



Communiqué de presse

19 octobre 2022

En Seine-et-Marne (77),

MDH Promotion construit 124 appartements inscrits dans une démarche environnementale

En Seine-et-Marne, MDH Promotion lance 2 nouvelles opérations : Florescence, une résidence de 72 logements au sein de l'écoquartier Woodi, à Melun et Les Terrasses de Meldis, une résidence comprenant 52 logements à Meaux.

Florescence : un îlot vert au sein de l'écoquartier Woodi de Melun



© : VOR Immobilier

Dessinée par Contexte Architecture, la résidence *Florescence* est composée de 3 bâtiments organisés autour d'un îlot de verdure. Ils proposent des volumes sobres et des parements de brique, tout en teintes alternées. Le cœur d'îlot autour duquel la résidence se dresse est ainsi particulièrement mis en valeur et est rendu accessible de toutes parts, que ce soit par de larges artères à l'est et à l'ouest, ou via les porches sous les bâtiments.

Les deux immeubles organisés le long du boulevard urbain, au sud de la parcelle, composent deux « plots » de 4 étages reliés par un volume comprenant 3 étages. Un troisième bâtiment s'implante quant à lui le long de la rue Linné, face au bassin d'agrément.

Les 72 appartements, du studio au 4 pièces, sont baignés de lumière naturelle, notamment grâce à la présence de balcons, loggias, terrasses ou jardins privés. La plupart d'entre eux bénéficient d'une double ou triple orientation, tandis que le dernier étage est doté de terrasses donnant sur le cœur d'îlot verdoyant. La résidence dispose également de 75 places de stationnement.

Lors de leur livraison, prévue au 1^{er} trimestre 2025, les bâtiments seront conformes aux prérequis techniques de la RT2012 -20% et seront certifiés NF Habitat HQE 6*.

Florescence s'inscrit dans le développement de l'écoquartier Woodi, situé à moins de 10 minutes en voiture de la mairie de Melun, qui participe au renouveau urbain de la ville, aisément accessible par les autoroutes A4, A5 et A6 et distante d'à peine 50 km de Paris.

Placé sous les valeurs du respect de l'environnement, de la proximité et de la vie de quartier, l'écoquartier accueille toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne : crèche, groupe scolaire, commerces, plaine des sports, parcours de santé, jardins partagés, sans oublier les transports en commun. La forêt Woodi est un poumon vert primordial, propice aux activités physiques ou à la détente. Enfin, l'écoquartier sera doté d'un lieu de rencontres, la maison Woodi, tandis que la conciergerie de quartier mettra en avant les commerçants locaux.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les Terrasses de Meldis : une résidence verte au cœur de Meaux



© : Mastrandreas Architectes

Comprenant 2 bâtiments de 3 étages + attique, la résidence *Les Terrasses de Meldis* a été pensée par le cabinet Mastrandreas Architectes pour s'insérer dans son environnement composé de bâtiments d'un côté et de maisons de l'autre. Dans cet esprit, les façades sont rythmées par des séquences d'aspect bois et le dernier niveau par un bardage métallique.

Les 52 appartements, du studio au 5 pièces, sont prolongés pour la plupart par un espace extérieur privatif (balcon, loggia, terrasse ou jardin). Les appartements du dernier étage s'ouvrent sur de vastes terrasses privatives, ombragées grâce à des brise-soleils en bois et les plus grands appartements disposent d'une cave en sous-sol. La résidence comprend également un parking de 66 places en sous-sol et 7 caves.

En cœur d'îlot, *Les Terrasses de Meldis* s'ouvre sur un jardin de 485 m² accessible aux résidents. Il se compose de prairies, d'arbustes et de massifs floraux, offrant une parenthèse de calme dans un environnement urbain. La livraison de la résidence est prévue au 1^{er} trimestre 2025.

La résidence *Les Terrasses de Meldis* prend place au sein de la ville de Meaux. Labellisée « Ville d'art et d'histoire », la ville profite de sa proximité avec Paris (à 30 minutes) tout en préservant un cadre de vie renommé pour son patrimoine et sa gastronomie. Ville verte, Meaux, récompensée par 4 Fleurs au label des « Villes et Villages fleuris », comprend 300 ha d'espaces verts, dont 150 dévolus au parc naturel du Pâtis. La commune est également traversée par le canal de l'Ourcq et la Marne. La ville dispose également de nombreux équipements sportifs et culturels : médiathèques, théâtres, cinéma, piscines...

Fiche technique Florescence:

Promoteur : MDH Promotion
 Architecte : Contexte Architecture
 Adresse : Ecoquartier Woodi, Melun
 Nombre de logements : 72
 Destination des logements : accession
 Nombre de stationnements : 75
 Date de livraison : 1^{er} trimestre 2025

Fiche technique Les Terrasses de Meldis

Promoteur : MDH Promotion
 Architecte : Mastrandreas Architectes
 Adresse : 60-64 avenue du Maréchal Foch, Meaux
 Nombre de logements : 52
 Destination des logements : accession
 Nombre de stationnements : 66 + 7 caves
 Date de livraison : 1^{er} trimestre 2025

À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des Franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>