



Communiqué de presse

16 octobre 2023

*A Limay (78),*

## **MDH Promotion réalise une résidence de 52 logements en TVA réduite**

***Au cœur de Limay, à seulement 450 mètres du Vieux Pont et des bords de Seine, MDH Promotion va réaliser la résidence « Jardin Célestine », 52 appartements proposés avec une TVA au taux réduit à 5,5 %.***



© Mastrandreas Architectes

### **Entre classicisme et modernité**

Comprenant 4 bâtiments, la résidence reprend les codes de l'architecture traditionnelle de cœur de bourg de manière contemporaine. Conçue par Mastrandreas Architectes, elle s'intègre parfaitement dans le paysage limayen. Elle propose des façades particulièrement travaillées, qui lui apportent une allure élégante, créant une atmosphère à la fois raffinée et singulière.

Les 52 logements, dont l'orientation a été optimisée pour favoriser les vues privilégiées, disposent de grandes ouvertures assurant aux occupants une lumière naturelle tout au long de l'année. Pour répondre au mieux aux nouveaux modes de vie, ils sont pour la plupart prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif entouré de haies végétalisées.

Eligible aux dispositifs PTZ et Pinel, la résidence bénéficie également d'un taux de TVA réduit à 5,5 %. Les logements de la résidence « Jardin Célestine » sont proposés à partir de 135 000 €.

La résidence se complète de 87 places de parking, 32 dont 12 doubles en rez-de-chaussée et 55, dont 6 doubles, en sous-sol.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Limay, la nature comme credo

En lisière du parc naturel régional du Vexin français, face à Mantes-la-Jolie, Limay ouvre sur la nature avec ses 300 hectares d'espaces verts protégés. 1er port fluviomaritime d'Île-de-France, la ville offre une certaine douceur de vivre, tout en profitant d'un fort dynamisme porté par la proximité immédiate avec l'autoroute A13, la gare du Transilien J et la future ligne du RER E dès 2026.

La résidence « Jardin Célestine » bénéficie d'un emplacement idéal à deux pas de groupes scolaires, de la halle couverte, et de la rue de Paris, grand axe commerçant de la ville. À moins de 10 minutes de l'Île aux Dames, la résidence offre aussi une proximité avec la nature en proposant promenades dominicales et activités nautiques.

### Fiche technique :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Mastrandreas Architectes
- Adresse : 10-16 rue des Coutures, 78520 Limay
- Nombre de logements : 52
- Prix : à partir de 135 000 € - TVA à 5,5%
- Nombre de stationnements : 87 : 32 (dont 12 doubles) en rez-de-chaussée et 55 (dont 6 doubles) en sous-sol
- Date prévisionnelle de début des travaux : 2024
- Date prévisionnelle de livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2026

#### **À propos de MDH Promotion**

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

#### **À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS**

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>