



Communiqué de presse

23 novembre 2022

## 4 récompenses pour le Groupe Gambetta lors des Pyramides de Centre-Val de Loire

### *Les résidences « Liberty » et « Ginkgo » plébiscitées*

Mardi 22 novembre, lors de la cérémonie des Pyramides d'Argent, organisée par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) de Centre-Val de Loire, le Groupe Gambetta a reçu pas moins de 4 prix : le grand prix du public pour sa résidence « Liberty » et les prix du bâtiment bas carbone, de l'innovation industrielle et le grand prix régional pour son programme « Ginkgo ».

« Ces 4 récompenses démontrent à la fois l'implantation du Groupe Gambetta sur le territoire tourangeau, mais également notre capacité à proposer des programmes innovants répondant aux problématiques actuelles. Cette reconnaissance du public et des professionnels salue le travail de toutes les équipes localement », souligne Norbert Fanchon, Président du Groupe Gambetta.

#### La reconnaissance des acquéreurs



En lui décernant le Grand Prix du Public, les votants ont reconnu les qualités intrinsèques de la résidence « Liberty », réalisée en copromotion avec Coopea et portée par Tours Habitat, son aménageur. Cette résidence de 56 logements prend place au sein de l'éco quartier Monconseil, récompensé du prix « Qualité du projet à la vie de quartier » lors du concours national Ecoquartiers de 2011.

Conçue par l'agence d'architectes RVA, la résidence dispose de serres sur les toits et de carrés potagers, synonymes de qualité de vie pour les occupants.

Répartis sur 3 bâtiments, les logements sont destinés, pour 31 d'entre eux, à l'accession libre et en location-accession (PSLA) pour les 25 autres. La résidence répond aux exigences du label « biodiverCity » (certifiant la performance de projets immobiliers prenant en compte la biodiversité, par une approche associant le vivant et la construction) et de la RT2012-20%. La livraison de « Liberty » a eu lieu au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022.

#### 3 récompenses pour la résidence « Ginkgo »

Les équipes du Groupe Gambetta de Tours ont également reçu 3 récompenses pour leur programme « Ginkgo », validant les techniques et innovations mis en place par le Groupe dans sa réalisation.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Née d'un travail collaboratif avec la mairie de La Riche, cette résidence de 128 logements se compose de cinq bâtiments accueillant des logements collectifs, semi-collectifs et intermédiaires. Implantée sur un site marqué par une histoire industrielle et maraîchère, la résidence participe à sa végétalisation avec l'implantation d'un parc en cœur d'îlot.

Construction bas carbone, « *Ginkgo* », conçue par l'agence Parallèles, propose 169 places de parking, en rez-de-chaussée, sur deux niveaux, l'un semi-enterré et l'autre en mezzanine. L'absence de sous-sol permet ainsi de réduire l'empreinte carbone du bâtiment et de conserver environ la moitié de la parcelle en pleine terre.



Le programme applique la RT 2020 - 20 % et vise la sobriété en atteignant le niveau de performance E3C2 du label E+C-. La livraison est prévue fin 2023.

« *Nous sommes fiers de ces récompenses. Elles valident le travail que nous menons, pour proposer des résidences correspondant aux attentes nouvelles de nos acquéreurs* », conclut Simon Laporte, Directeur de l'Agence de Tours du Groupe Gambetta.

**Fiche technique de la résidence « Liberty » :**

Adresse : 20 rue Marguerite Yourcenar, 37000 Tours  
 Promoteur : COOPEA (Gérant) et Groupe Gambetta  
 Architecte : Agence RVA  
 Nombre de logements : 56 logements (4 studios, 16 T2, 26 T3 et 10 T4)  
 Nombre de places de stationnement : 58  
 Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2022

**Fiche technique de la résidence « Ginkgo » :**

Adresse : 147 rue Saint-François, 37520 La Riche  
 Promoteur : Groupe Gambetta  
 Architecte : Parallèles Architecture  
 Nombre de logements : 3 T1, 58 T2, 57 T3, 10 T4  
 Nombre de stationnements : 169  
 Date de livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>