

COMMUNIQUE DE PRESSE

REALITES LIFE + réalise une structure d'accueil médicalisée EHPAD et FAM de 91 chambres à Sannois (95) pour le compte de la Fondation COS Alexandre Glasberg

Saint-Herblain, le 20 mars 2019. REALITES LIFE +, filiale du groupe REALITES spécialisée en maîtrise d'ouvrage immobilière du secteur médico-social, réalisera dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière (CPI), un nouvel établissement à Sannois dans le Val-d'Oise (95) pour le compte de la Fondation COS Alexandre Glasberg, acteur reconnu de l'action sociale, médico-sociale et sanitaire.

EHPAD de 76 places et FAM de 15 places

L'établissement, qui s'inscrit dans le cadre des schémas départementaux en faveur des personnes âgées et handicapées, offrira 76 places en EHPAD (Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) dont un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) et 15 places en Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM) pour personnes handicapées vieillissantes. L'EHPAD présentera des places habilitées à 100% à l'aide sociale.

Le projet immobilier, dont le permis de construire vient d'être obtenu, sera réalisé sur 5 niveaux, dont un sous-sol de 30 places de stationnement et permettra d'avoir plusieurs zones de vie commune dans chaque étage. Le projet sera certifié **NF HABITAT HQE Construction Etablissement Médico-Social (EMS)**.

L'établissement sera situé au 72-76 boulevard Gambetta à Sannois.

Livraison au deuxième trimestre 2021

A la suite d'un appel à projets mené par l'Agence Régionale de Santé (ARS) et le département du Val-d'Oise (95) pour la création d'une nouvelle structure d'accueil sur la commune de Sannois - secteur « Rives de Seine », la Fondation COS Alexandre Glasberg a en effet été désignée lauréate pour l'exploitation future de l'établissement.

REALITES LIFE +, spécialiste de la gestion de projets immobiliers pour compte de tiers, s'engage auprès de son partenaire pour réaliser cette opération dédiée à son activité dans le respect du projet architectural proposé dans le cadre de l'appel à projets par Luc KWEKEM de l'Agence SYNTHÈSE ARCHITECTURE.

Les travaux démarreront au 3^e trimestre 2019 pour une livraison 20 mois plus tard.

L'appel d'offres des entreprises est en cours.

A propos de REALITES LIFE +

Dans un contexte de forte demande de création de structures d'accueil spécialisées (petite enfance, handicap, personnes âgées en perte d'autonomie...), d'hébergements spécifiques avec services (Etudiants, Personnes âgées non dépendantes, Tourisme de Loisirs ou d'affaires...), REALITES LIFE + a pour ambition d'apporter son expertise et d'offrir des solutions durables aux territoires. La filiale répond également au défi d'une meilleure responsabilisation de la société quant à la prévention en matière de santé.

La méthode de REALITES LIFE +

Pour répondre à ces enjeux, REALITES LIFE + dispose d'une équipe dédiée afin de concevoir et réaliser les ouvrages immobiliers en adéquation avec le besoin des usagers.

S'inscrivant dans l'ADN du Groupe REALITES, REALITES LIFE + s'appuie sur une approche qui intègre en amont l'usage dans le processus de conception de l'ouvrage. Cette approche passe par une coordination de toutes les compétences, internes comme externes, en matière d'ingénierie financière, juridique et technique pour les montages complexes, ce qui permet de maîtriser les délais et les budgets de travaux pour la réalisation de projets de qualité.

REALITES LIFE + offre ainsi aux décideurs publics et privés des solutions « clés en mains », globales et innovantes, dans les domaines du médico-social, de la santé et des résidences services.

A propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE & IMMOBILIER	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
--	--