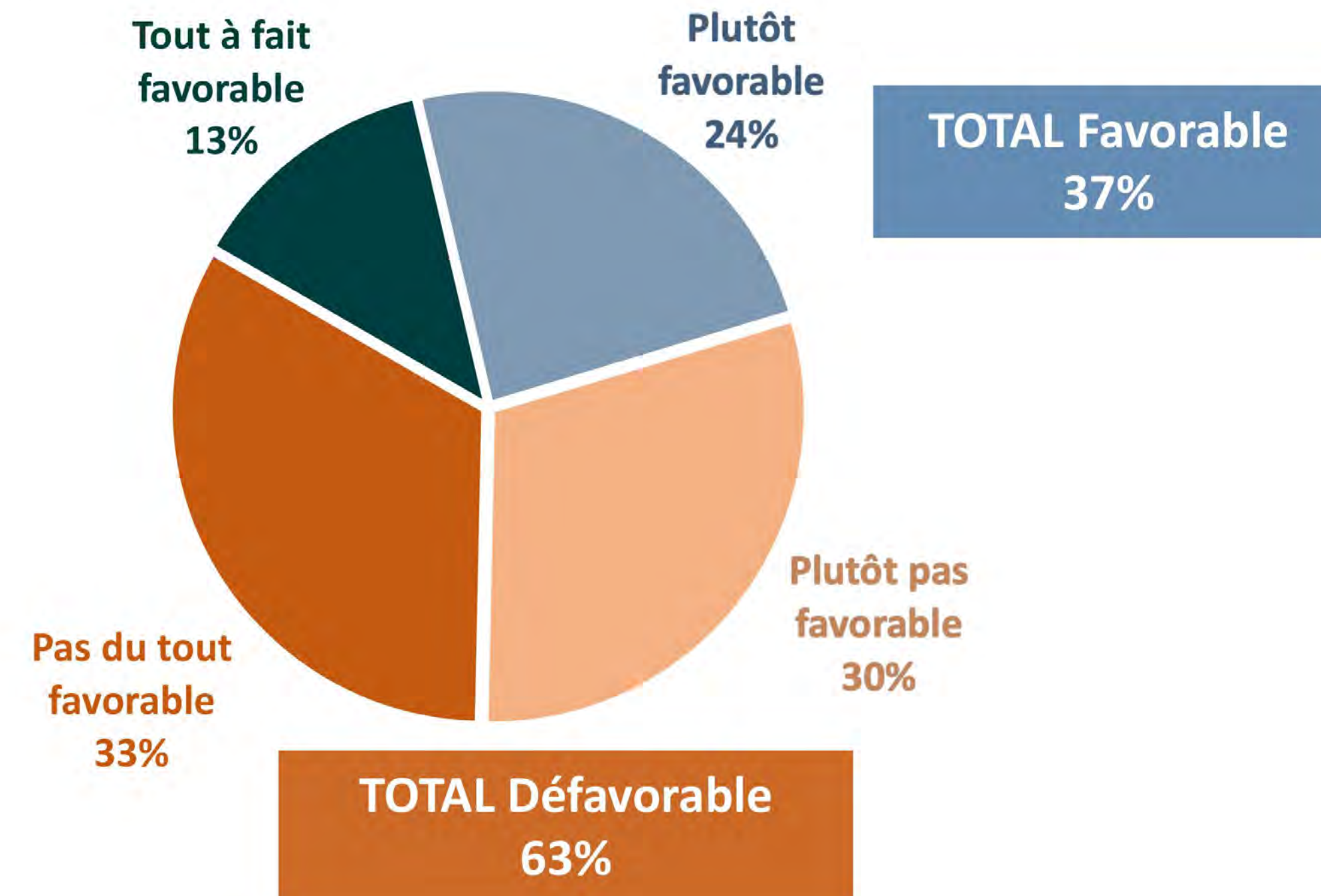
QUESTION : Diriez-vous que l'Euro est une bonne chose ou une mauvaise chose pour la France ?



Etude Ifop-Fiducial réalisée pour France Digitale auprès d'un échantillon de 1 007 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus selon la méthode des quotas par questionnaire auto-administré en ligne du 30 mai au 1^{er} juin 2017.

LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE • L'ATTRACTIVITÉ DE L'UNION EUROPÉENNE EN MATIÈRE DE LOGEMENT
OPINION VIS-À-VIS DU « FREXIT »

QUESTION : On parle de « Frexit » pour qualifier l'éventualité de la sortie de la France en dehors de l'Union Européenne. Vous personnellement, seriez-vous favorable ou défavorable au Frexit ?



#immobilier

#primo-accédants

#confiance

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

TROISIÈME PARTIE

**PERSPECTIVES
ÉCONOMIQUES
ET FINANCIÈRES
2019-2020**

QUELLES OPPORTUNITÉS & STRATÉGIES
POUR L'IMMOBILIER FRANÇAIS ?

#service

#prêts

#expertises

#innovation

#taux

#primo-accédants

#immobilier

#confiance



#service

#expertises

#taux

CAFPI %
 EXPERT EN CRÉDITS

PRÊTS IMMOBILIERS
 ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS



#prêts

MARC TOUATI

ÉCONOMISTE
PRÉSIDENT FONDATEUR DU CABINET ACDEFI

ACDEFI
 www.acdefi.com

#innovation



#immobilier

#primo-accédants

#confiance



PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES
ET FINANCIÈRES 2019-2020

**LES BULLES
ET LES CRISES
SONT TOUJOURS
DES PHASES
D'OPPORTUNITÉS**

#service

#expertises

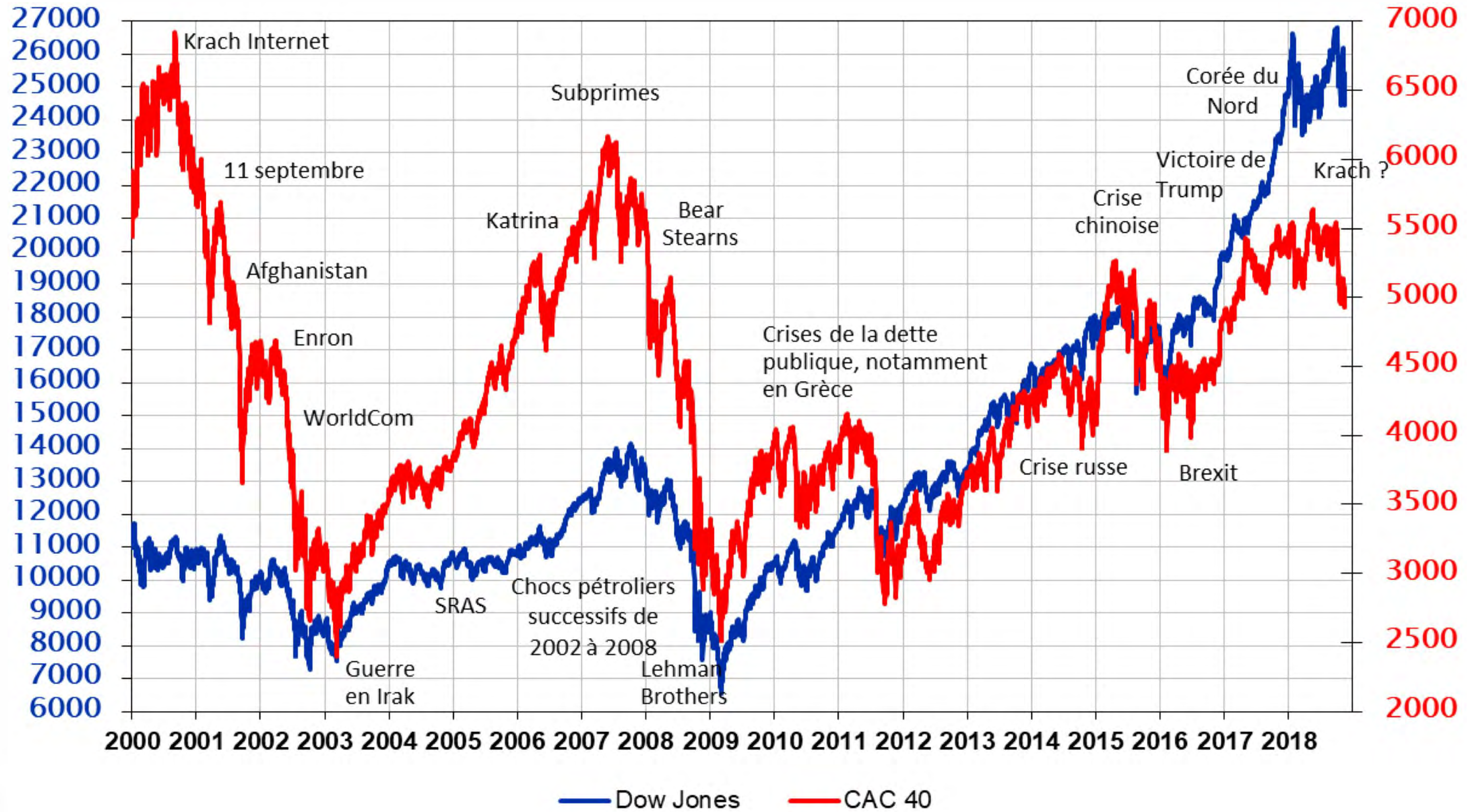
#prêts

#innovation

#taux

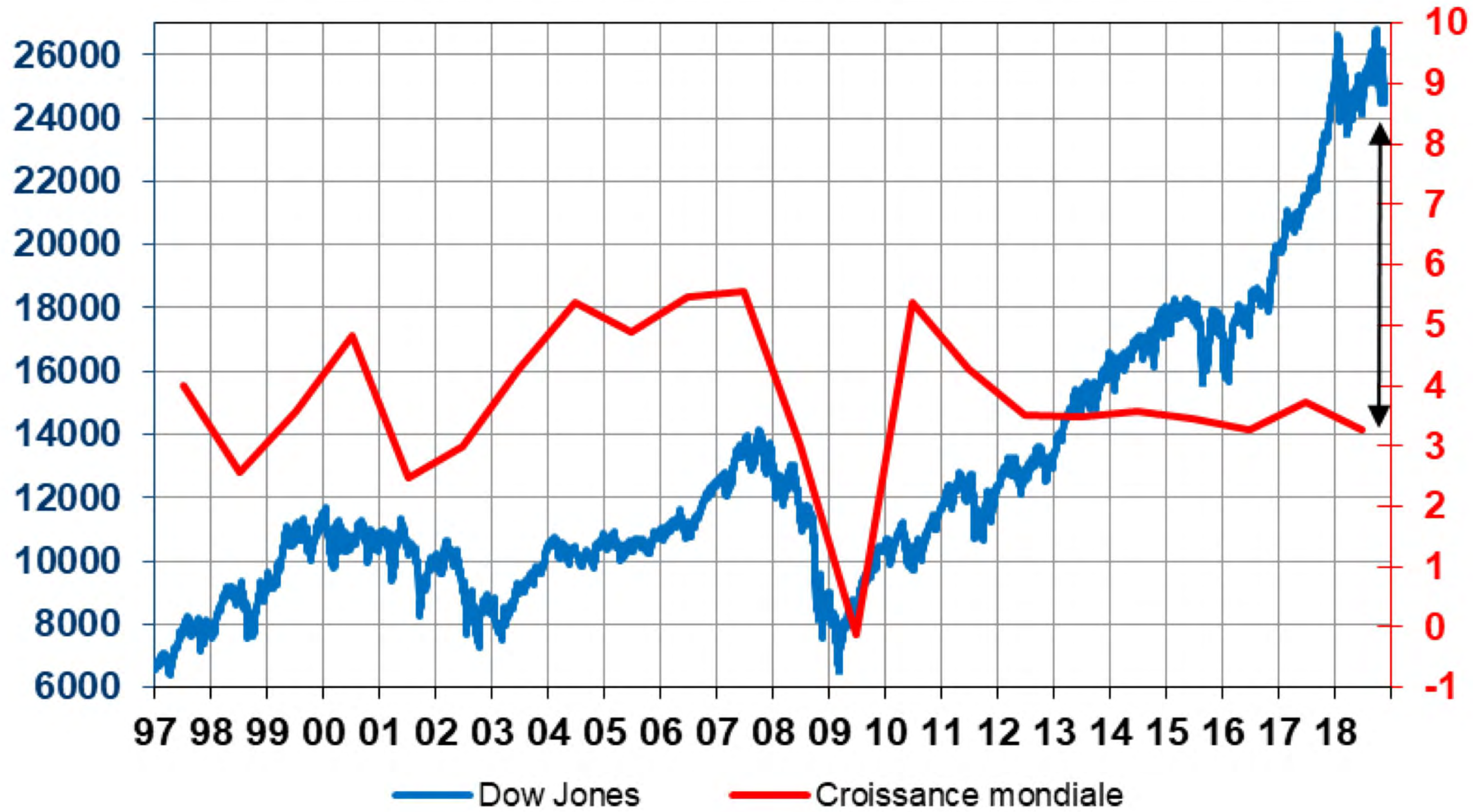


LES BULLES ET LES CRISES SONT TOUJOURS DES PHASES D'OPPORTUNITÉS... LES CRISES FONT PARTIE DE LA VIE ÉCONOMIQUE



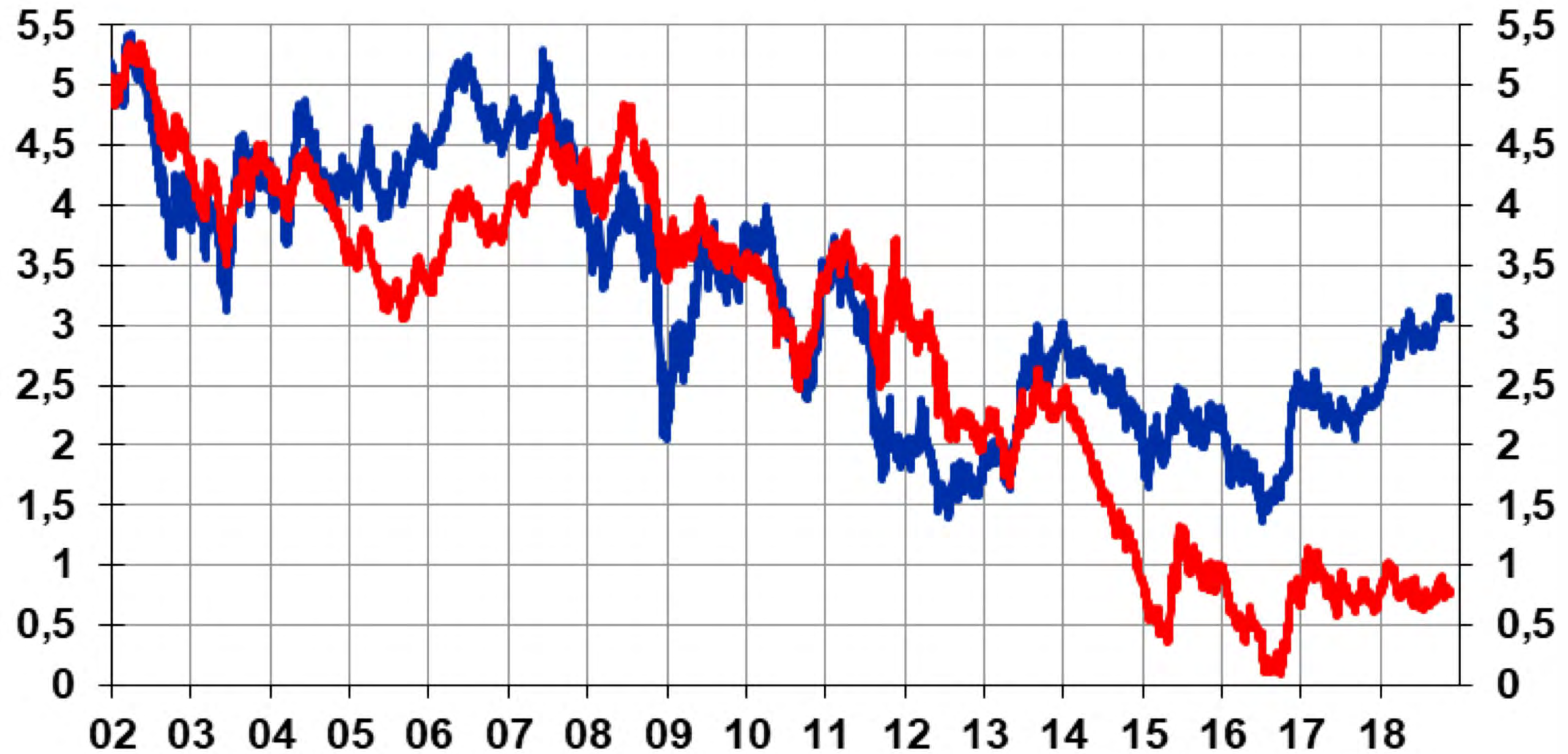


LES BULLES ET LES CRISES SONT TOUJOURS DES PHASES D'OPPORTUNITÉS...
VOUS AVEZ DIT « BULLE » ?



LES BULLES ET LES CRISES SONT TOUJOURS DES PHASES D'OPPORTUNITÉS...

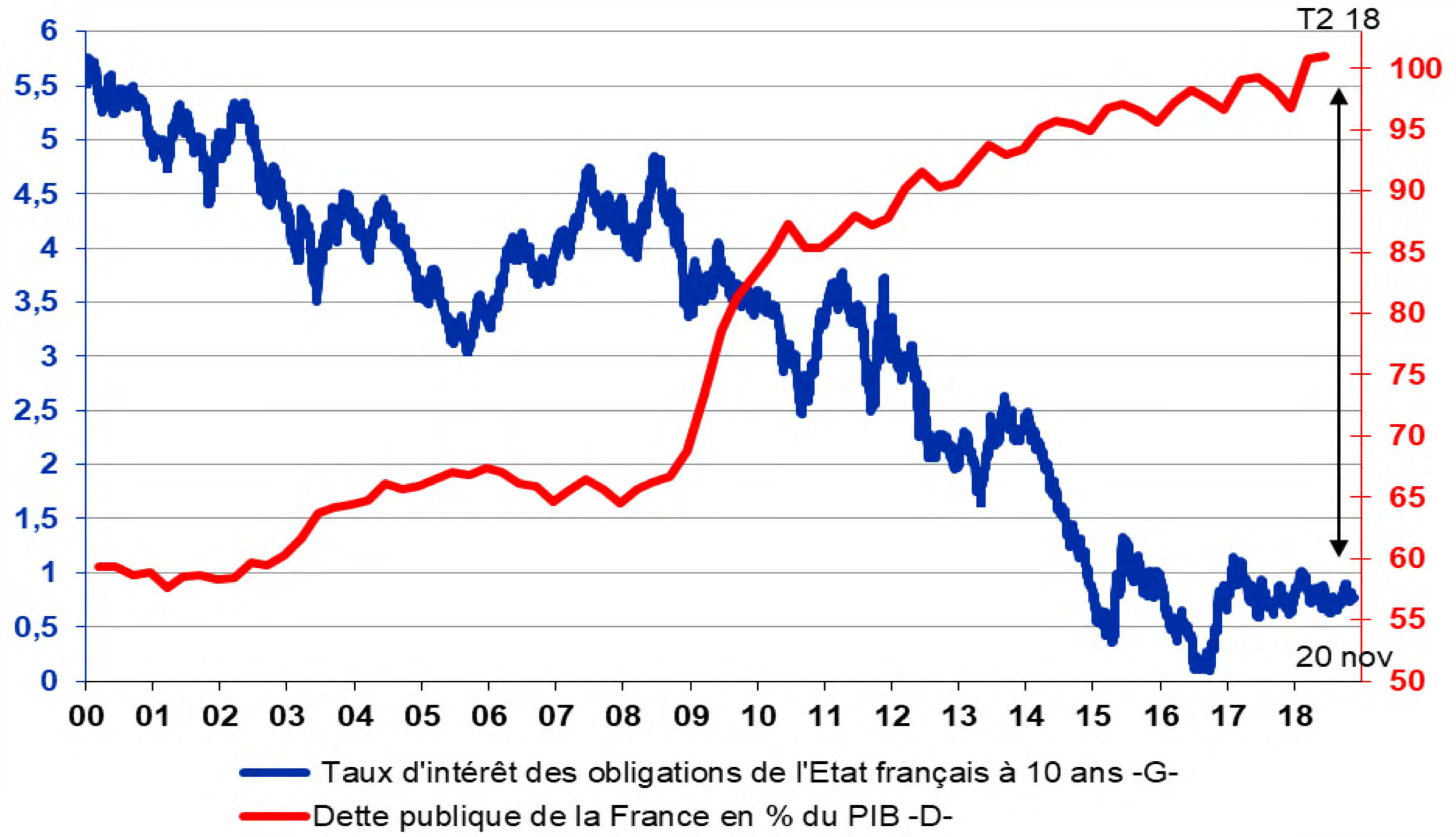
DETTE MONDIALE : 237 000 Md de dollars (317,8% du PIB mondial), ET APRÈS ?



Taux des obligations d'Etat à 10 ans : — Etats-Unis — France



LES BULLES ET LES CRISES SONT TOUJOURS DES PHASES D'OPPORTUNITÉS...
LA BULLE DE LA DETTE PUBLIQUE EST LA PLUS DANGEREUSE



#immobilier

#primo-accédants

#confiance

ACDEFI

www.acdefi.com

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES
ET FINANCIÈRES 2019-2020

**QUID DE LA
CROISSANCE
MONDIALE
EN 2019-2020 ?**

#service

#prêts

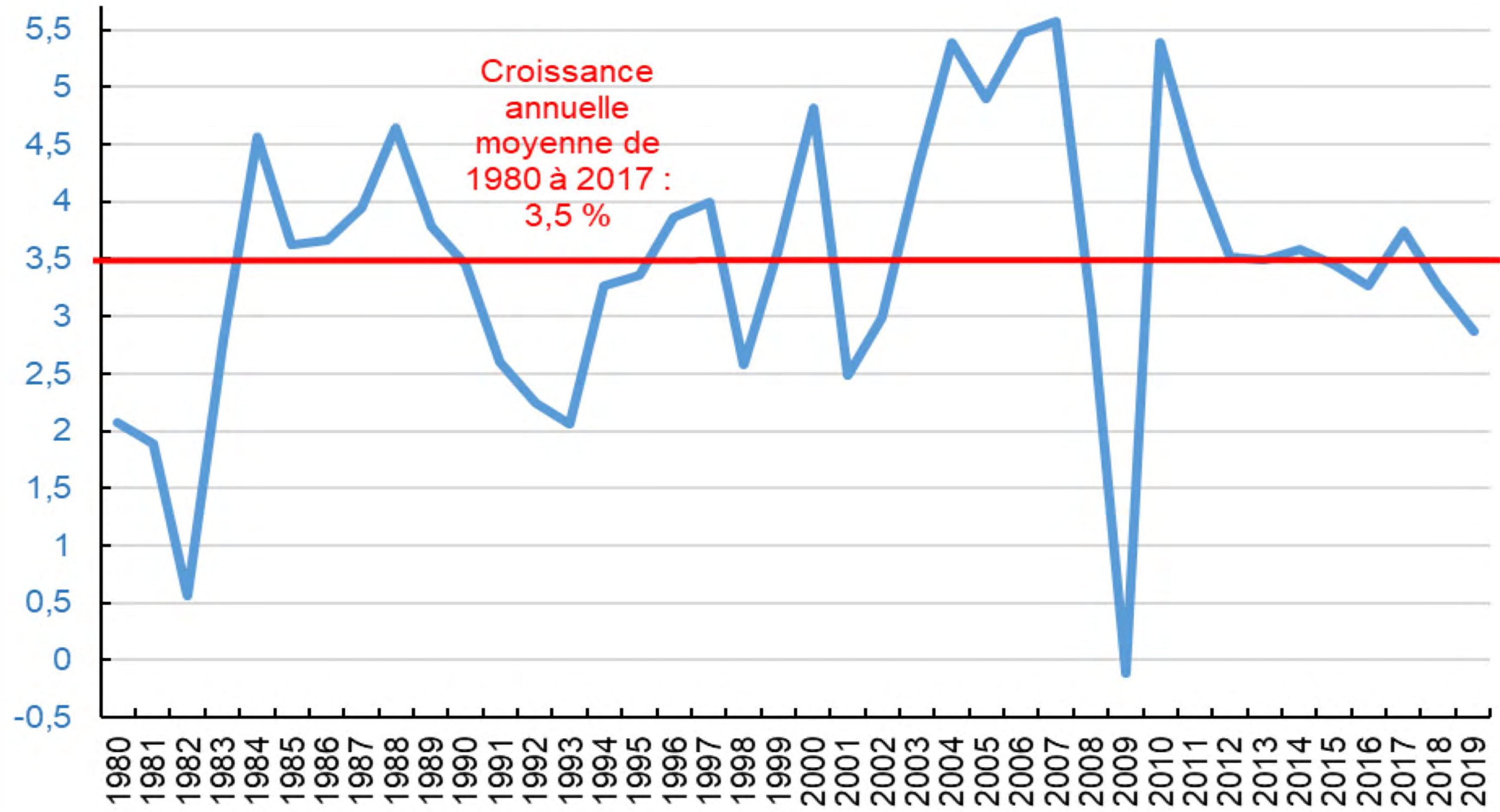
#expertises

#innovation

#taux

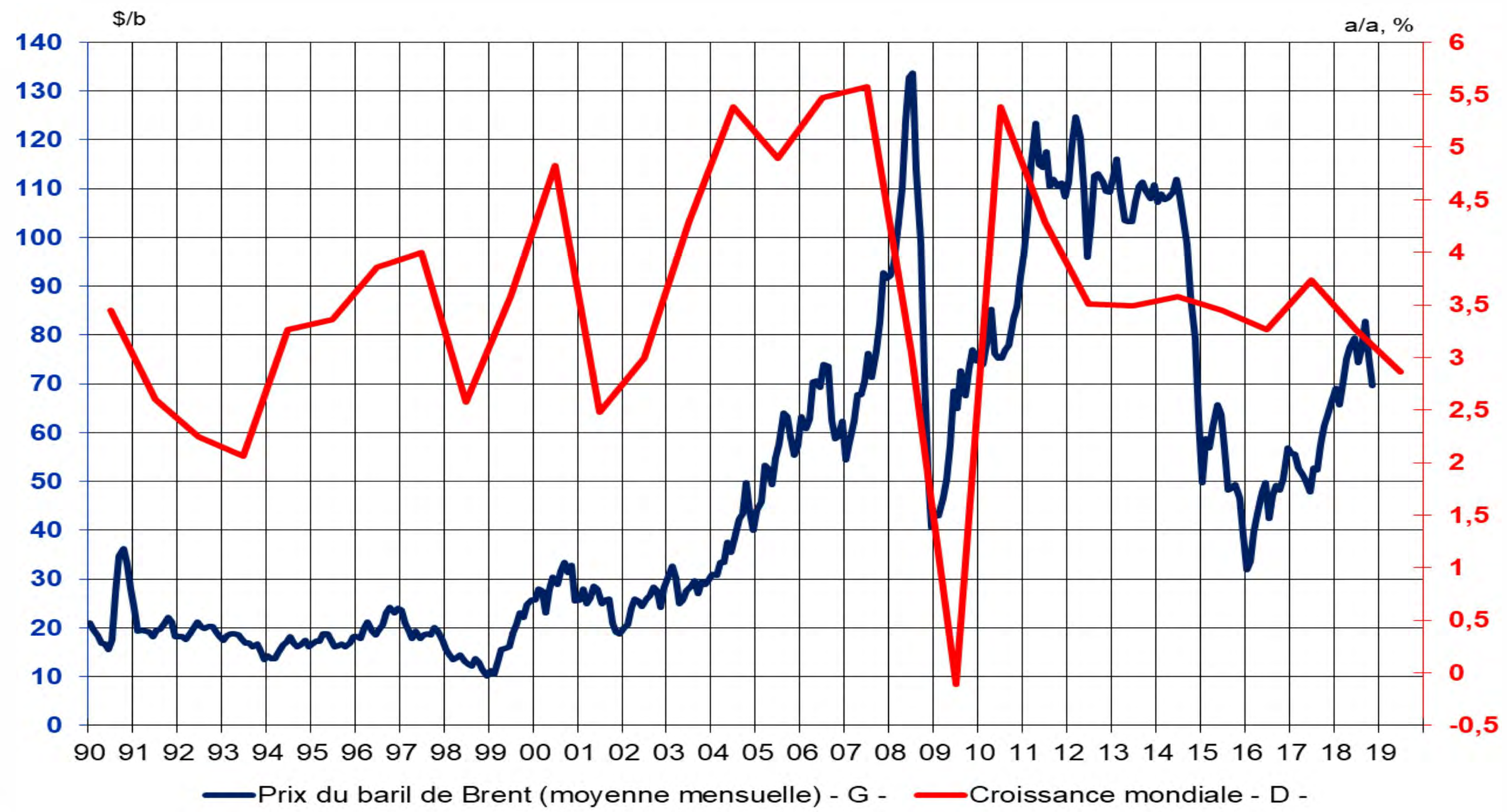


QUID DE LA CROISSANCE MONDIALE EN 2019-2020 ?
APRÈS UN PETIT REBOND À 3,8% EN 2017, LA CROISSANCE MONDIALE
REVIENT VERS LES 3,3% EN 2018, PUIS EN 2,9% EN 2019



QUID DE LA CROISSANCE MONDIALE EN 2019-2020 ?

REMONTÉE PUIS CORRECTION LOGIQUE DES COURS PÉTROLIERS



QUID DE LA CROISSANCE MONDIALE EN 2019-2020 ?

LA CLÉ DE LA R&D ET DE L'INNOVATION AU SENS LARGE, EN PARTICULIER
DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE

	Part de la Recherche & Développement dans le PIB	
	1990	2016
Corée du Sud	3,5 %	4,2 %
Suisse	2,9 %	3,8 %
Japon	2,9 %	3,1 %
Allemagne	2,4 %	2,9 %
Etats-Unis	2,5 %	2,8 %
France	2 %	2 %
Union européenne	1,8 %	1,9 %
Chine	0,3 %	2,1 %

#immobilier

#primo-accédants

#confiance

ACDEFI

www.acdefi.com

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES
ET FINANCIÈRES 2019-2020

**DONALD TRUMP
À LA TÊTE DES E.U. :
RISKY
BUSINESS**

#service

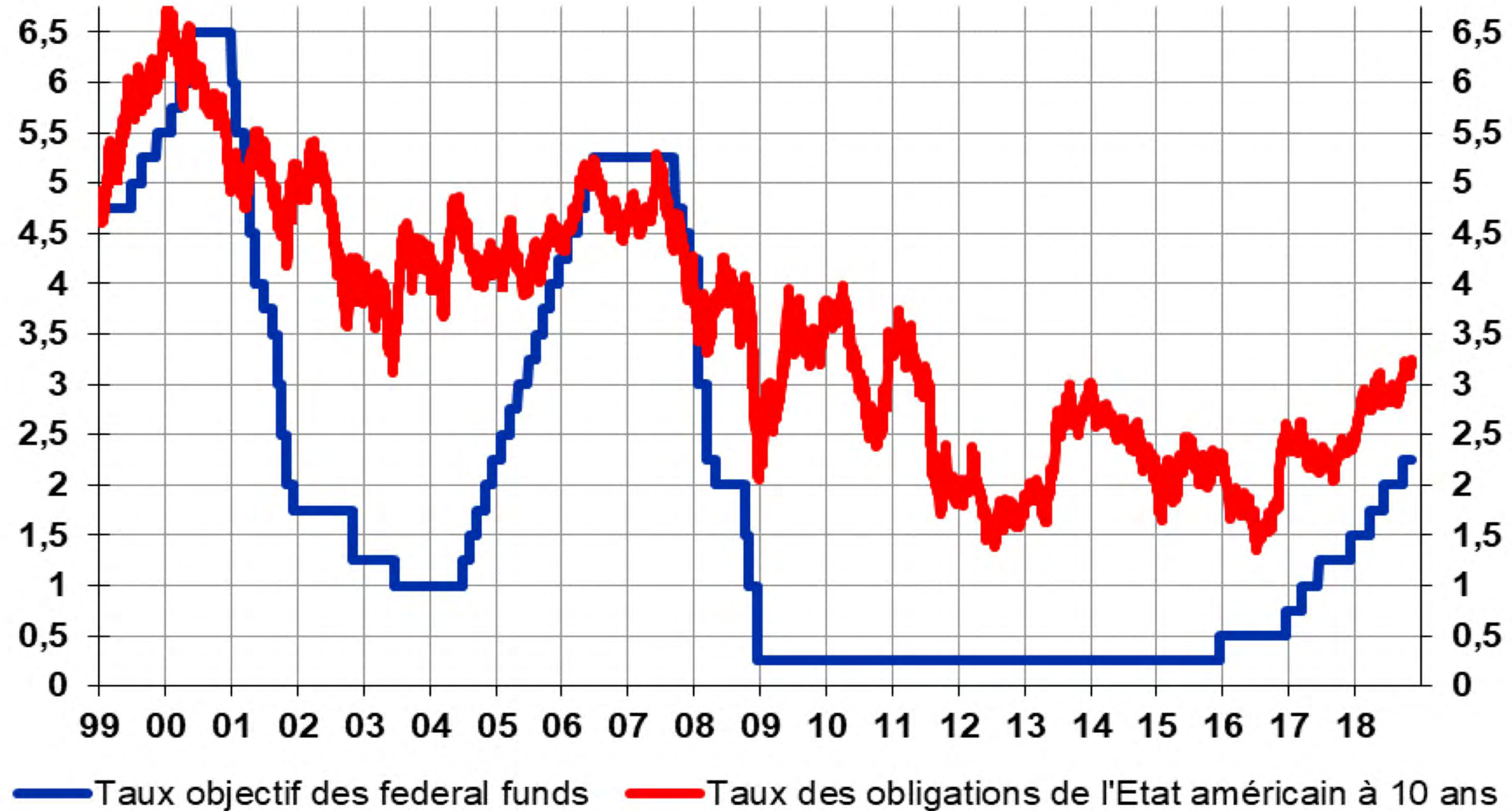
#prêts

#expertises

#innovation

#taux

DONALD TRUMP À LA TÊTE DES ÉTATS-UNIS : RISKY BUSINESS...
LES TAUX DE LA FED ET DES BONDS AUGMENTENT LENTEMENT MAIS SÛREMENT...



#immobilier

#primo-accédants

#confiance

ACDEFI

www.acdefi.com

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES
ET FINANCIÈRES 2019-2020

**LA
ZONE EURO
EN
DANGER**

#service

#prêts

#expertises

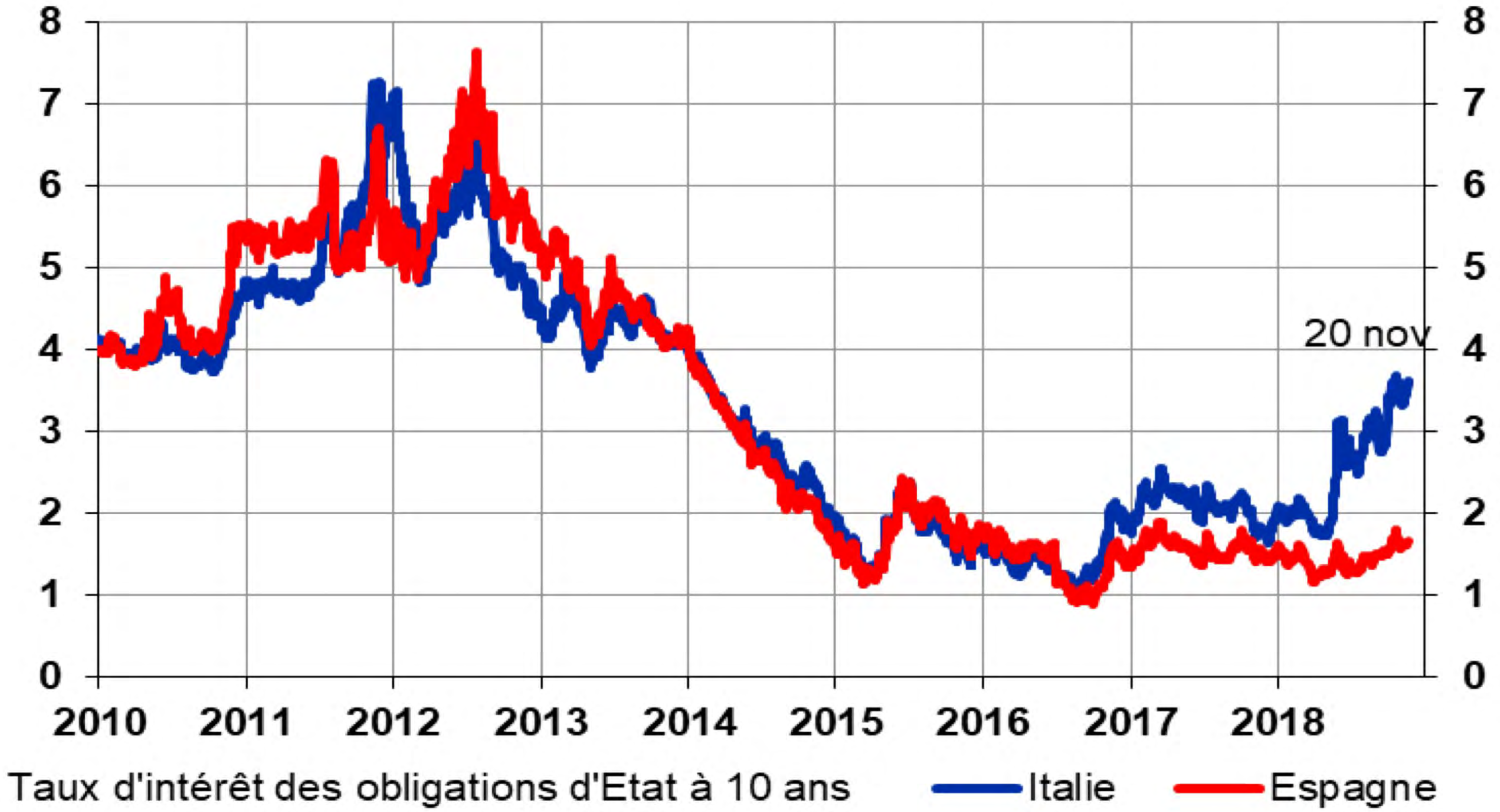
#innovation

#taux



LA ZONE EURO EN DANGER

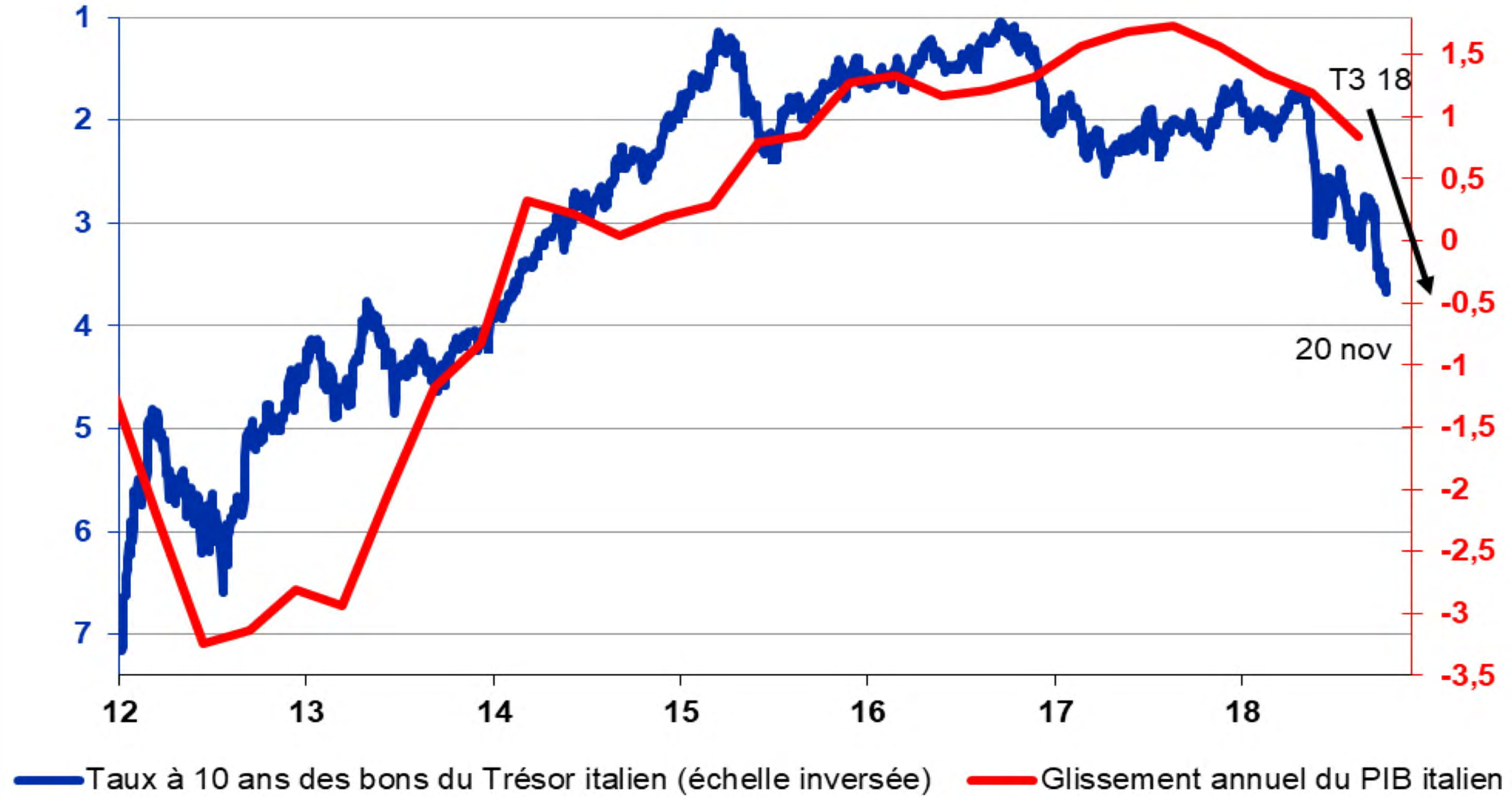
L'ITALIE VA-T-ELLE SONNER LE GLAS DE LA ZONE EURO ?





LA ZONE EURO EN DANGER

LA HAUSSE DES TAUX LONGS EST PARTICULIÈREMENT DANGEREUSE



#immobilier

#primo-accédants

#confiance

ACDEFI

www.acdefi.com

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES
ET FINANCIÈRES 2019-2020

**FRANCE :
LA REPRISE
EST DÉJÀ
FINIE !**

#service

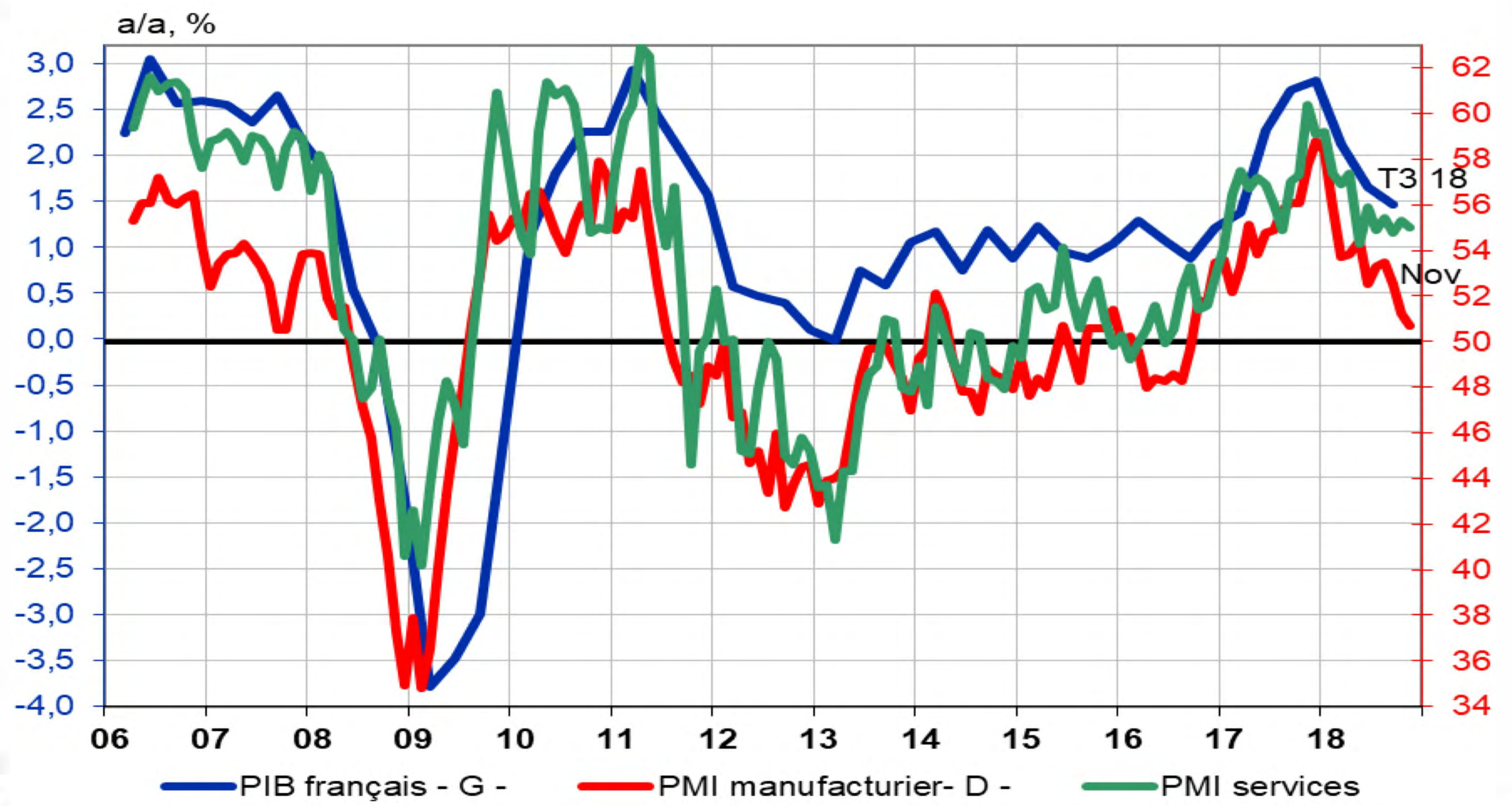
#prêts

#expertises

#innovation

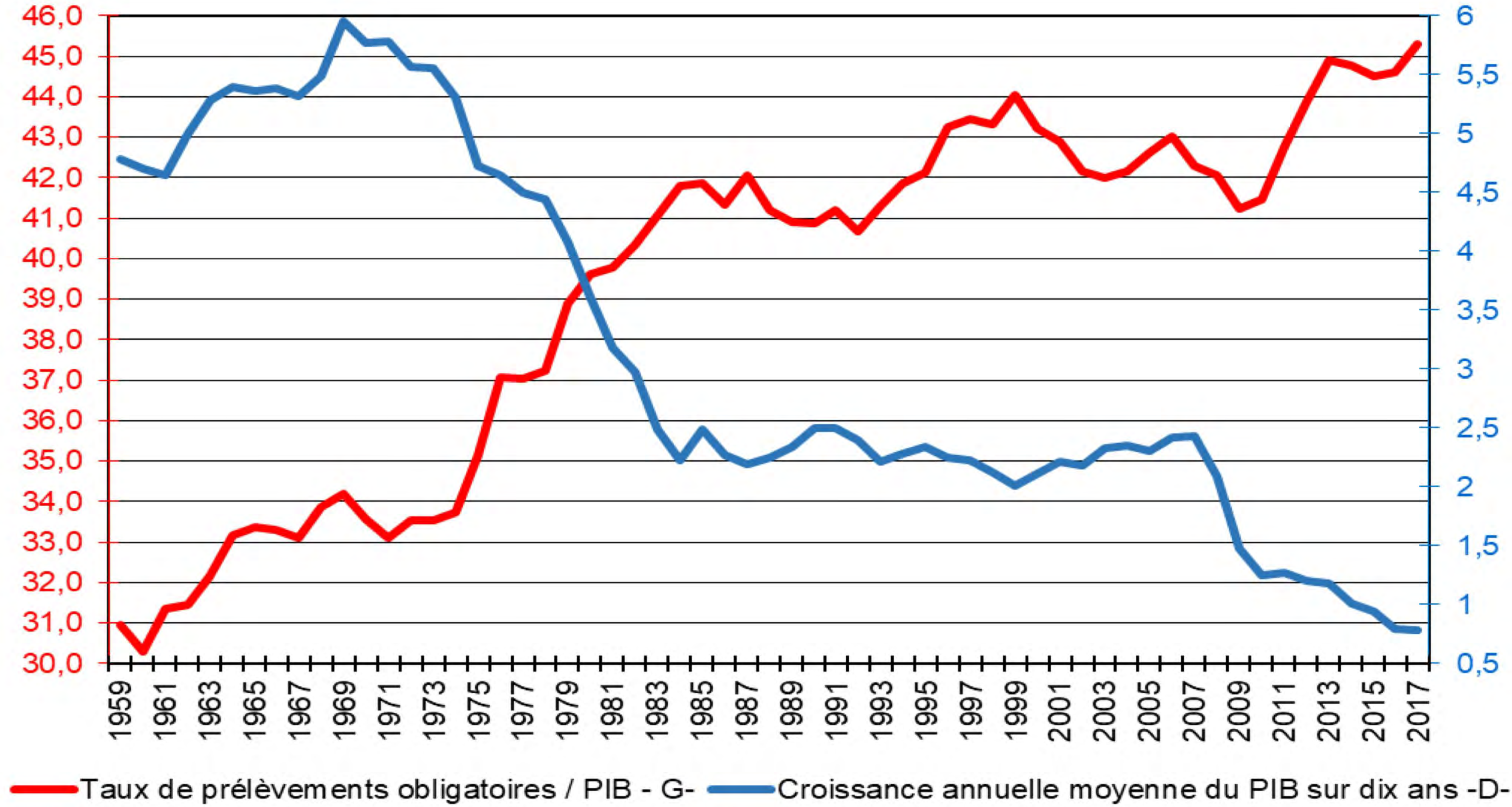
#taux

FRANCE : LA REPRISE EST DÉJÀ FINIE
LA FÊTE EST DÉJÀ FINIE...





FRANCE : LA REPRISE EST DÉJÀ FINIE
 PLUS LA PRESSION FISCALE AUGMENTE, PLUS LA CROISSANCE BAISSE...



#immobilier

#primo-accédants

#confiance



CONCLUSION

**QUELLES
OPPORTUNITÉS
ET STRATÉGIES
POUR L'IMMOBILIER
FRANCAIS**

#service

#expertises

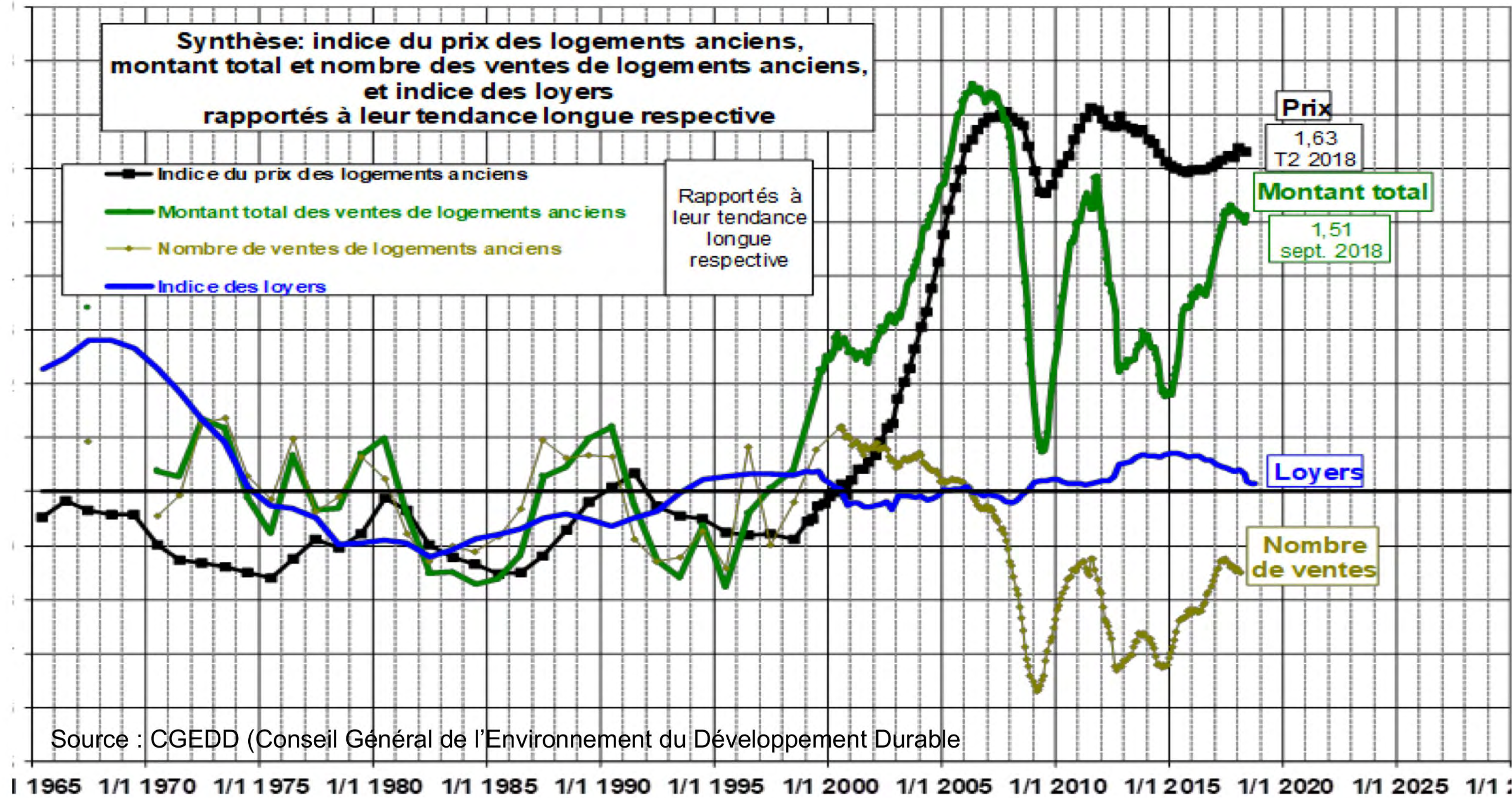
#prêts

#innovation

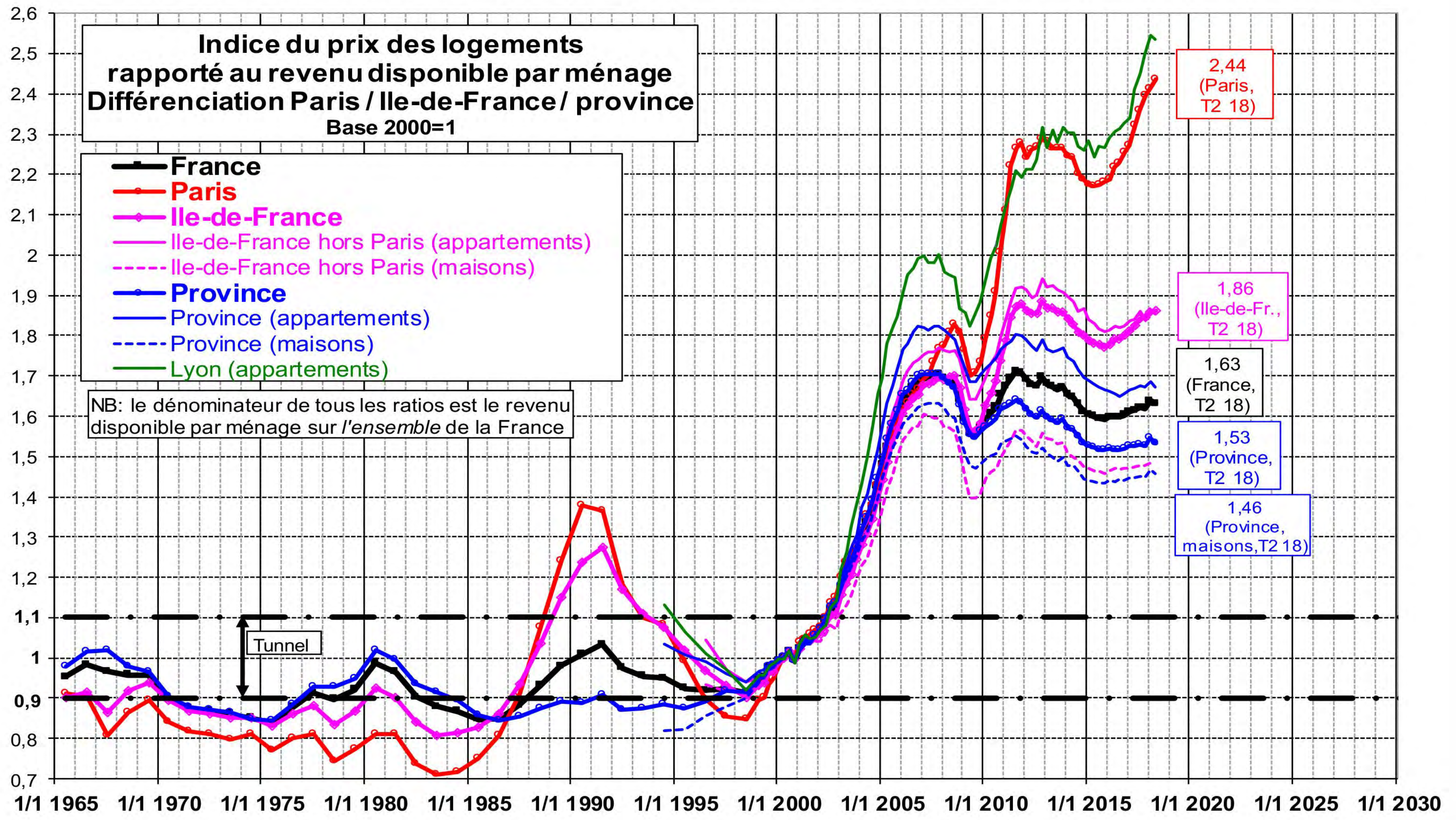
#taux



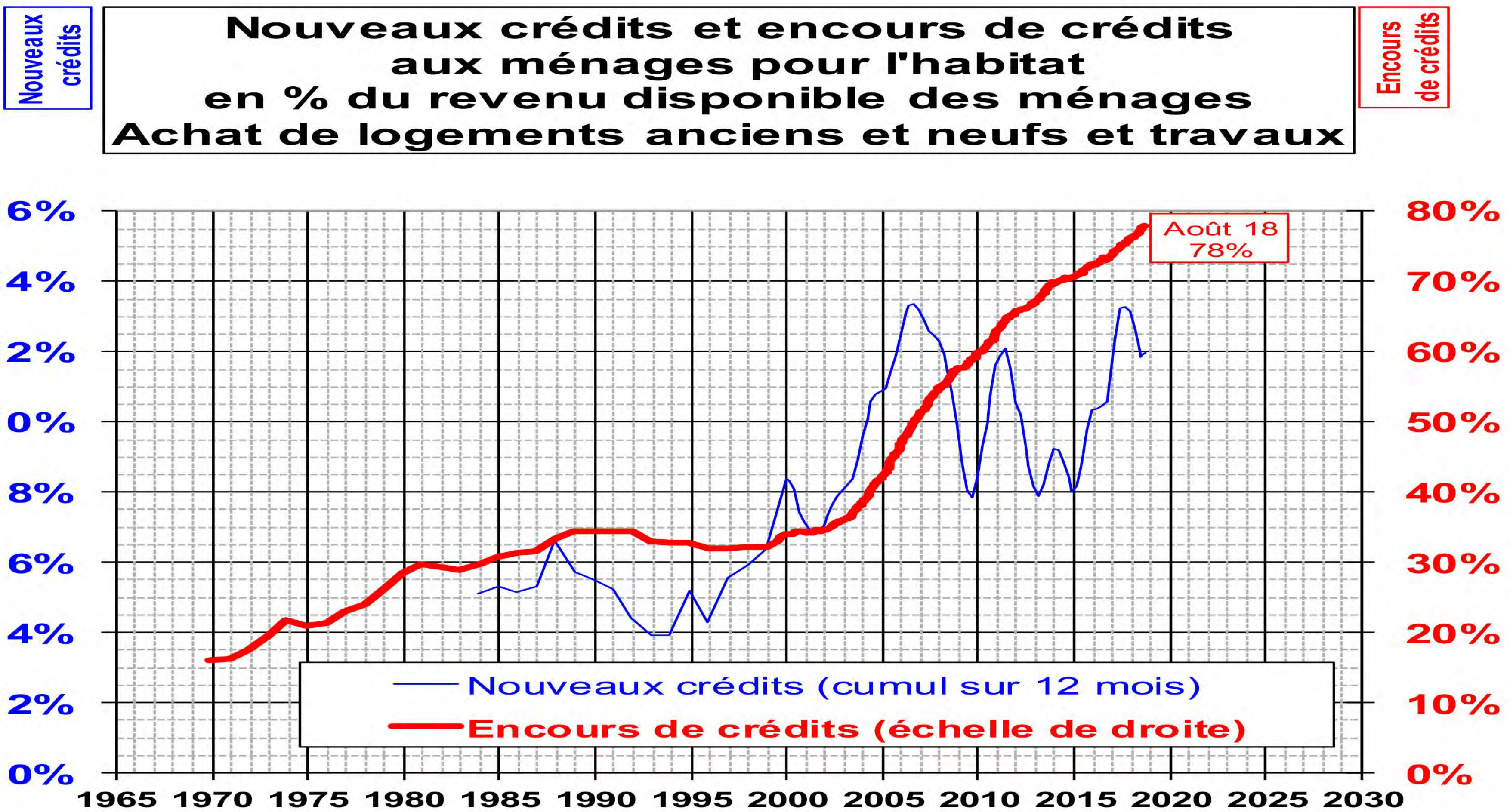
QUELLES OPPORTUNITÉS ET STRATÉGIES POUR L'IMMOBILIER FRANCAIS ? LES PRIX ET LES VENTES DANS L'ANCIEN RECULENT LÉGÈREMENT



QUELLES OPPORTUNITÉS ET STRATÉGIES POUR L'IMMOBILIER FRANCAIS ? PARIS ET LYON SUR LES PLUS HAUTS HISTORIQUES



QUELLES OPPORTUNITÉS ET STRATÉGIES POUR L'IMMOBILIER FRANCAIS ?
LA DETTE DES MÉNAGES FRANCAIS DE PLUS EN PLUS ÉLEVÉE





QUELLES OPPORTUNITÉS ET STRATÉGIES POUR L'IMMOBILIER FRANCAIS ?
QUELLE STRATÉGIE IDÉALE POUR LES INVESTISSEURS ?

- La prudence devra rester de mise et il faudra favoriser les stratégies d'aller-retour sur les marchés boursiers.
- Délaisser les dettes publiques, notamment des pays développés, en particulier de la France.
 - Miser sur le dollar ou le franc suisse contre l'euro
- **Prudence sur l'immobilier français, mais reste un placement rentable à long terme, indispensable pour les primo-accédants**
- Privilégier les entreprises qui innovent et ont un rayonnement à l'international
- Favoriser les investissements productifs, notamment dans les terres à forte croissance, y compris dans les pays émergents « sûrs »
- Revenir modérément sur les matières premières et les métaux précieux.

#immobilier

#primo-accédants

#confiance

CAFFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

QUATRIÈME PARTIE

**QUESTIONS
RÉPONSES**

#service

#prêts

#expertises

#innovation

#taux

QUESTIONS/RÉPONSES



LES CONDITIONS DES BANQUES SE DURCISSENT-ELLES ?

QUESTIONS/RÉPONSES



COMMENT EMPRUNTER SANS APPORT ?



COMMENT EMPRUNTER APRÈS 60 ANS ?

QUESTIONS/RÉPONSES



COMMENT EMPRUNTER QUAND ON EST EN CDD OU EN INTÉRIM ?

QUESTIONS/RÉPONSES



COMMENT FINANCER L'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER À L'ÉTRANGER ?

QUESTIONS/RÉPONSES



COMMENT PRÉPARER SON DOSSIER DE PRÊT IMMOBILIER ?

#immobilier

#primo-accédants

#confiance

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

PRÊTS IMMOBILIERS
ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

#service

#expertises

#prêts

MERCI

#taux

#innovation

Contacts
presse

GALIVEL & ASSOCIÉS

• Carol GALIVEL
• Julien MICHON
• 01 41 05 02 02

CAFPI 



• Philippe TABORET
• 01 69 51 00 00

#immobilier

#primo-accédants

#confiance

CAFFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

DERNIÈRE PARTIE

ANNEXES

#service

#prêts

#expertises

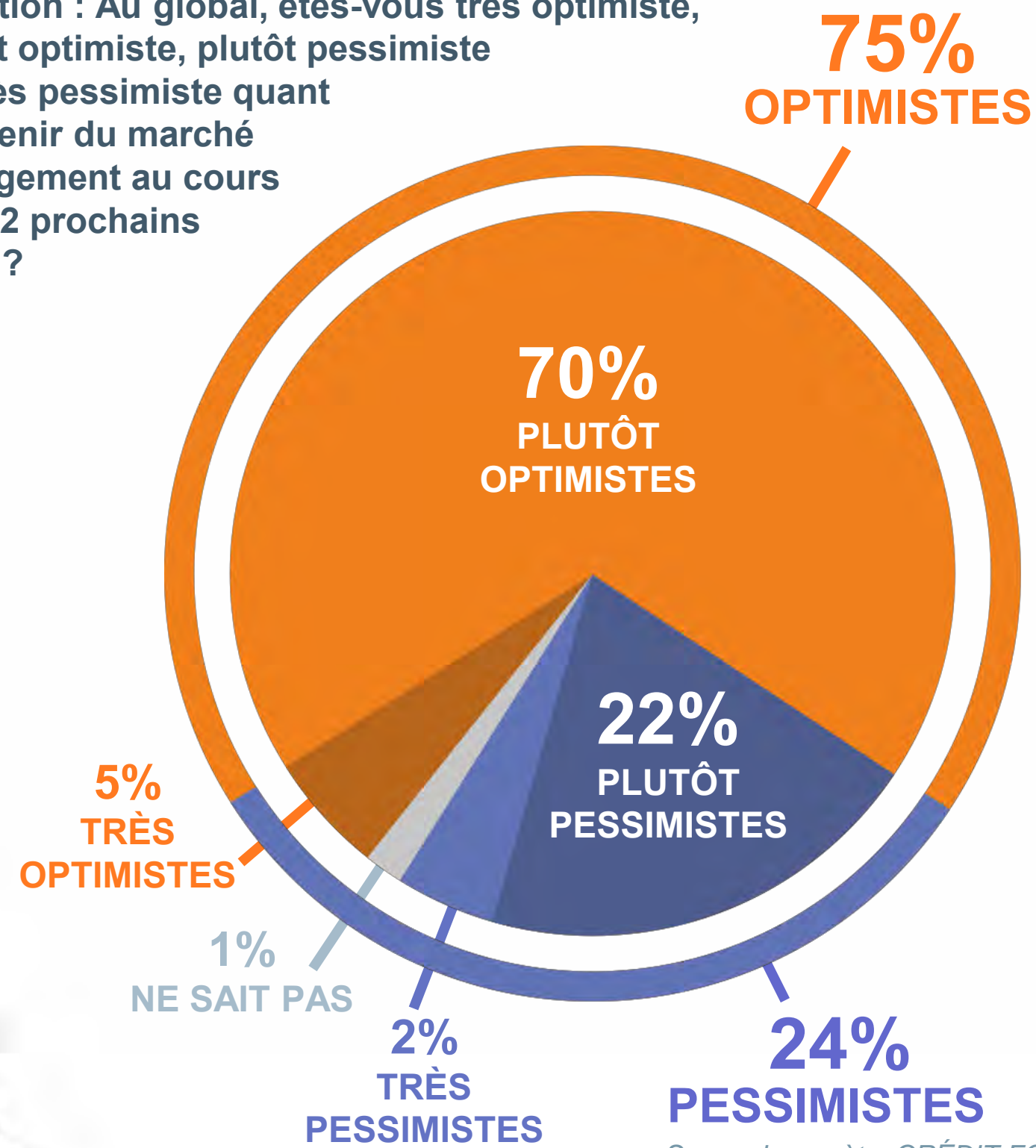
#innovation

#taux



L'OPTIMISME DES PROS EN LÉGÈRE BAISSÉ POUR LES PROCHAINS MOIS

Question : Au global, êtes-vous très optimiste, plutôt optimiste, plutôt pessimiste ou très pessimiste quant à l'avenir du marché du logement au cours des 12 prochains mois ?



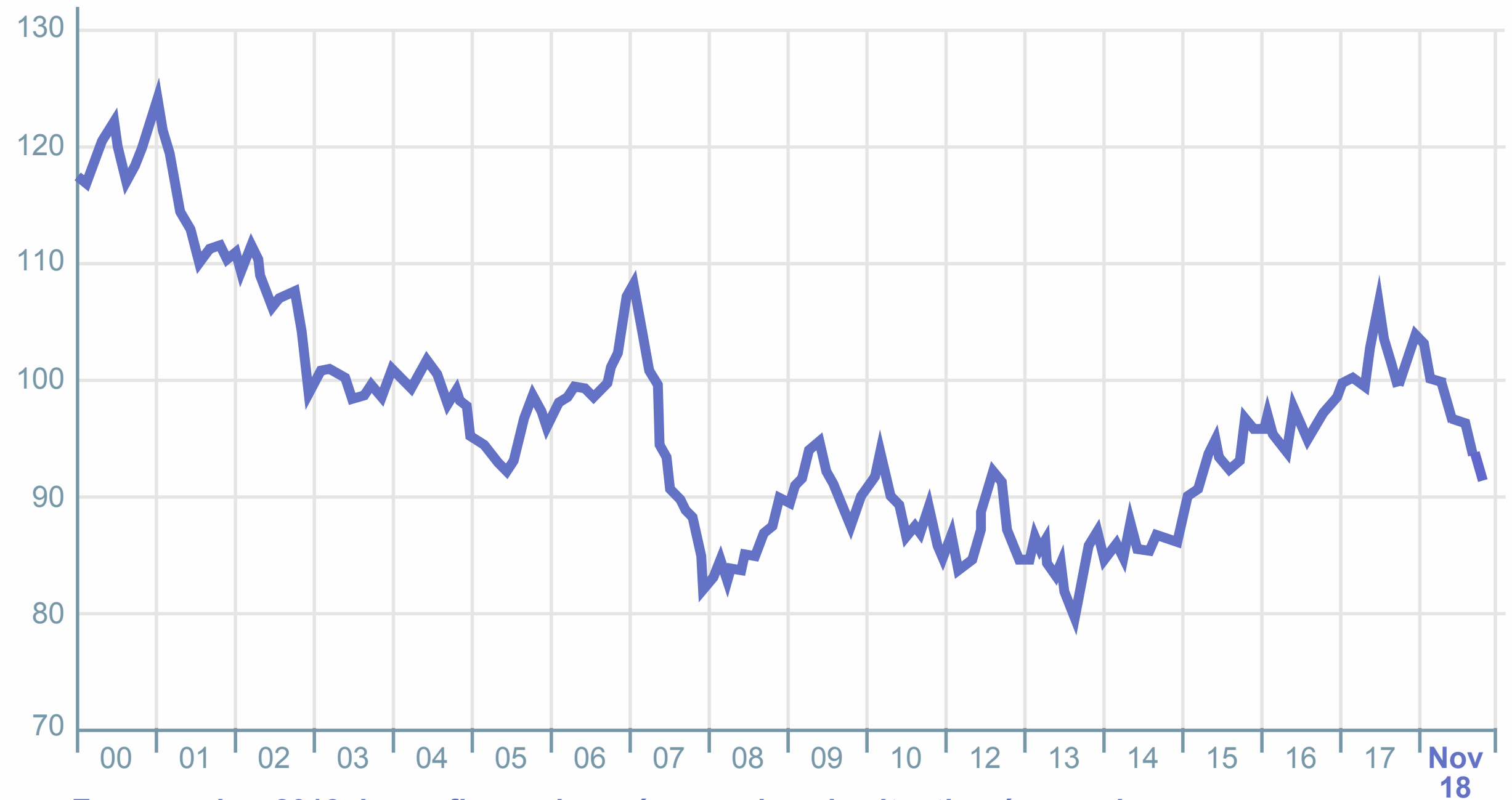
Source baromètre CRÉDIT FONCIER

EN NOV 2018, LA CONFIANCE DES MÉNAGES CONTINUE DE DIMINUER

INDICATEUR SYNTHÉTIQUE DE CONFIANCE DES MÉNAGES NOVEMBRE 2018.

Données CSV, indicateur normalisé de moyenne 100 et écart-type 10.

Sources INSEE



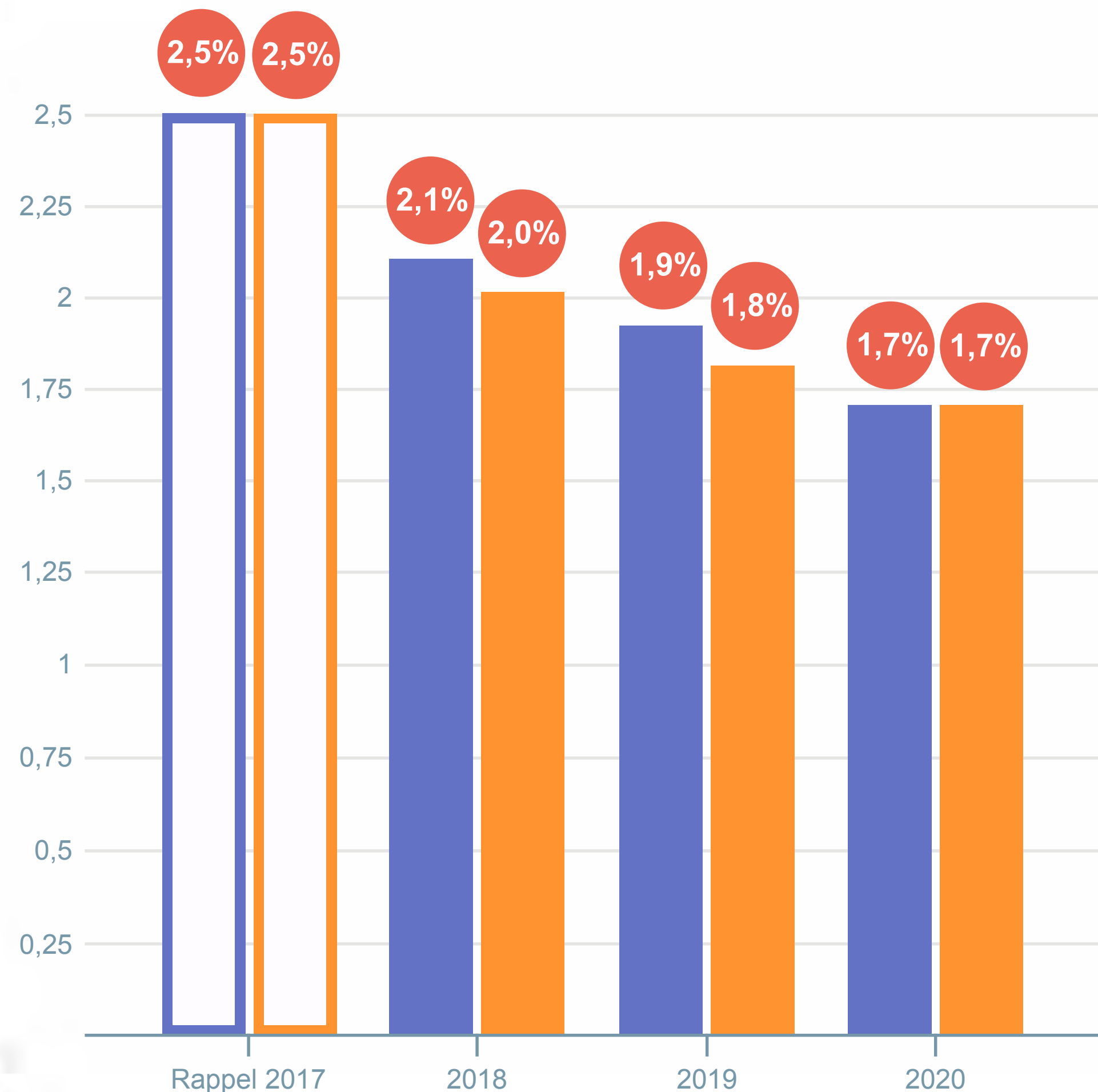
En novembre 2018, la confiance des ménages dans la situation économique continue de diminuer : elle descend à 92 (son plus bas depuis février 2015).



Les prévisions de croissance et d'inflation pour la zone euro

Croissance

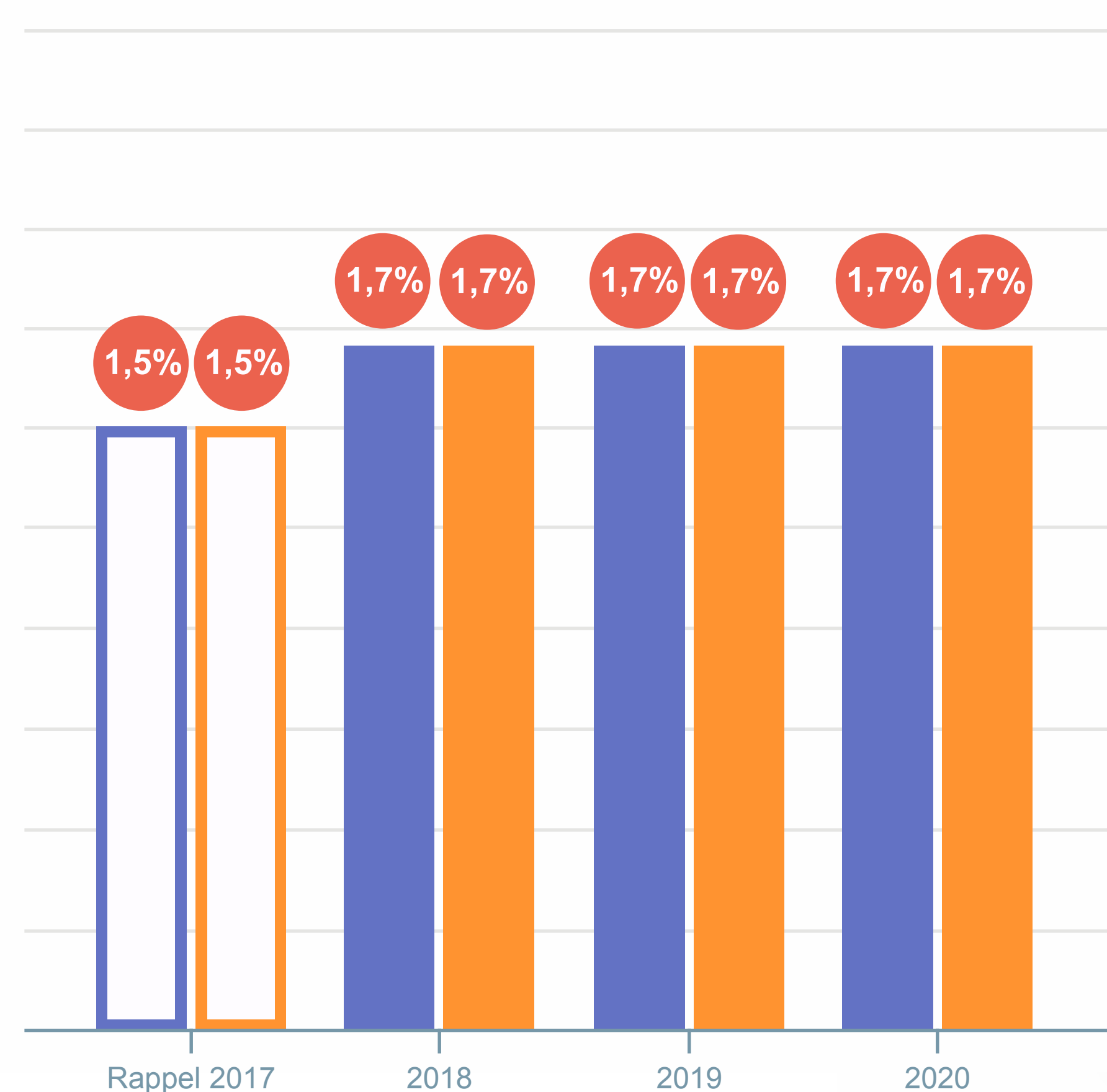
VARIATION DU PIB EN %



● Juin ● Septembre

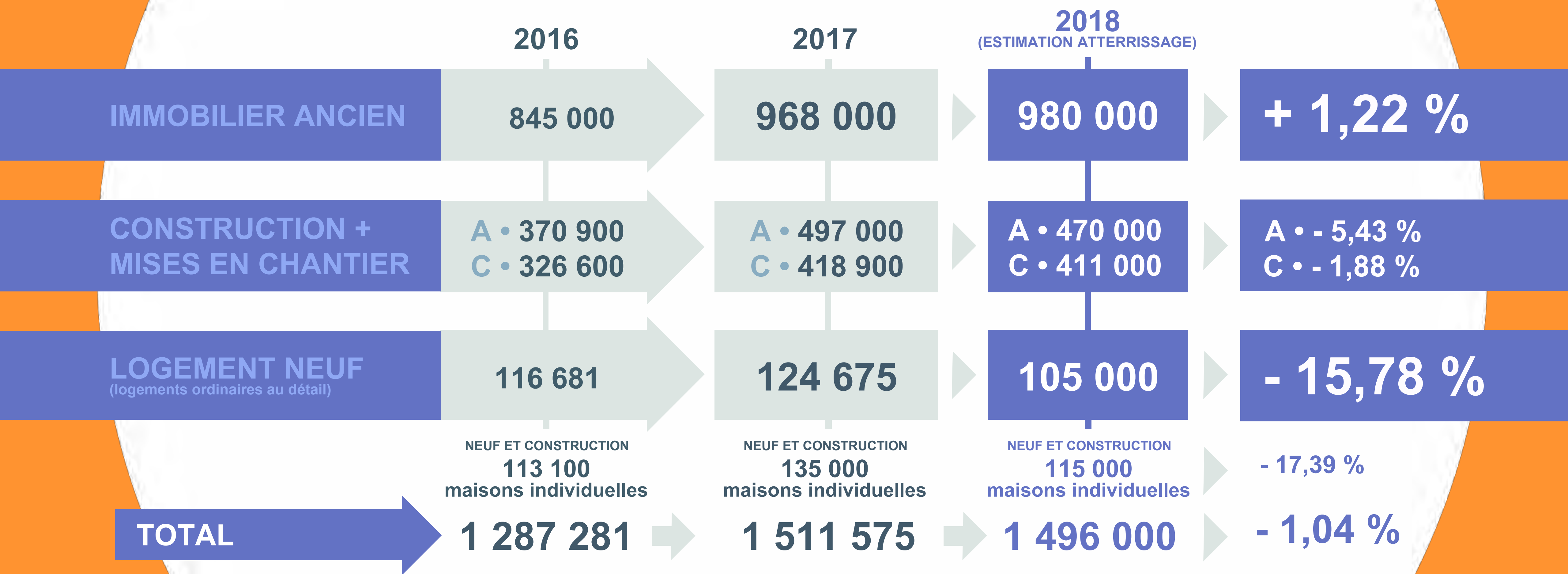
Inflation

EN %



Source : Les Échos - BCE

Transactions immobilières 2017 vs 2018



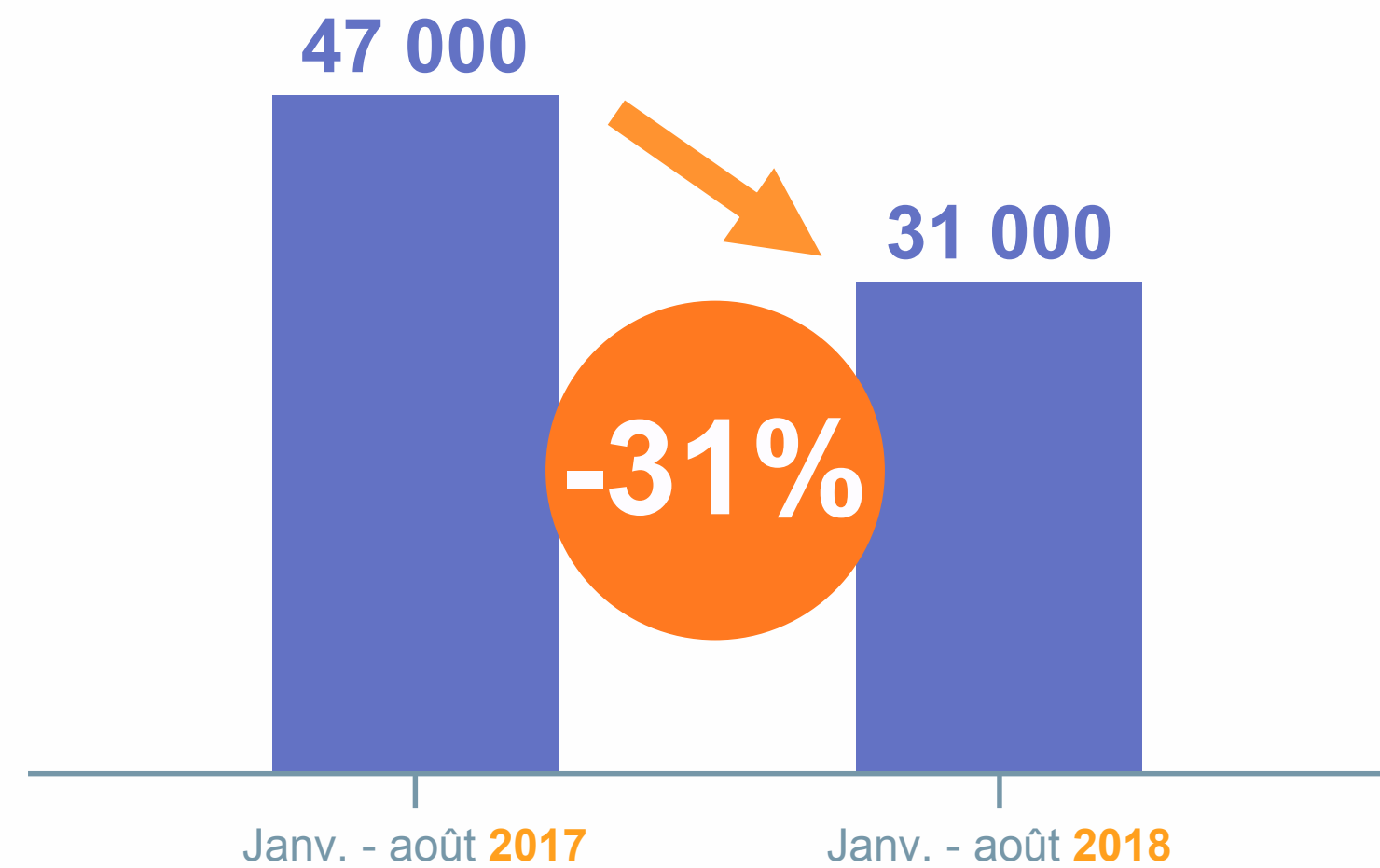
Source : FPI, Soes, Notaires, Crédit Foncier

Évolutions du PTZ

Près de 30 000 opérations d'accession en moins en 2018

Les chiffres des 8 premiers mois 2018

Nombre de PTZ



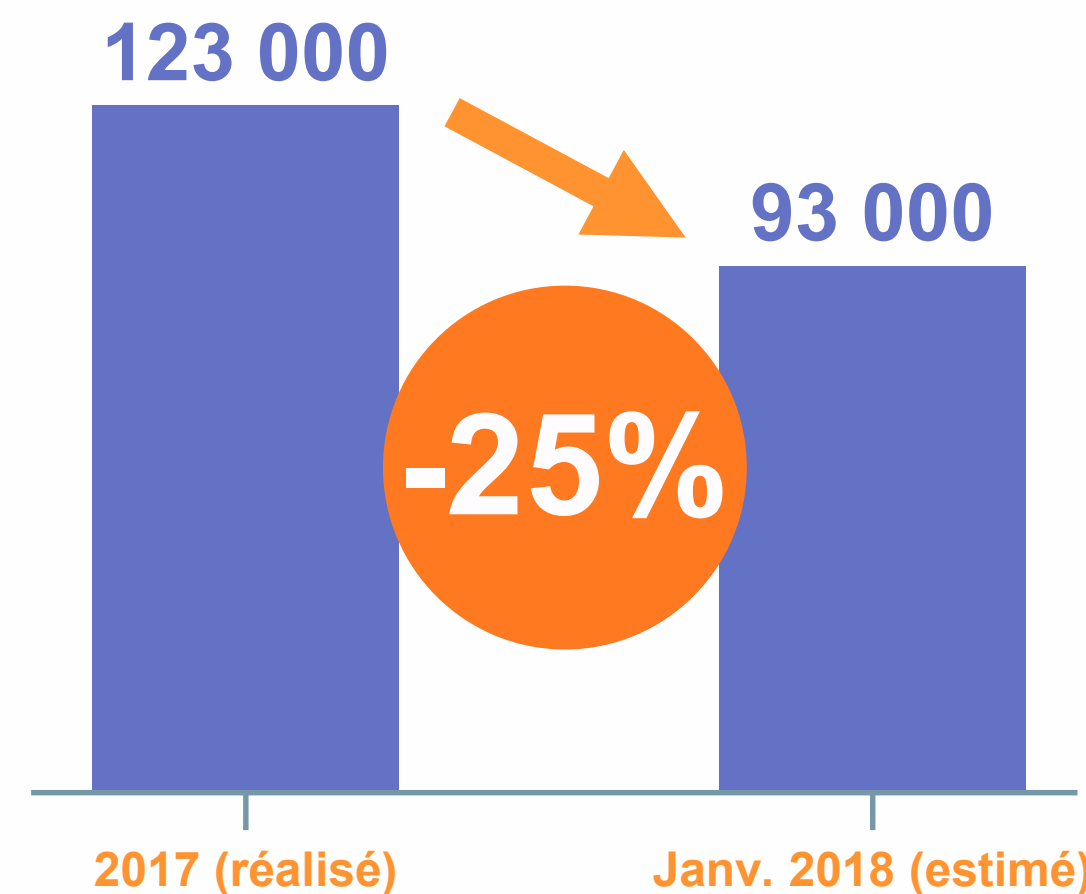
- Baisse globale de 31% du volume de PTZ par rapport à 2017
- Baisse de 34% en neuf et de 55% en individuel neuf
- Baisse de 33% dans l'ancien

Données provisoires SGFGAS

Les estimations de chiffres sur 2018

Nombre de PTZ

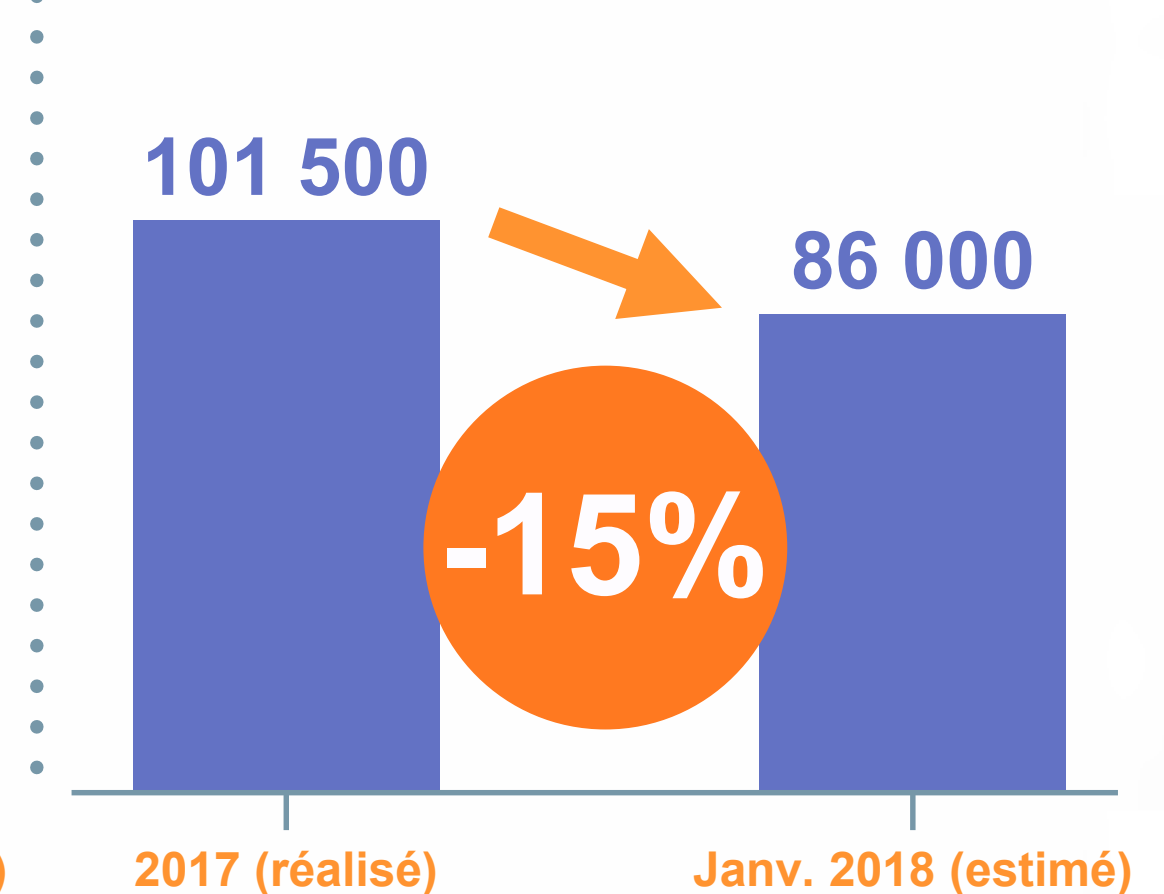
(ESTIMATIONS)



- Du fait de la suppression de l'APL accession, 20 000 opérations d'accession ne se réaliseront pas en 2018

Nombre de PAS

(ESTIMATIONS)



Globalement, près de 30 000 opérations d'accession ne se feront pas en 2018 dont deux tiers dans le neuf

Source : Crédit Foncier

#immobilier

#primo-accédants

#confiance



ANNEXES

PRÉVISIONS ET GRAPHIQUES SUPPLÉMENTAIRES

#service

#prêts

#expertises

#innovation

#taux

ANNEXE 1
PRÉVISIONS ÉCONOMIQUES INTERNATIONALES

	Croissance du PIB					Inflation					Taux de chômage				
	en volume					en moyenne annuelle					en moyenne annuelle				
	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
Etats-Unis	2,9	1,6	2,2	2,9	2,3	0,1	1,3	2,1	2,6	2,3	5,3	4,9	4,4	3,9	3,8
Chine	6,9	6,7	6,9	6,6	6,0	1,4	2,0	1,6	2,1	2,0	4,1	4,1	4,0	4,0	4,0
Japon	1,4	0,9	1,7	0,8	0,8	0,8	-0,1	0,5	1,1	1,0	3,4	3,1	2,8	2,4	2,4
Zone Euro	2,0	1,9	2,5	1,9	1,2	0,0	0,2	1,5	1,8	1,6	10,9	10,0	9,1	8,3	8,3
Allemagne	1,5	2,2	2,5	1,6	1,2	0,2	0,5	1,7	2,0	1,8	4,6	4,2	3,8	3,4	3,5
France	1,0	1,1	2,3	1,5	1,1	0,0	0,2	1,0	1,9	1,5	10,4	10,1	9,4	9,2	9,2
Italie	0,8	1,3	1,6	1,0	0,7	0,1	0,0	1,3	1,3	1,1	11,9	11,7	11,3	10,5	10,8
Espagne	3,6	3,2	3,0	2,5	1,5	-0,6	-0,3	2,0	1,9	1,8	22,1	19,7	17,2	15,5	15,5
Royaume-Uni	2,4	1,8	1,7	1,4	1,3	0,1	0,6	2,7	2,1	1,8	5,3	4,8	4,3	4,1	4,1
Monde	3,4	3,2	3,8	3,3	2,9										

ANNEXE 2
PRÉVISIONS FINANCIÈRES

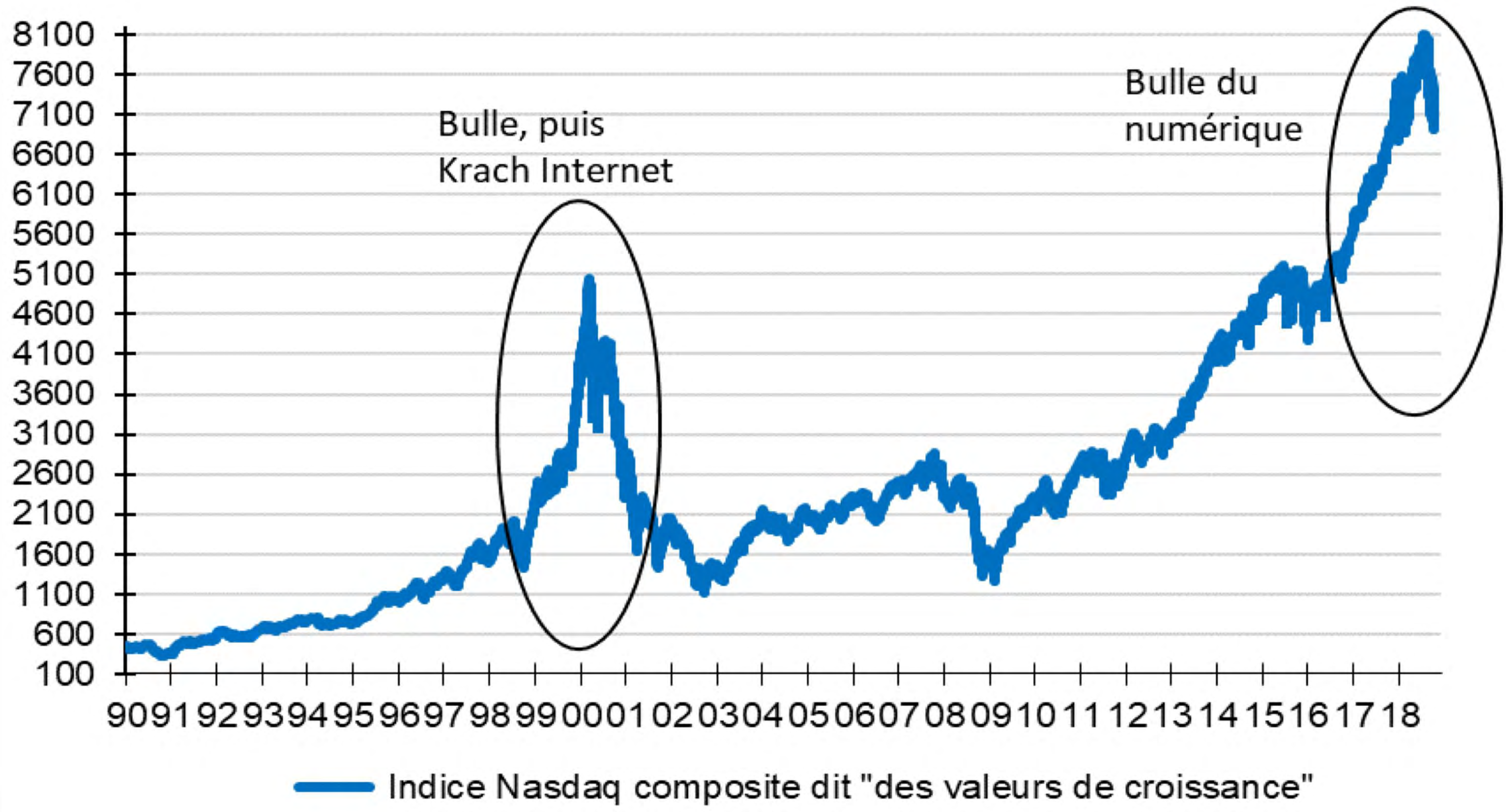
	Taux d'intérêt directeurs				Taux d'intérêt des obligations d'Etat à 10 ans				
	21 nov	à 3 mois	à 6 mois	à 1 an	21 nov *	à 3 mois	à 6 mois	à 1 an	
Etats-Unis	2,25	2,50	2,75	3,00	Etats-Unis	3,07	3,30	3,40	3,50
Euroland	0,00	0,00	0,00	0,00	Allemagne	0,36	0,80	1,00	1,20
Royaume-Uni	0,75	0,75	1,00	1,00	France	0,77	1,20	1,50	2,00
Japon	-0,10	-0,10	-0,10	-0,10	Royaume-Uni	1,38	1,80	2,00	2,40

	Taux de change				Bourses internationales				
	21 nov *	à 3 mois	à 6 mois	à 1 an	21 nov *	à 3 mois	à 6 mois	à 1 an	
EUR/USD	1,1368	1,12	1,08	1,05	Dow Jones	24 465	23 000	21 500	22 000
USD/JPY	112,7	115	120	120	Nikkei	21 507	20 000	18 500	19 000
EUR/JPY	128,2	128,8	129,6	126,0	Cac 40	4 947	4 700	4 500	4 600
EUR/GBP	0,8888	0,87	0,87	0,85	Euro Stoxx 50	3 141	3 000	2 750	2 900

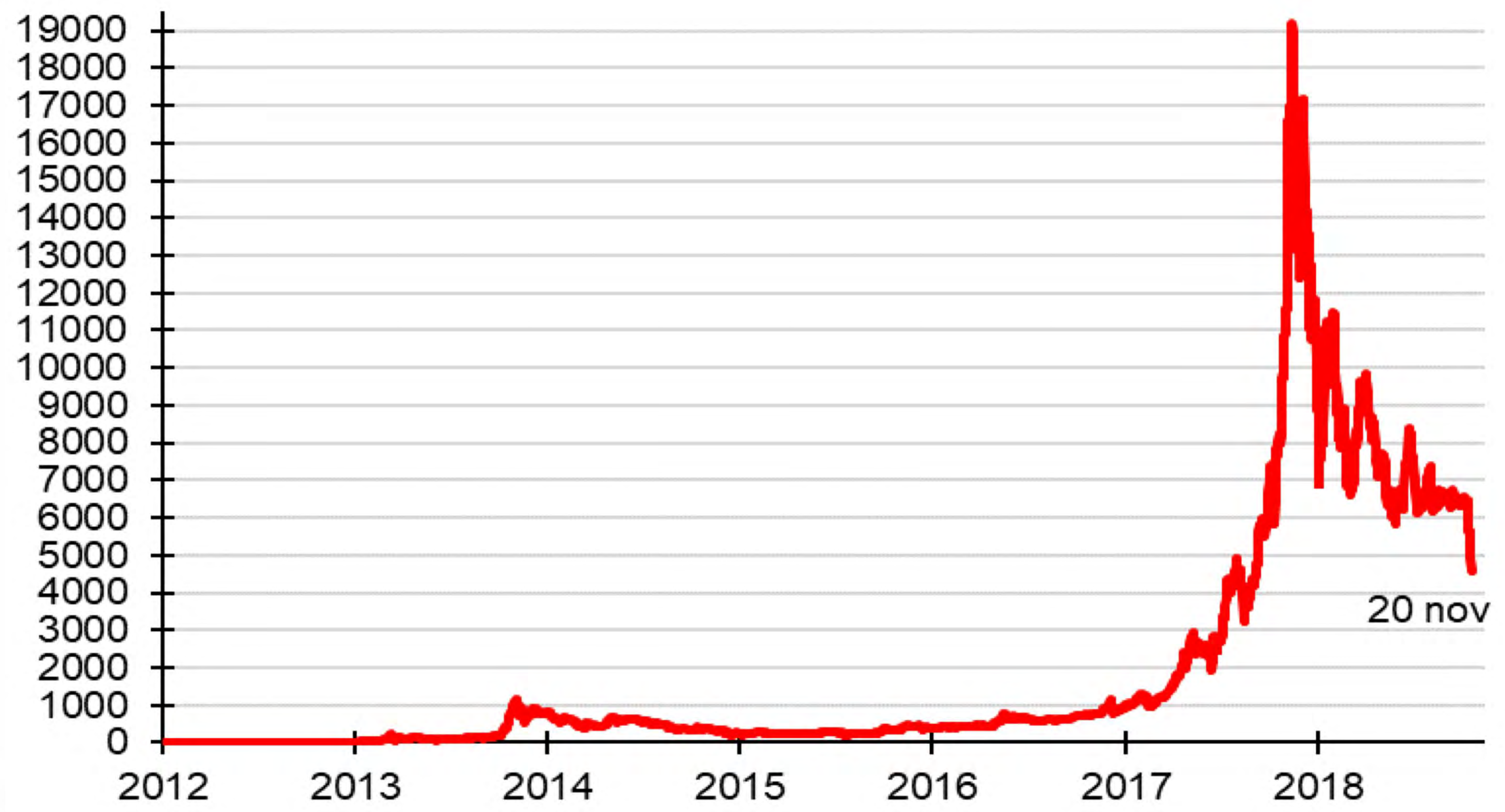
* Niveaux à 14h35

ANNEXE 3

LE NUMÉRIQUE, LA NOUVELLE BULLE INTERNET ?

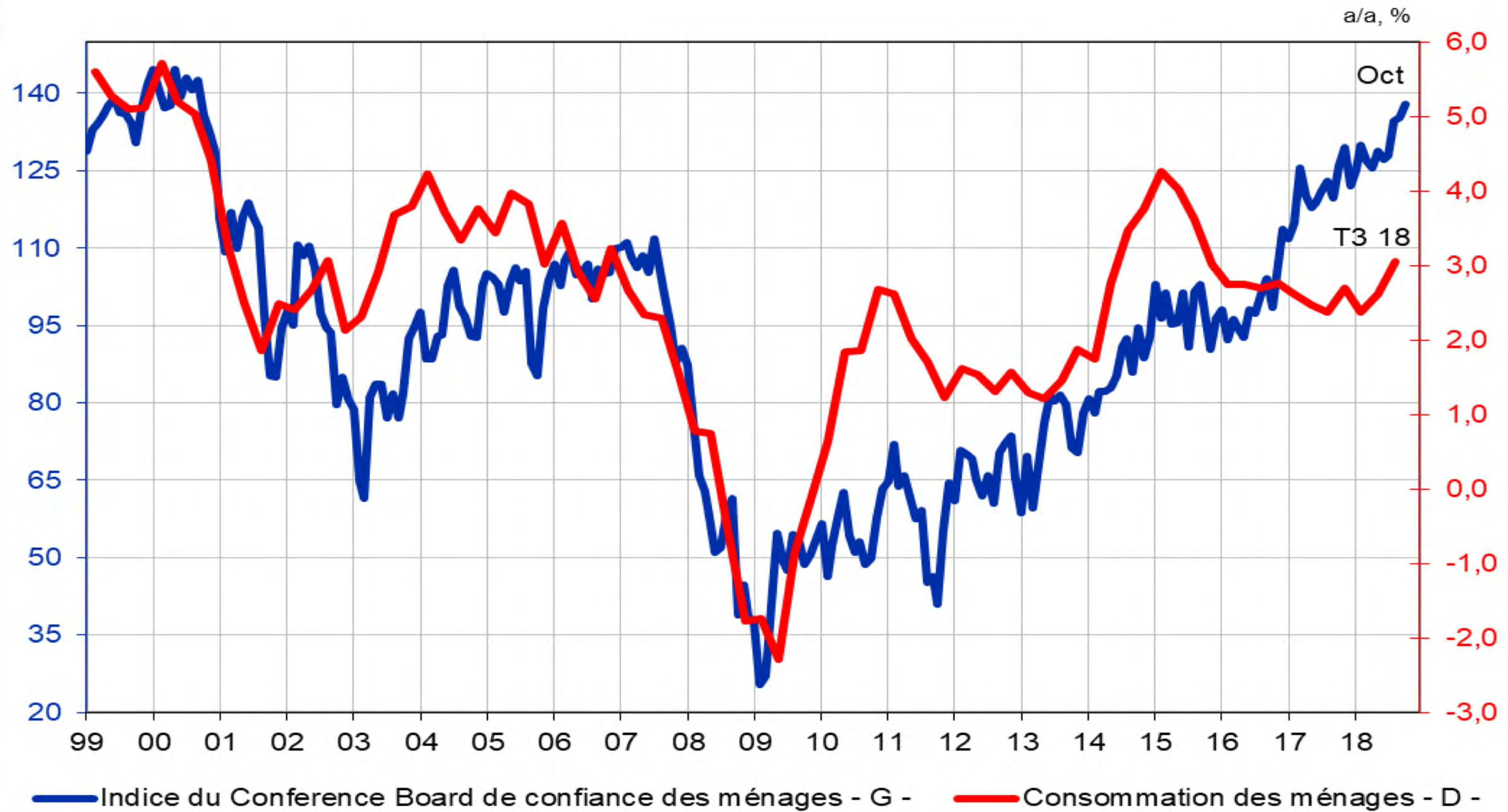


ANNEXE 4 BITCOIN : RÉVOLUTION OU ARNAQUE DU SIÈCLE ?



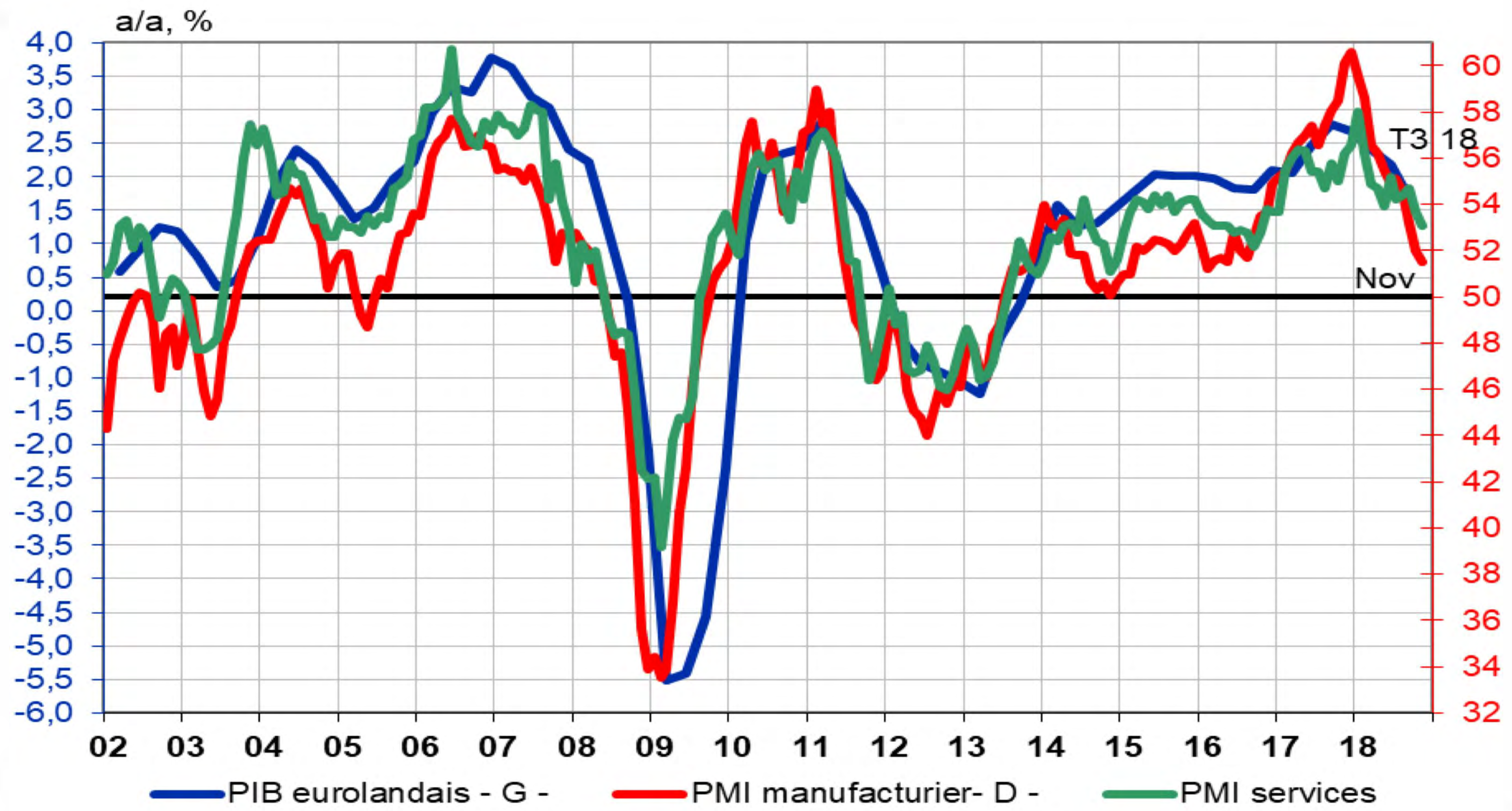


ANNEXE 5 LES MÉNAGES AMÉRICAINS SONT EUPHORIQUES



ANNEXE 6

LA CROISSANCE EUROLANDAISE REPART NETTEMENT VERS LE BAS





ANNEXE 7

AVEC UN TAUX DE CHÔMAGE DE 9,3%, LA FRANCE RESTE L'UN DES MAUVAIS ÉLÈVES DE LA ZONE EURO

