



28 février 2022

A Cormeilles-en-Parisis (95),

## ***Bécarré transforme l'ancienne clinique du Parisis en logements***



***Les travaux du projet de réhabilitation de l'ancienne clinique du Parisis, porté par Bécarré, promoteur indépendant membre des Promoteurs du Grand Paris, viennent de démarrer : après les travaux de curage, ceux de désamiantage sont en cours.***

L'ancienne clinique sera transformée en une résidence de standing de 39 logements avec balcons, terrasses ou loggias, avec un pôle médical intégré au rez-de-chaussée.

### **Une expertise dans le recyclage urbain**

*« Cette réhabilitation est le fruit d'une concertation avec la ville et les habitants pour que ce projet soit porté et accepté par tous. Nous nous sommes appuyés sur notre expérience et notre savoir-faire en matière de transformation et de réhabilitation du patrimoine existant, notamment d'anciennes cliniques. En effet, nous avons déjà transformé une ancienne clinique à Chatou (78) en une résidence services pour séniors de 86 chambres et un pôle médical »,* indique Matthias Bertetto, Directeur Général de Bécarré.

Alors que la clinique, précédemment détenue par la Mutuelle Générale, avait fermé ses portes en 2020, la ville de Cormeilles-en-Parisis cherchait à développer l'offre de soins sur son territoire. C'est pourquoi le projet intègre un pôle médical de 307 m<sup>2</sup>, encore en cours de commercialisation : Bécarré a ainsi su démontrer qu'il savait adapter ses projets aux besoins locaux. D'ailleurs, ce projet de recyclage urbain répond au souhait des habitants de ne pas voir l'ancienne clinique du Parisis détruite.



### **Un nouveau lieu de vie**

La résidence « Heka », ainsi nommée en hommage à une divinité égyptienne symbole de santé et de bien-être, dispose d'une architecture moderne et soignée, signée par l'Atelier M3 Architectes. Les 39 logements, répondant aux dernières normes thermiques, acoustiques et environnementales, disposent tous d'un espace extérieur (balcon, terrasse,

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



loggia); ceux du dernier étage, en attique, offrent une vue dégagée sur la ville et Paris au loin. Signe de son attrait, la commercialisation des logements est déjà bien avancée.

### Une résidence en cœur de ville

A 20 km au nord-ouest de Paris, Corneilles-en-Parisis offre un cadre de vie agréable et verdoyant en banlieue parisienne. Bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur de la ville, la résidence Heka est à proximité de nombreux commerces et services, mais également du marché ouvert tous les mercredis et samedis. La présence d'établissements scolaires, de la maternelle au lycée, en fait un lieu privilégié pour les familles. La gare de Corneilles-en-Parisis, située à 8 minutes à pied, permet de rejoindre Paris Saint-Lazare, via le Transilien J, en 18 minutes.

### Fiche technique :

- Adresse : 15 avenue de la Libération 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
- Promoteur : Bécarré
- Nombre de logements : 39 appartements (du T1 au T5)
- Nombre de places de stationnement : 80
- Service : pôle médical de 307 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée
- Architecte : Atelier M3 Architectes
- Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> trimestre 2024

### À propos du groupe Bécarré

Créée en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant assure l'activité historique du groupe.

Membre du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile-de-France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2019, il réalise un volume d'affaires de 260 millions d'euros (immobilier de logements et d'entreprises).

### A propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce groupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com