



Communiqué de presse

Le 13 décembre 2022,

À Tours (37), au sein de l'écoquartier Monconseil,

Le Groupe Gambetta inaugure « Liberty », une résidence de 56 logements reconnue pour ses qualités environnementales



Cathy Savourey, Bruno Fievet, Simon Laporte

Le 12 décembre, Simon LAPORTE, Directeur d'agence du Groupe Gambetta, a inauguré au 11 rue Marguerite Yourcenar à Tours, la résidence « Liberty », en présence de Cathy SAVOUREY Adjointe déléguée à l'Urbanisme à la Mairie de Tours et Bruno FIEVET, Président de Coopea. Cette résidence comprend 56 logements (31 en accession libre et 25 en location-accession (PSLA)) répartis sur 3 bâtiments. Elle a récemment été récompensée lors de la cérémonie des Pyramides d'Argent de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

Une résidence labellisée « biodiverCity » et « Habitat et Environnement »

Conçue par l'agence d'architectes RVA, « Liberty » a été construite au sein de l'écoquartier Monconseil, autour du Jardin de la Grenouillère et d'une place de 3 000 m². Avec ses serres sur les toits et ses carrés potagers, la résidence a été pensée comme une véritable parenthèse de nature en centre-ville. Les logements offrent de généreux volumes, prolongés par des terrasses privatives, loggias ou espaces verts communs dédiés à la convivialité et à l'échange entre résidents.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Par ailleurs, la résidence remplit les exigences des labellisations environnementales « biodiverCity » (certifiant la performance de projets immobiliers prenant en compte la biodiversité, par une approche associant le vivant et la construction) et « Habitat et Environnement ». Elle répond également aux exigences de la RT2012-20%.

La mixité sociale au cœur du projet

Illustration de l'engagement du Groupe Gambetta en matière de mixité sociale et en faveur de l'accession à la propriété, 25 logements sont proposés sous le régime du PSLA, permettant à des ménages respectant un plafond de ressources d'acquérir leur résidence principale avec une TVA réduite à 5,5 %, et à des conditions favorables (prêt à taux zéro et exonération de taxe foncière).



Une résidence appréciée des acquéreurs

Lors des dernières Pyramides d'Argent organisées par la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Centre-Val de Loire, « Liberty » a été récompensée du Grand Prix du Public. Par cette distinction, les votants ont reconnu les qualités du programme, conçu pour apporter une qualité de vie à ses occupants.

Un véritable écrin de verdure au cœur de Tours

Primé « Qualité du projet à la vie de quartier » lors du concours national Ecoquartiers de 2011, l'écoquartier Monconseil est desservi par le tramway (ligne A) et plusieurs lignes de bus. « Liberty » se trouve à proximité immédiate d'une importante zone tertiaire (l'Aéronef), accueillant une cinquantaine d'entreprises. Proche de nombreux commerces et services – 7 minutes à pied de l'espace commercial de l'Horloge et de la médiathèque François Mitterrand, et 10 minutes de la piscine et du stade des Tourettes – la résidence dispose d'un accès rapide et facile au Vieux-Tours et au centre-ville, et à de nombreux établissements scolaires (écoles maternelles, primaires, collèges, lycées et IUT).

Fiche technique :

Adresse : 11 rue Marguerite Yourcenar, 37000 Tours

Promoteur : COOPEA (Gérant) et Groupe Gambetta

Architecte : Agence RVA

Nombre de logements : 56 logements (4 studios, 16 T2, 26 T3 et 10 T4)

Nombre de places de stationnement : 58

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>