

Ivanhoé Cambridge finalise l'extension de son entrepôt logistique de Fos-sur-Mer

Paris, France, le 13 février 2024 – Ivanhoé Cambridge annonce la livraison de la dernière tranche de son entrepôt logistique situé à Fos-sur-Mer, près de Marseille. Cette extension de 24 000 m², réalisée par Faubourg Promotion, aménageur et promoteur du groupe IDEC, porte la superficie totale du bâtiment à 92 000 m² sur les 384 000 m² du portefeuille logistique Hub & Flow.

Cette dernière phase constitue la finalisation du projet initié fin 2021 avec l'acquisition des deux premières tranches de 68 000 m² de cette plateforme logistique, louées au groupe Adéo, propriétaire de l'enseigne Leroy Merlin et troisième groupe mondial de vente de biens de consommation pour le bricolage et la décoration, qui a pris l'intégralité du site et prolongé son occupation jusqu'en 2032.

L'actif bénéficie d'un positionnement stratégique rare dans un secteur sous-offreur, très recherché sur la dorsale européenne pour le commerce international. Idéalement situé au cœur de la zone industrialo-portuaire de Marseille, le deuxième plus grand port français, la localisation de cet entrepôt se distingue par sa situation donnant accès à un bassin d'emploi profond et de qualité tout en permettant aux activités qui y sont implantées de toucher directement 12 millions de consommateurs.

La plateforme de Fos-sur-Mer, de dernière génération (classe A), bénéficie de caractéristiques environnementales élevées (BREEAM Very Good visé) et de 46 000 m² de panneaux et ombrières photovoltaïques. L'actif sera géré par le groupe AEW, en charge de l'asset management de l'intégralité du portefeuille Hub&Flow.

*« Cette extension marque une étape importante dans notre stratégie d'investissement et de gestion d'actifs et démontre notre capacité à superviser en direct des projets complexes et à valeur ajoutée, commente **Martin Chevallier, Directeur principal, Gestion d'Actifs, France, chez Ivanhoé Cambridge.** Cette opération renforce notre position d'acteur de premier plan sur le marché français de la logistique et confirme notre stratégie de diversification dans ce secteur d'activité. »*

Ivanhoé Cambridge a été conseillée dans cette opération par ETYO en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage. Entrepôt XXL France a conseillé Faubourg Promotion et Adéo dans le développement de ce projet.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans 1 500 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2022. Ivanhoé Cambridge fait partie de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de Faubourg Promotion

Faubourg Promotion se positionne en acteur de référence dans l'aménagement et le développement de projets immobiliers d'entreprise. Adoptant une approche unique pour l'immobilier tertiaire, logistique et industriel, Faubourg Promotion conçoit et concrétise des projets alliant performance environnementale et économique, intégrant des solutions novatrices. Faubourg Promotion propose actuellement 27 programmes au cœur de zones d'activités dynamiques et stratégiquement positionnées, totalisant 500 ha de fonciers.

L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire. Les équipes collaborent étroitement avec les acteurs publics pour concevoir et développer des espaces de vie au cœur des territoires, contribuant ainsi à la création d'environnements dynamiques favorisant la croissance verte des villes et agglomérations.

CONTACTS PRESSE

Ivanhoé Cambridge

Marie-Caroline Cardé – **Galivel & Associés** – +33 1 41 05 02 20 – galivel@galivel.com

Thomas Carlat – **Ivanhoé Cambridge** – +33 6 73 46 00 97 – thomas.carlat@ivanhoecambridge.com