

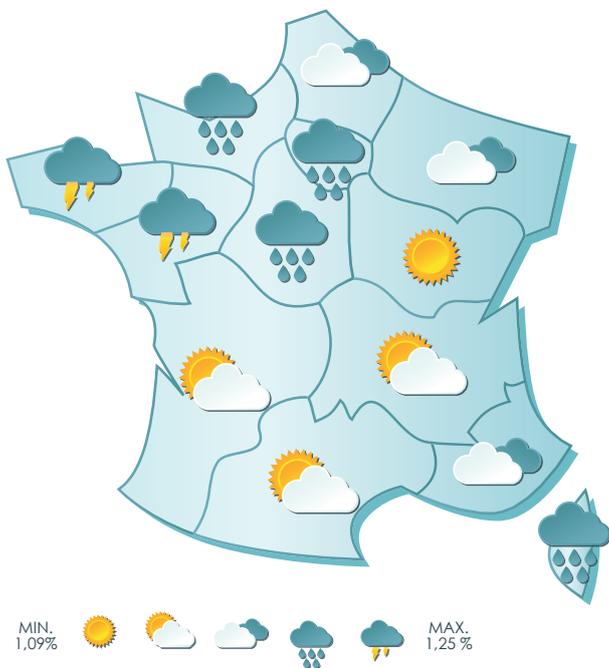
LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

FÉVRIER 2019

• • • TAUX BAS EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ • • •

Si les taux restent bas en ce début d'année, les petites variations interviennent sur le marché. La Bourgogne-Franche-Comté détient toujours le podium de la région proposant les taux les plus bas, elle est suivie de la Nouvelle-Aquitaine. En queue de peloton se trouve la Normandie devancée par la Corse, les Pays de la Loire, l'Île-de-France, les Hauts-de-France et le Grand-Est.



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

1,15 %
SUR 20 ANS

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

-0,12%

(janvier : -0,13%)

BCE

0,00%

OAT 10 ANS

0,64%

(janvier : 0,71%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

La Nouvelle-Aquitaine conserve sa place de leader sur 10 ans, avec 0,70%. La Bourgogne-Franche-Comté est, quant à elle, la mieux disante sur 15 ans (1,00%), sur 20 ans (1,15%) et sur 25 ans (1,35%).

Elle est suivie de près par l'Auvergne-Rhône-Alpes, le Grand-Est, les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Normandie, la Nouvelle-Aquitaine et l'Occitanie avec 1,05% sur 15 ans.



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

C'est en Normandie que les taux sont les plus élevés en ce mois de février avec 0,94% sur 10 ans et 1,55% sur 25 ans. Sur les autres durées, les taux les plus élevés se trouvent en Bretagne et dans les Pays de la Loire (1,19% sur 15 ans) ainsi qu'en Corse (1,39% sur 20 ans).

La Bretagne et les Pays de la Loire proposent également les avant-derniers taux les plus hauts sur 10 ans avec 0,89% et sur 20 ans avec 1,38%. Sur 15 ans, c'est la Corse qui occupe cette place avec 1,17%, et sur 25 ans, le Centre-Val de Loire et l'Île-de-France avec 1,54%.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,80%	1,05%	1,30%	1,40%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,85%	1,00%	1,15%	1,35%
BRETAGNE	0,89%	1,19%	1,38%	1,52%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,85%	1,15%	1,35%	1,54%
CORSE	0,82%	1,17%	1,39%	1,53%
DROM-COM	0,82%	1,10%	1,30%	1,53%
GRAND EST	0,85%	1,05%	1,20%	1,55%
HAUTS DE FRANCE	0,76%	1,05%	1,28%	1,55%
ILE DE FRANCE	0,94%	1,05%	1,30%	1,54%
NORMANDIE	0,94%	1,05%	1,28%	1,55%
NOUVELLE AQUITAINE	0,70%	1,05%	1,25%	1,50%
OCCITANIE	0,80%	1,05%	1,25%	1,40%
PAYS DE LA LOIRE	0,89%	1,19%	1,38%	1,52%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,82%	1,09%	1,25%	1,53%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,24 %	0,19 %	0,24 %	0,20 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/02/2019

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de février ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN FÉVRIER	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,70 =	1,00 =	1,15 =	1,35 =
LE PLUS HAUT	0,94 ↑	1,19 =	1,39 =	1,55 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,00 ↑	1,45 =	1,50 =	1,70 =

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/02/2019

- 0,54%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,54% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

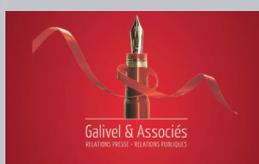
Emprunter en février 2019, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	JANVIER 2019	FÉVRIER 2019
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,27 %	1,27 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	211 846 €	211 846 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	28 154 €	28 154 €
	0 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Tabet
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.tabet@cafpi.fr

CAFPI %
 EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX FÉVRIER 2019

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.