

Paris 16^e,

AERIUM annonce la prise à bail de 816 m² de commerces au 24-28 avenue d'Iéna par Maud Maquillage Permanent

AERIUM société pan-européenne spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers, annonce la location à l'enseigne Maud Maquillage Permanent, studio composé de professionnels proposant du maquillage permanent des yeux, lèvres et sourcils.



Façade du 24-28 avenue d'Iéna

C'est dans un immeuble mixte de 8 étages construit en 1900, composé de bureaux, commerces et logements, qu'AERIUM gère 1 269 m² de locaux tertiaires.

L'institut Maud Maquillage Permanent a pris à bail 816 m² de commerces, répartis sur le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage. Les 453 m² de surface commerciale restants étant déjà loués par AERIUM à la boutique Noel Linge de Maison depuis 1997.

Situé dans le quartier chic et tendance d'Iéna, également reconnu pour son appétence pour la créativité avec la présence notamment du Palais de Tokyo, du musée d'Art moderne de la Ville de Paris ou encore du musée Galliera, cet actif est basé au centre de la vie touristique parisienne grâce à sa proximité avec l'Arc de Triomphe, les jardins du Trocadéro et la Tour Eiffel.

Dans cette transaction, AERIUM était conseillée par CBRE et Maud Maquillage Permanent par le Groupe Babylone.



À propos d'AERIUM

AERIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'AERIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, AERIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création AERIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Au premier trimestre 2018, AERIUM gère plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels et logistique), répartis sur 14 fonds immobiliers et OPPCI.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, AERIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par AERIUM reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur www.aerium.com.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com - www.galivel.com