



## COMMUNIQUÉ PRESSE

26 septembre 2023

*Au Mans (72),*

# GSE EN CHARGE DU NOUVEAU SIEGE SOCIAL DE SARTHE HABITAT

*GSE a participé à l'évènement de lancement ce mardi 26 septembre des travaux du futur siège social de Sarthe Habitat, 1<sup>er</sup> bailleur social du département de la Sarthe. Le « chevillage d'un muret en ossature bois » a symbolisé le lancement des travaux qui a démarré de manière effective début juillet 2023. Ce nouvel ensemble de bureaux, d'une surface totale de 5 000 m<sup>2</sup> à quelques pas de la gare du Mans, permettra de regrouper le siège et l'agence accession de Sarthe Habitat sur un site unique, au sein d'un programme moderne et aux performances environnementales élevées.*



*Crédit photo : @PHARO architectes et urbanistes*

C'est à l'issu d'un marché public global de performance qui englobait l'enveloppe du bâtiment, les réseaux principaux, les distributions verticales et locaux techniques, mais aussi l'exploitation du bâtiment avec maintenance sur 5 ans, que Sarthe Habitat a attribué ce projet au groupement porté par le contractant global GSE, associé aux co-traitants : PHARO architectes et urbanistes, Diagobat, Charpente Cénomane & SNEF.

## Un ensemble de 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux...

Situé sur le terrain des Sables d'Or, Boulevard Demorieux au Mans, ce nouvel ensemble intégrera 5 000 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux, répartis sur cinq niveaux (R+4).

L'immeuble, dessiné par l'agence Pharo architectes et urbanistes et coconçu avec GSE, vise la performance environnementale et la Qualité de Vie au Travail (QVT).

Ce nouvel ensemble, construit autour d'une ossature béton avec façades bois rapportées en vêtue, bénéficie d'une signature architecturale soignée et moderne, ouverte sur le cœur de ville environnant.



*Crédit photo : @PHARO architectes et urbanistes*

L'attique en R+4 et les espaces conviviaux et de co-working en R+1 bénéficient tous deux d'une architecture en bois. 100 places de parking compléteront l'ensemble, dont la livraison est prévue pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2025.

## ... aux performances environnementales et sociétales élevées

Le bâtiment, qui vise une certification HQE Bâtiment Durable au niveau Excellent pour la construction, répondra à des exigences de performance environnementale élevées, puisqu'il sera également labélisé E2C1. Des performances notamment rendues possibles par l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture, et un niveau d'étanchéité à l'air élevé (0,6).

Le futur siège social de Sarthe Habitat ne sera pas en reste du point de vue des exigences en matière de RSE, puisqu'il vise le label Osmoz.

« C'est une fierté pour GSE d'accompagner, de la conception à la construction, un acteur d'envergure comme Sarthe Habitat sur un projet majeur. Ce bâtiment sur mesure, traduit le dynamisme de l'entreprise, la performance environnementale et la qualité de vie au travail. » explique Karl THIEFINE, Directeur Développement Grand-Ouest chez GSE.

Situé boulevard Demorieux, en face du parc du Gué de Maulny, ce nouvel ensemble bénéficie d'un emplacement idéal pour les futurs salariés, à quelques pas seulement de la gare SNCF et du centre-ville du Mans.

## FICHE TECHNIQUE

**Client occupant** : Sarthe Habitat

**Destination** : Siège social

**Surface** : 5 000 m<sup>2</sup> en R+4

**Localisation** : 5 rue des Sables d'Or – Boulevard Demorieux – 72000 LE MANS

**Architecte** : Pharo architectes et urbanistes

**Début des travaux** : Été 2023

**Livraison prévisionnelle** : 1<sup>er</sup> trimestre 2025



*Crédit photo : @PHARO architectes et urbanistes*

## A PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Adeline LEVEQUE**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)