

Norma Capital acquiert 2 lots commerciaux au sein d'un Retail Park à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)

La société de gestion de portefeuille Norma Capital a acquis, pour le compte de sa SCPI Vendôme Régions, 2 lots d'actifs commerciaux d'un total de près de 14 600 m² au sein d'un Retail Park dans la ZAC de la Croix Blanche à Sainte-Geneviève-des-Bois en Essonne.

Situés dans la ZAC de la Croix Blanche, les 2 actifs sont implantés au sein d'une zone stratégique et dynamique qui accueille plus de 200 magasins, principalement de grandes enseignes nationales.



© Norma Capital

Sa localisation offre une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec plusieurs axes routiers et une bonne desserte en transports en commun (gare RER C, bus).

La 1^{ère} acquisition porte sur plus de 2 900 m², occupés par 6 locataires, dont Cuisinella, Schmidt, Salons Center...

La seconde, qui s'étend sur plus de 11 600 m², comprend des surfaces entièrement louées par Boulanger, FNAC et Zodio.

Avec cette nouvelle acquisition, Vendôme Régions poursuit sa stratégie d'investissement dans des actifs diversifiés en privilégiant des actifs résilients au sein de zones commerciales de premier rang.

À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une trentaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, la SCPI NCap Continent et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Norma Capital gère sept fonds pour un encours de plus de 1,2 Md €*. La Société de Gestion dispose de près de 868 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent plus de 378 700 m².

Pour en savoir plus : www.normacapital.fr

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 18-20, place de la Madeleine - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

Contact Presse Galivel & Associés

Julien Michon - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

--

Les performances non garanties et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs.

Le taux de distribution est la division du dividende brut versé au titre de l'année 2022 par le prix de souscription au 1er janvier 2022.

Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.