



*Le logement adapté qui change la vie*

**Communiqué de presse**

Le 29 février 2024

## **Mobicap s'implante en Bourgogne-Franche-Comté avec une nouvelle résidence de logements adaptés au bien-vieillir à Dijon**

*Déjà présent dans plus de 20 départements à travers la France, Mobicap, leader de l'habitat inclusif, a signé sa toute première acquisition en région Bourgogne-Franche-Comté. Il s'agit d'une ancienne fabrique de miel, qui fera l'objet d'une réhabilitation et transformation en logements. La résidence « Le Parc », composée de 63 appartements prêts à vivre, équipés et adaptés à la mobilité réduite, ouvrira ses portes à Dijon courant 2026. Cette nouvelle étape de développement géographique confirme la volonté et l'ambition de Mobicap de proposer aux personnes en perte de mobilité et d'autonomie et aux personnes en situation de handicap une double alternative : alternative aux hébergements traditionnels des seniors (Résidences Services Séniors, EHPAD) ou aux institutions spécialisées pour les personnes en situation de handicap. A l'heure où la prise en charge du vieillissement de la population apparaît comme une nécessité cruciale, le déploiement national des résidences Mobicap apporte une solution de maintien à domicile où vivre chez soi demeure un idéal absolu, en dépit de l'âge ou du handicap.*



Résidence « Le Parc » © A26BLM Monsieur Elliott Laffite

Contact Presse Galivel & Associés

**Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

## **Une résidence adaptée au « bien vieillir », entre accessibilité, mobilité et modernité**

Située rue de Larrey, à moins de 30 minutes du centre-ville de Dijon, la résidence Mobicap « Le Parc » vient s'intégrer dans un programme immobilier global, porté par le promoteur Promogim, qui comprendra en tout 5 immeubles à tailles humaines : 3 bâtiments proposeront des logements en accession et 2 maisons desservies par une voie privée. La résidence adaptée Mobicap sera, elle, composée de 63 logements - 3 studios, 32 appartements de 2 pièces et 28 de 3 pièces – répartis sur deux bâtiments de trois étages accessibles par un ascenseur.

L'ensemble, offrant un véritable lieu de vie, sera triplement labellisé NF Habitat, RT 2012 - 10% et HS2 (Haute Sécurité Santé). Un parking composé de 19 places en sous-sol viendra compléter la résidence Mobicap.

Totalement conçue dans le respect des normes de confort, d'accessibilité et de sécurité, la résidence offre aux futurs locataires un ensemble d'équipements spécialement adaptés aux personnes en perte d'autonomie et de mobilité (seniors ou personnes en situation de handicap léger à moyen). Cela comprend la motorisation de toutes les ouvertures, des installations sanitaires et plans de travail de cuisine adaptés, ainsi que des dispositifs de détection de chute et un bouton SOS. Chaque appartement est également équipé d'un système domotique permettant le contrôle à distance des éléments essentiels de la vie quotidienne tels que les portes, l'éclairage ou encore la température. Des services complémentaires sont également inclus comme une téléassistance et une conciergerie disponibles 24h/24, deux heures de ménage par mois... Une permanence physique en journée sera assurée par la présence d'une agence de Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile (SAAD) au sein de la résidence, offrant ainsi la possibilité de souscrire à d'autres services personnalisés, éligibles au crédit d'impôt, tels que le portage de repas, l'aide à l'emménagement ou aux actes essentiels de la vie quotidienne.

L'objectif de Mobicap est de fournir des lieux de vie modernes et adaptés tout en restant plus accessibles financièrement que les Résidences Services Seniors (RSS), avec des coûts mensuels nettement inférieurs. À titre d'exemple, un 2 pièces dans la résidence « Le Parc » (d'une surface moyenne de 40 m<sup>2</sup>) sera loué à partir de 1 145 € TTC/mois, toutes charges et services compris. De même, un T3 (environ 56 m<sup>2</sup>) reviendra à 1 585 € TTC/mois.

## **Un cadre privilégié et nature proche du centre historique de Dijon, capitale de la Bourgogne**

Située dans le quartier résidentiel Bourroches-Eiffel, à l'ouest de Dijon, la résidence Mobicap jouit d'un environnement agréable et calme, non loin du canal de Bourgogne et des berges de l'Ourche. Dans un rayon de moins de 10 minutes à pied de la résidence, les locataires pourront profiter d'une offre variée de commerces de proximité (boulangerie, boucherie, supermarché, pharmacie ou encore fleuriste). Plusieurs lignes de bus et de tramway permettent également de rejoindre le centre-ville de Dijon en moins de 30 minutes ou encore la gare SNCF.

Réputée pour son patrimoine culturel et gastronomique et ses territoires viticoles, Dijon, surnommée la ville aux cent clochers, représente également une localisation stratégique pour Mobicap, permettant une percée en Bourgogne à l'Est et venant combler la pénurie de résidences adaptées aux seniors dans cette région entourée par l'Auvergne-Rhône-Alpes, le Grand-Est et le Centre-Val de Loire où Mobicap a déjà implanté son concept.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**Fiche technique résidence « Le Parc » :**

Adresse : 54-58 rue de Larrey, 21000 Dijon

Promoteur : Promogim

Maître d'œuvre : Promogim

Architecte : A26BLM Monsieur Elliott Laffite

Propriétaire - Exploitant (gestion locative) : Mobicap

Nombre de bâtiments : 2 en R+3

Nombre d'appartements : 63 unités (3 T1 / 32 T2 / 28 T3)

Nombre de places de parking sous-sol : 19

Livraison prévisionnelle : Début 2026

**À propos de Mobicap :**

Face à la croissance sans précédent des plus de 75 ans en France (6,5 millions en 2024, 8,5 millions en 2030) et à l'offre limitée de logements adaptés (100 000 places en RSS et 600 000 places en EHPAD seulement), le maintien à domicile des séniors est un enjeu majeur des prochaines années dont MOBICAP souhaite être un acteur de premier plan.

Depuis 2018, MOBICAP déploie un concept de logements inclusifs proposant des appartements à la location : contemporains, prêts à vivre et équipés. L'idée ? Permettre aux séniors et aux personnes à mobilité réduite de se maintenir dans leur propre domicile en milieu ordinaire, malgré l'âge ou le handicap.

Avec le soutien du fonds d'investissement immobilier EQT Exeter, MOBICAP se développe dans toute la France. Le portefeuille de 15 résidences livrées s'étoffe d'une quinzaine de résidences en construction totalisant près de 1 200 logements adaptés.

MOBICAP bénéficie depuis deux ans d'un financement vert de la part de la Société Générale indexé sur les performances énergétiques des bâtiments. Les résidences MOBICAP disposent ainsi des plus hautes certifications environnementales (NF Habitat, BEE, E2 C1 Certivea, NZEB-10% etc.) grâce notamment à la présence de panneaux solaires sur leur toit et au respect du critère net « zéro énergie » sur l'ensemble du portefeuille.

Alternative aux hébergements spécialisés pour personnes âgées ou en situation de handicap, les appartements MOBICAP se veulent « non-stigmatisants », à taille humaine, en centre-ville, à proximité immédiate de toutes commodités accessibles.

Ils s'adaptent à l'usage et facilitent les déplacements (balcons sans seuils, larges circulations, douches à l'italienne, portes coulissantes, cuisines adaptées). Equipés d'un système domotique exclusif assurant confort et sécurité (motorisation des portes et fenêtres, détecteurs de chute, télé-assistance), ils s'assortissent de services pratiques et rassurants (accueil, contrôle d'accès, conciergerie, ménage).

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)