



Communiqué de presse

17 octobre 2022

*A Saint-Maur-des-Fossés (94),*

## MDH Promotion réalise une résidence de 50 appartements

*Alors qu'il vient d'inaugurer la résidence Villa Elisabeth, en présence du maire de Saint-Maur-des-Fossés, MDH lance la commercialisation d'une nouvelle résidence sur la ville : Villa Isabelle.*



© : Les Artisans du Pixel

### Une résidence en cœur de ville

Composée de deux bâtiments comprenant 35 et 15 appartements, la résidence *Villa Isabelle* propose une architecture traditionnelle, composée de pierre, de brique et d'éléments décoratifs. Insérée dans la continuité du tissu urbain, elle s'inscrit dans les codes de la ville. En partie centrale, *Villa Isabelle* propose une rupture qui permet au jardin intérieur de se prolonger devant le bâtiment

L'opération, conçue par Gustin Architectes, comprend 50 appartements, du studio au 5 pièces, avec des expositions multiples et des espaces extérieurs (balcons, terrasses ou d'un jardin privatif). Au dernier étage, les logements aux surfaces optimisées sont agrandis par de vastes terrasses

### Douceur de vivre au fil de l'eau dans un écrin de verdure

Presqu'île située dans une boucle de la Marne, Saint-Maur-des-Fossés fait partie de ces villes d'Ile-de-France convoitées par les entreprises comme les particuliers recherchant un cadre de vie agréable à proximité de la capitale, située à 10 km.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Côté transports, la résidence profite de sa proximité immédiate de l'arrêt de bus « Théâtre de Saint-Maur ». Elle est également desservie par les grands axes autoroutiers (A4 et A86) et par la gare du Parc de Saint-Maur (RER A), qui accueillera en 2025 la ligne 15 Sud du Grand Paris Express (Pont de Sèvres à 28 minutes).

Encourageant la pratique sportive, la commune met à disposition de nombreuses installations parmi lesquelles plusieurs piscines, bases nautiques, centres sportifs, gymnases et un centre hippique. Son tissu économique est riche de plus de 1 300 commerçants et de 9 marchés.

### Une 7<sup>e</sup> adresse à Saint-Maur-des-Fossés

*Villa Isabelle* devient la 7<sup>e</sup> résidence de MDH Promotion sur la ville de Saint-Maur-des-Fossés. En effet, depuis 2006, le promoteur a réalisé *Villa de la Marne*, *Villa Vauban* et *Résidences Les Maréchaux*. Tout dernièrement se sont ajoutées *Villa Catherine*, composée de 30 logements – au croisement de l'avenue de Lattre de Tassigny et de l'avenue de la Tourelle - à 800 m du quai du Parc, *Villa Marguerite*, une résidence de 25 logements (à l'angle de l'avenue de l'Alma et de l'avenue des Perdrix) et *Villa Elisabeth*, 27 appartements le long du Boulevard de Créteil.

#### **Fiche technique :**

Promoteur : MDH Promotion

Architecte : Gustin Architectes

Adresse : 155 boulevard de Créteil, Saint-Maur-des-Fossés

Nombre de logements : 50

Destination des logements : accession

Prix : À partir de 290 000€

Nombre de stationnements : 84 + 24 caves

Date de livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2025

#### **À propos de MDH Promotion**

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

#### **À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS**

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)

Contact Presse Galivel & Associés

**Relations Presse Immobilier**

**Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>