

MIMCO® Platform

Communiqué de presse

MIMCO, groupe d'investissement immobilier pan-européen, lance sa plateforme digitale destinée aux CGP

Cofondé en 2016 par Christophe Nadal et Bernd von Manteuffel, le groupe MIMCO détient aujourd'hui plus d'un milliard d'euros d'actifs sous gestion et d'opérations en cours de développement. Jusqu'à présent réservée aux investisseurs professionnels ou assimilés (HNWI, Family offices, banques privées, institutionnels...), son offre s'élargit en permettant aux CGP de souscrire en ligne pour leurs clients via MIMCO Platform, nouvellement lancée. La première opération proposée porte sur l'achat et la réhabilitation-transformation d'un actif résidentiel à Lisbonne, au Portugal. « *MIMCO Platform permet d'accéder directement à des opportunités immobilières value-added à travers l'Europe, soigneusement sélectionnées par les experts du groupe* », souligne Charlotte Habib, Directrice des Partenariats chez MIMCO Asset Management.

Une vision paneuropéenne et durable

La stratégie d'investissement de MIMCO s'appuie sur le « value-add », la valorisation et la revitalisation des biens. Le groupe est présent dans cinq pays européens : le Luxembourg, l'Allemagne, la France et, récemment, la péninsule ibérique avec l'Espagne et le Portugal. Il gère aujourd'hui 1,03 milliard d'euros d'actifs et d'opérations en cours de développement répartis en 18 fonds d'investissement collectifs (private equity, club deals, capital investissement-dette privée).

Attaché à une vision durable et responsable de l'immobilier, MIMCO a été en 2020 l'un des signataires des « Principes pour l'investissement responsable » (PRI) soutenus par les Nations-Unies. Un an plus tard, il signe la Déclaration mondiale 2021 des investisseurs aux gouvernements sur la crise climatique. La même année, est lancé MIMCO Grand-Ducal, premier fonds labellisé ISR du groupe suivi de MIMCO Revitalize. Aujourd'hui, tous les fonds de droit français gérés par MIMCO sont labellisés ISR.

Création d'une plateforme dédiée aux CGP et à leurs clients

Désireux d'inscrire l'innovation et le numérique au cœur de l'expérience client, le groupe a lancé MIMCO Platform. Elle propose un parcours digital efficace et intuitif. Une fois renseigné le KYC (connaissance du client/ Know your customer), la plateforme donne accès à une sélection d'opportunités premium et exclusives à l'échelle pan-européenne. L'ensemble des informations de suivi (statut, documents à compléter, signatures...) est directement accessible en ligne. « *Nous avons l'objectif de simplifier l'accès, la souscription et la gestion quotidienne des solutions d'investissement. Il s'agit pour nous d'offrir à nos partenaires une expérience d'investissement haut de gamme dans des offres de la qualité. MIMCO Platform s'impose comme le vecteur privilégié de cette transformation* », précise Christophe Nadal, Cofondateur & CEO du groupe MIMCO.

Le premier investissement disponible sur MIMCO Platform porte sur le financement et la réhabilitation de « Santos Townhouse », un immeuble résidentiel historique du centre de Lisbonne développant 3 823 m². Après travaux, pour une livraison au 2^e trimestre 2025, le bâtiment, dont la performance énergétique aura été améliorée (l'intégralité des planchers, fenêtres et toitures sont en cours de restructuration), comprendra deux commerces et 35 appartements de tourisme haut de gamme, gérés par Ando Living, opérateur hôtelier portugais spécialisé dans les résidences et appartements de tourisme avec une forte empreinte locale.

À propos du groupe MIMCO

Le groupe MIMCO est un groupe pan-européen de gestion d'actifs alternatifs et opérateur dans l'immobilier. Basé à Luxembourg, Berlin et Paris à travers sa filiale MIMCO Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018. Le groupe contribue au développement et à la revalorisation d'immeubles à travers des projets d'investissement collectif (fonds, private equity, club deals, capital investissement-dette privée) en Europe. Aujourd'hui, le groupe MIMCO gère 1,03 milliard d'euros d'actifs et d'opérations en cours de développement répartis entre 18 véhicules d'investissement. Il s'appuie pour cela sur une équipe de plus de 50 collaborateurs, dans les domaines de la structuration et l'administration de fonds, l'asset management, la gestion immobilière et le développement de projets, qui sera prochainement étoffée par de nouveaux recrutements.

Pour en savoir plus sur le groupe MIMCO, rendez-vous sur : www.mimcocapital.com

Contact Presse

Galivel & Associés
Julien Michon / Carol Galivel
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com