

**FRANCO  
SUISSE****DEUX LACS**Communiqué de presse  
13 juillet 2023

A Ambilly (74),

**Franco Suisse Deux Lacs a inauguré une résidence  
de 46 logements et une crèche,  
au cœur de l'agglomération annemassienne**

©FRANCO SUISSE DEUX LACS

**Lundi 3 juillet, Olivier SESMAT, Directeur de Franco Suisse Deux Lacs, a inauguré la résidence « Unika », comprenant 46 logements et une crèche en rez-de-chaussée, en présence de Guillaume MATHELIER, Maire d'Ambilly et Vice-Président d'Annemasse Agglo, et de Sébastien Le Men du cabinet Devillers & Associés. Réalisée en concertation avec l'équipe municipale, elle profitera du dynamisme du Genevois tout proche.**

« Spécialiste des territoires s'étendant autour des lacs Léman et d'Annecy, Franco Suisse Deux Lacs a à cœur de réaliser des résidences de grand confort au sein d'emplacements de qualité. « Unika » s'inscrit dans cette démarche tout en proposant à nos clients un projet écologiquement responsable et des logements lumineux et confortables », souligne Olivier SESMAT.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel /Julien Michon – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Une signature architecturale forte

Comprenant 2 bâtiments de 6 et 9 étages, « Unika » propose une architecture contemporaine aux volumes rythmés et aux lignes épurées. Au 4<sup>e</sup> étage du bâtiment central, la résidence propose une terrasse partagée offrant des vues dégagées sur les montagnes environnantes.

Habillée de briques d'aspect fumé, associées à une teinte champagne, elle offre une impression de légèreté renforcée par la transparence de ses garde-corps en verre. Le béton, spécialement développé pour le projet, enrichit les jeux de matières de la résidence et offre une image élégante et dynamique au quartier.



©FRANCO SUISSE DEUX LACS

Conçue par le cabinet Devillers & Associés, la réalisation ancre le projet dans les principes du bioclimatisme. Le porche, traversant, laisse deviner le jardin d'agrément planté principalement en pleine terre. Ce bel espace vert décline plusieurs ambiances paysagères, créant un « tableau végétal » visible depuis les appartements. Les espaces extérieurs font écho au jardin de la Paroisse situé à proximité et participent à l'intégration d'« Unika » dans son environnement.

## Une adresse verdoyante



©DEVILLERS & ASSOCIES

Les 46 logements bénéficient d'un séjour ouvert en angle, avec une multi-orientation, prolongé d'un ou deux espaces extérieurs, loggia ou terrasse, exposés Sud-ouest et Sud-est. L'implantation du bâtiment permet ainsi, dès le 3<sup>e</sup> étage, d'offrir aux logements des vues agréables sur le jardin de la Paroisse et les reliefs du Jura. Les 3 derniers étages proposent des panoramas exceptionnels au Sud sur le Salève et les Alpes.

La résidence dispose de deux niveaux de parking en sous-sol et de deux locaux pour les vélos et les poussettes au rez-de-chaussée.

## Ambilly, au cœur du grand Genève

Située à la frontière suisse, Ambilly est une commune prisée de l'agglomération annemassienne. Participant pleinement à la dynamique du Genevois, elle s'inscrit au cœur du projet d'aménagement Etoile-Annemasse-Genève, et profite pleinement du fort développement des moyens de transport, notamment le tramway et le Léman Express / CEVA.

« Unika » se trouve d'ailleurs à 150 m de la station Croix d'Ambilly qui permet d'accéder à Genève en un quart d'heure environ. Traversée par la Voie Verte, la ville propose de nombreuses infrastructures sportives et culturelles ainsi que des espaces verts comme le Parc du Clos Babuty ou le Parc Jean Beauquis.

De plus, l'autoroute A411, ainsi que les douanes de Pierre à Bochet et de Mon Idée sont à proximité.

La résidence, en centre-ville, profite également de la proximité de nombreux services : commerces, écoles...

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel /Julien Michon – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche technique :**

- Adresse : 1, rue de la Treille - 74100 AMBILLY
- Promoteur : Franco Suisse Deux Lacs
- Architecte : cabinet Devillers & Associés
- Nombre de logements : 49 logements
- Parkings : 63 places de stationnement

**Le groupe PROMOGIM en bref...**

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui trois marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE et FRANCO SUISSE DEUX LACS, toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec treize directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Pays de Gex au Genevois et en Haute-Savoie.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % ROLLOY, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel /Julien Michon – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>