

A Chécy (45),

Sully Immobilier démontre son engagement écologique fort autour de l'énergie, de l'eau et de l'ESS avec l'inauguration de sa nouvelle résidence O²

Au cœur de l'Ecoquartier Les Hauts de Grainloup, à Chécy, Oriane Le Roy Liberge, Directrice de Sully Immobilier Centre-Val de Loire, a inauguré en juillet 2023 une nouvelle résidence de 24 logements. Récompensée par le 1^{er} trophée « Stratégie BIM et DATA » de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Observatoire du logement neuf en 2021, cette résidence a été conçue dans des démarches novatrices en faveur de la sobriété, de la préservation des ressources naturelles et l'efficacité énergétique. Son nom porte en lui cette trajectoire : Oxygène.

« La résidence O² incarne une nouvelle vision de l'habitat où confort, modernité et durabilité se rencontrent harmonieusement. L'équipe derrière ce projet est fière de livrer une opération qui s'inscrit dans une démarche durable et qui répond aux attentes des résidents soucieux de leur impact environnemental. Nous remercions Monsieur le Maire Vallies pour sa confiance en ce projet », indique Oriane Le Roy Liberge.

Dans une démarche responsable, la résidence O² a mis en place un cahier des charges rigoureux, fruit d'un travail collaboratif avec la commune de Chécy et l'aménageur France Loire, s'inscrivant dans une charte de chantier propre, mettant en avant le respect de l'environnement et la limitation des nuisances tout au long de la construction.

Préserver les ressources

Les caractéristiques écologiques de la résidence offrent un cadre de vie sain et respectueux pour ses habitants.

Face au défi de la préservation des ressources naturelles telle que l'eau, et aux épisodes de canicule de plus en plus fréquents sur notre territoire, Sully Immobilier a choisi en cours de chantier d'adapter son projet et d'installer une cuve de rétention d'eau, d'une capacité de 4000 litres, qui contribue à l'arrosage des espaces verts communs et réduit ainsi la consommation d'eau potable.

Dans le même esprit, les matériaux utilisés, tels que l'enduit hydraulique et le bardage métallique aspect bois pour les façades, la terre cuite pour les soubassements, l'acier pour la serrurerie, ont été sélectionnés pour leur pérennité et leur faible impact.

La résidence bénéficie également d'un système de ventilation mécanique hygroréglable de type B, qui permet une optimisation énergétique en adaptant les débits de ventilation en fonction de l'humidité de l'air, favorisant ainsi le confort et la qualité de l'air intérieur.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



©Scenesis – Chécy – Résidence O² - Illustration



©Synthèse Architecture – Résidence O² livrée – Photographie de fin Juin 2023

L'architecture de la résidence O², conçue par Synthèse Architecture, a également été pensée dans un esprit de sobriété. Ainsi, l'orientation du bâtiment permet à la lumière naturelle d'illuminer les séjours et d'éclairer les parties communes et circulations, réduisant ainsi les consommations d'énergie. Chaque appartement, du studio au 4 pièces, bénéficie d'ailleurs d'un espace extérieur privatif (jardin, balcon, terrasse). Les espaces communs, situés au plus proche de la rue, favorisent quant à eux les échanges entre les résidents.

« L'architecture d'O² s'intègre très bien au paysage, et l'image est identique entre le concours et la livraison, ce qui est appréciable » témoigne Alain Montagu, Directeur de la Gestion Immobilière France Loire, aménageur de l'écoquartier.

Favoriser la biodiversité



Oriane Le Roy Liberge, Directrice
Centre Val de Loire Sully Immobilier
arrose les plantes semées au côté de
Paul Naquin, Notaire de l'étude Norial

De sa conception à sa réalisation, Sully Immobilier a créé des espaces de vie en harmonie avec la nature environnante. Ainsi, lors de la livraison du bâtiment, l'équipe de Sully Immobilier, accompagnée de Christophe Hatton et Paul Naquin, Notaires de l'étude NORIAL, et Adèle Von Samson, du cabinet Synthèse Architecture, a pu semer et arroser les plantes aromatiques installées dans le jardin potager commun de la résidence. Les aménagements extérieurs comprennent également un hôtel à insectes et un banc issu de l'Economie Sociale et Solidaire, dont le rouge du bois, provient de sa première vie en pressoir à vin, comme l'est teintée l'histoire des agriculteurs de Chécy.

18 arbres d'essences locales soigneusement choisis, permettant la captation du carbone, la régulation des eaux et la limitation de la pollution atmosphérique ont été plantés en pleine terre. Un frêne à fleurs, un magnolia kobus, un cerisier à fruits et un noyer ont notamment été sélectionnés pour leur caractère non allergène et leur adaptation à l'écosystème local.

Contact Presse



Fiche technique :

Adresse : Rue Balbulzard du Pêcheur / 46 Rue de Grainloup

Promoteur : Sully Immobilier

Architecte : Synthèse Architecture

Nombre de logements : 24 logements accession libre

Nombre de stationnements : 46

Fiscalité : zone Pinel B1 et éligible au PTZ+

Labels/certifications : RT2012

Livraison : Juillet 2023

Récompense : Trophée 2021 Stratégie Data et BIM – Fédération des Promoteurs Immobiliers

A propos de Sully Immobilier

Sully Immobilier est une entreprise familiale créée en 1996, qui a développé sa notoriété sur son savoir-faire et ses rapports de confiance. Le groupe a construit plus de 8 000 logements depuis sa création, en concertation avec les partenaires. La philosophie menée est d'améliorer la vie au cœur de la ville en respectant l'environnement, choisissant des matériaux et finitions de qualité, en répondant à la satisfaction client, au cœur de l'innovation.

Ces convictions ont été récompensées à plusieurs reprises pour la performance de ses projets immobiliers (24 trophées dont 3 nationaux).

Depuis près de 30 ans, Sully Immobilier exerce une activité de promoteur, développeur, aménageur, de logements neufs et en réhabilitation, de résidences services, de bureaux, d'hôtels, de commerces, de tiers-lieux et d'équipements publics.

Sully Immobilier intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation, construction, livraison, service après-vente.

Les régions sont l'Auvergne-Rhône-Alpes, le Centre-Val de Loire, l'Île-de-France, la Méditerranée et la Nouvelle-Aquitaine.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>