

## Ouverture prochaine d'un nouvel espace de coworking à Angers « LE POD Angers Gare »

Après le succès de l'ouverture de son premier espace LE POD à Rennes, le Groupe Giboire poursuit le développement de son activité dédié au coworking. Après le lancement du chantier en début d'année, LE POD Angers Gare, qui ouvrira ses portes au 1<sup>er</sup> avril 2023 et accueillera 120 postes de travail, entame sa commercialisation.

### Le POD Angers Gare, un nouvel espace de coworking de 1 200 m<sup>2</sup> en cœur de ville

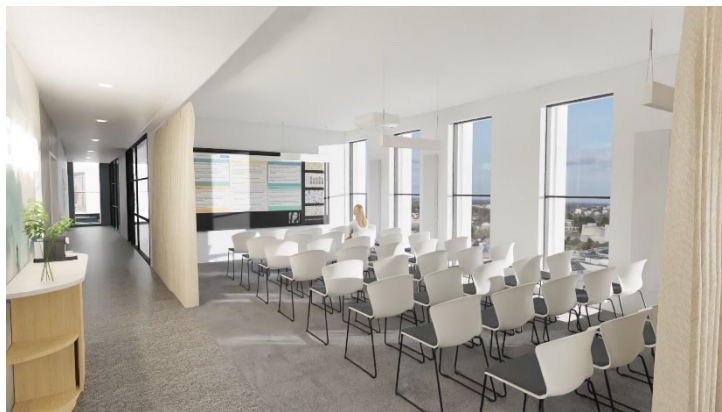
Situé au cœur du quartier Cours Saint-Laud, le POD Angers Gare sera installé au sein de la résidence Konzept, construite par le Groupe Giboire. Cet ensemble bénéficie d'ores et déjà d'une accessibilité multimodale (gare, bus, tramway) et vient prolonger le centre-ville dans un quartier résidentiel, moderne, dynamique et connecté.

Ce nouvel espace de coworking de 1 200 m<sup>2</sup> accueillera à terme 120 coworkers. À l'instar de l'espace Le POD rennais, ouvert en septembre dernier, Le POD Angers Gare proposera des espaces de travail avec des offres à destination de locataires « longue durée » ou de passage, qu'ils soient entrepreneurs ou salariés. Bureaux privatifs à partir de deux personnes, bureaux partagés, flex office, open-space récurrent ou ponctuel, toutes les nouvelles organisations de travail pourront se déployer dans un environnement lumineux et confortable. Des salles de réunion et des espaces événementiels viendront, là aussi, compléter une offre riche et inédite sur cette partie de la cité angevine.



« L'ouverture est prévue pour le 1<sup>er</sup> avril 2023 et déjà, les premiers bureaux et places en open-space sont réservés : nous avons hâte de pouvoir accueillir ces nouveaux coworkers. Cette offre commerciale nouvelle permet de répondre aux attentes des petites entreprises comme des grands groupes, en leur proposant des espaces agiles pour leurs collaborateurs et toute une gamme de services et d'événements qui contribuent au développement de leur communauté », résume Matthieu LECOQ, directeur adjoint des espaces Le POD Coworking, en charge de l'espace Le POD Angers Gare. « Les coworkers disposeront de nombreux services : cafétéria, salle de sport, animations business et festives, espace repos, douches, salons, garage à vélos, ainsi que plusieurs terrasses... cet espace a été pensé pour garantir le bien-être au travail des occupants des lieux. On s'aperçoit notamment du désir de lien social, particulièrement éprouvé ces dernières années, et nous mettrons particulièrement l'accent sur ce point dans ce nouvel espace en multipliant les temps d'échanges et de rencontres entre coworkers, bien sûr, mais aussi avec l'ensemble de l'écosystème angevin. »

Déjà, les cloisons des bureaux sont en train d'être posées et les premiers aménagements démarrent, afin que tout soit prêt au 1<sup>er</sup> avril, date d'ouverture des locaux. Les bureaux sont dès à présent ouverts à la réservation pour toute personne intéressée par ce projet. « *Que vous soyez entrepreneur ou salarié, si vous souhaitez plus qu'un simple espace de travail - un lieu de vie et non un lieu de passage - alors n'hésitez pas et rejoignez l'aventure Le POD à Angers !* » résume Matthieu LECOQ.



[www.lepodcoworking.com](http://www.lepodcoworking.com)

#### À propos du Groupe Giboire :

---

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Ile de France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

[www.giboire.com](http://www.giboire.com)

#### Contacts presse :

---

**Galivel & Associés - Valentin Eynac / Carol Galivel**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**Groupe Giboire - Morgane Meslé**

Directrice de la communication

[m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com)



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)