

CAFPI - CONFÉRENCE DE PRESSE - 9 NOV 2017

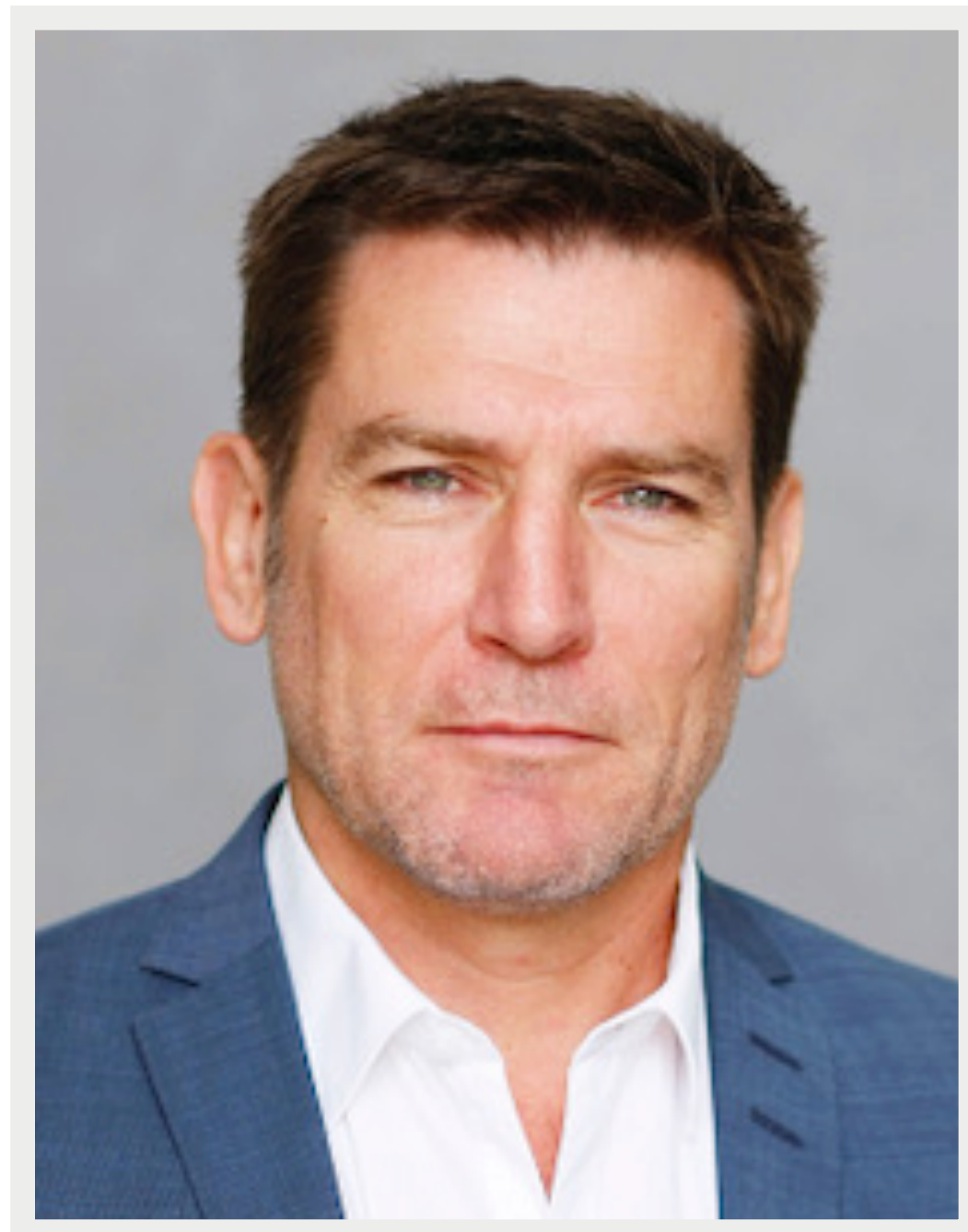
CAFPI %
N°1 des Courtiers

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS



Laurent DESMAS

Président du Directoire CAFPI

BIENVENUE !

L'EXPÉRIENCE DE LA

TRANSFORM'
ACTION



POINT D'ÉTAPE



Top
of mind



N°1 de la
Relation Client



Business
Class



Rentabilité
pour tous



Labélisation
métiers



Best place
to Work



Objectif
Europe

CONTACTS PRESSE



Top
of mind



Philippe TABORET

DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT

Expérience Marque

PLATE-FORME DE MARQUE

Influence positive : parler à nos clients de nos valeurs, notre mission, notre ambition, notre expertise.

CONTACTS PRESSE



N°1 de la
Relation Client



Audrey CAPILLA

DIRECTRICE MARKETING

Expérience client enrichie

L'esprit de service : application, site web, centre de contact, agence.

CONTACTS PRESSE



Business
Class



Christian PREVOTAT

DIRECTEUR DES SYSTÈMES D'INFORMATIONS

Expérience «DATA»

CRM : connaissance clients, interactions clients,
banque, assurance, pros immo...





Rentabilité
pour tous



Laurent FERRÉ

DIRECTEUR FINANCIER

Expérience stratégie financière

Politique volontariste d'investissement et maîtrise budgétaire.

CONTACTS PRESSE



**Labélisation
métiers**



Jérôme SAHORES

DIRECTEUR DES MÉTIERS

Expérience métiers

Labellisation banques, optimisation des produits,
comparateur assurances, portail pro.

CONTACTS PRESSE



Best place
to Work



Bruno RISSER

SECRÉTAIRE GÉNÉRAL

Expérience humaine

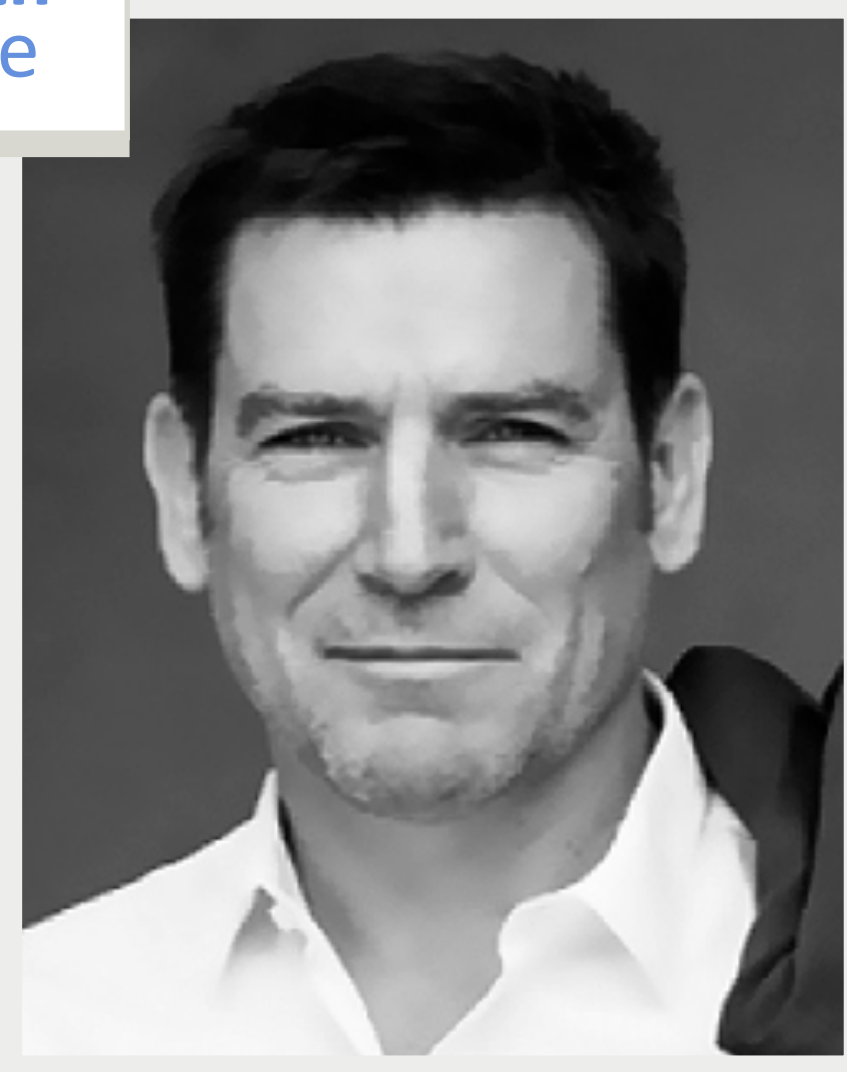
Politique RH : formation, employabilité, promotion interne.
Indépendants : accompagnement à l'entrepreneuriat, réseau social
entreprise, programme ambassadeurs digitaux.

CAFPI : 500 salariés, 1000 mandataires.

CONTACTS PRESSE



Objectif
Europe



Laurent DESMAS

PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE

Expérience internationale

Déploiement : Suisse, Luxembourg, Espagne, Portugal, Maroc, Québec...
Service aux résidents, non-résidents et expatriés.

CONTACTS PRESSE

CAFPI - CONFÉRENCE DE PRESSE - 9 NOV 2017

1^{ÈRE} PARTIE

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS



Philippe TABORET

Directeur Général Adjoint CAFPI

& PRÉSIDENT DE L'APIC

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

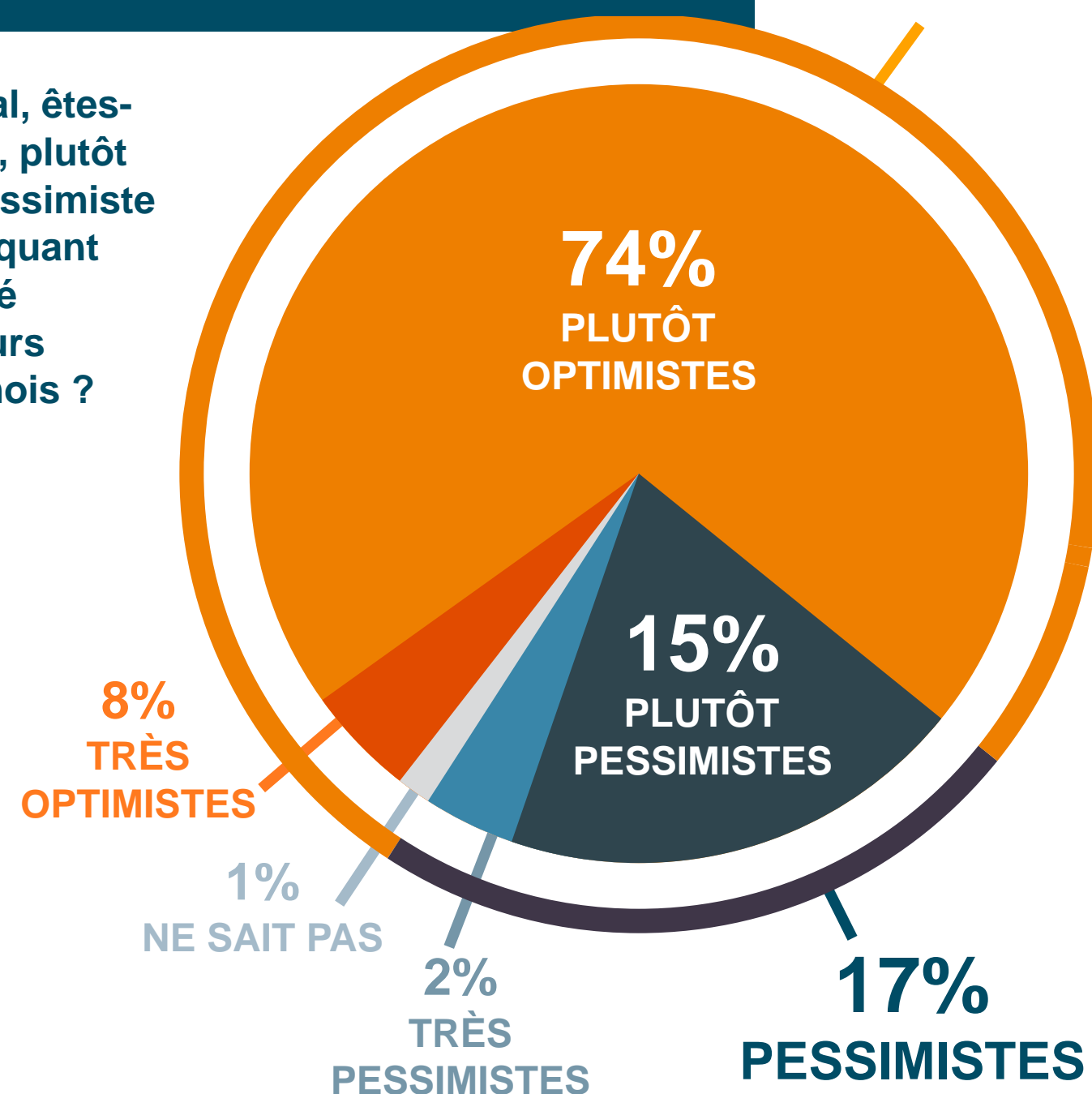
LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER EN 2017

LES PROFESSIONNELS SONT OPTIMISTES SUR L'AVENIR DU MARCHÉ

82% OPTIMISTES

Question : Au global, êtes-vous très optimiste, plutôt optimiste, plutôt pessimiste ou très pessimiste quant à l'avenir du marché du logement au cours des 12 prochains mois ?

Source baromètre CRÉDIT FONCIER

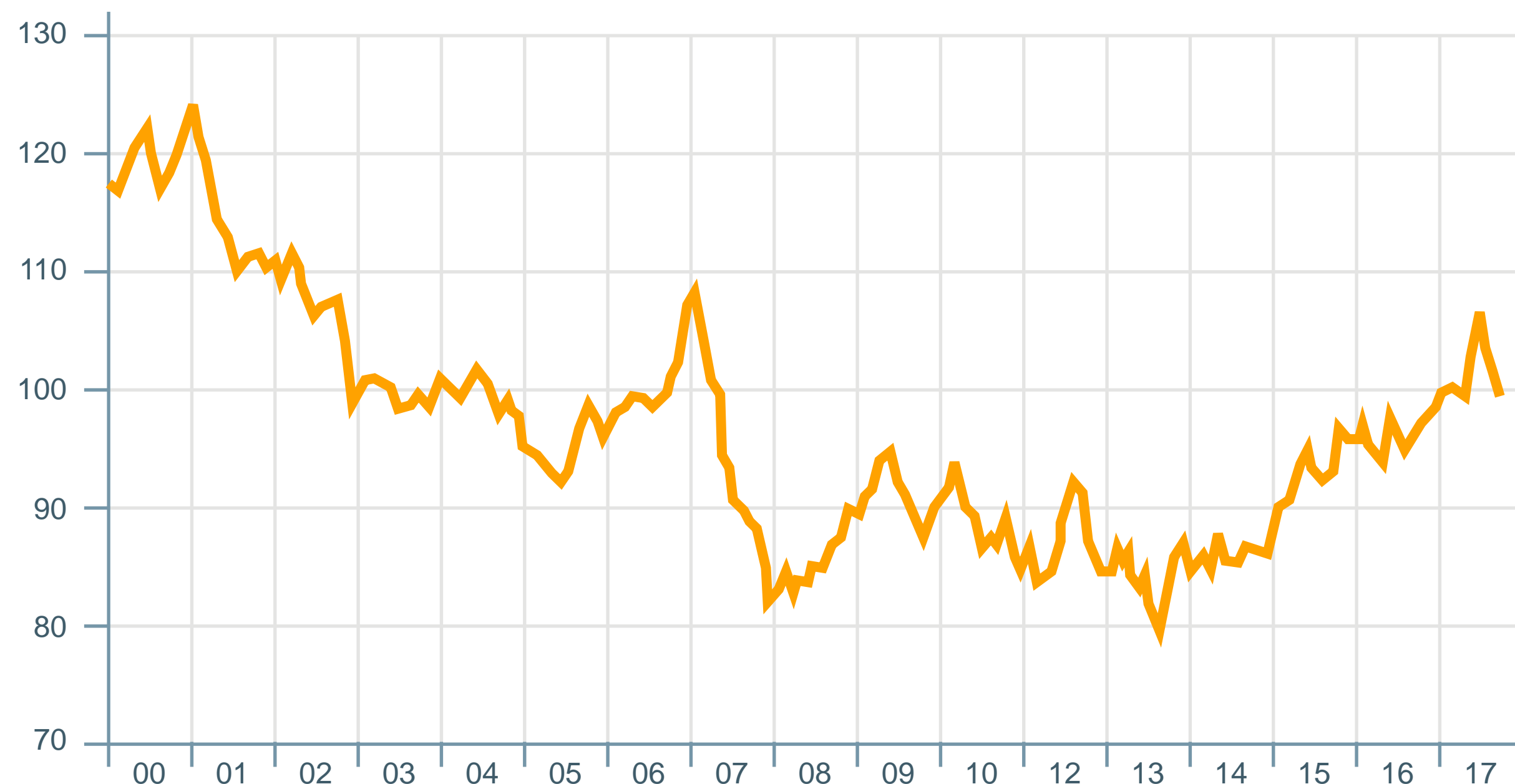


MAIS LA CONFIANCE DES MÉNAGES DIMINUE DE NOUVEAU

INDICATEUR SYNTHÉTIQUE DE CONFIANCE DES MÉNAGES SEPT. 2017

Données CSV, indicateur normalisé de moyenne 100 et écart-type 10.

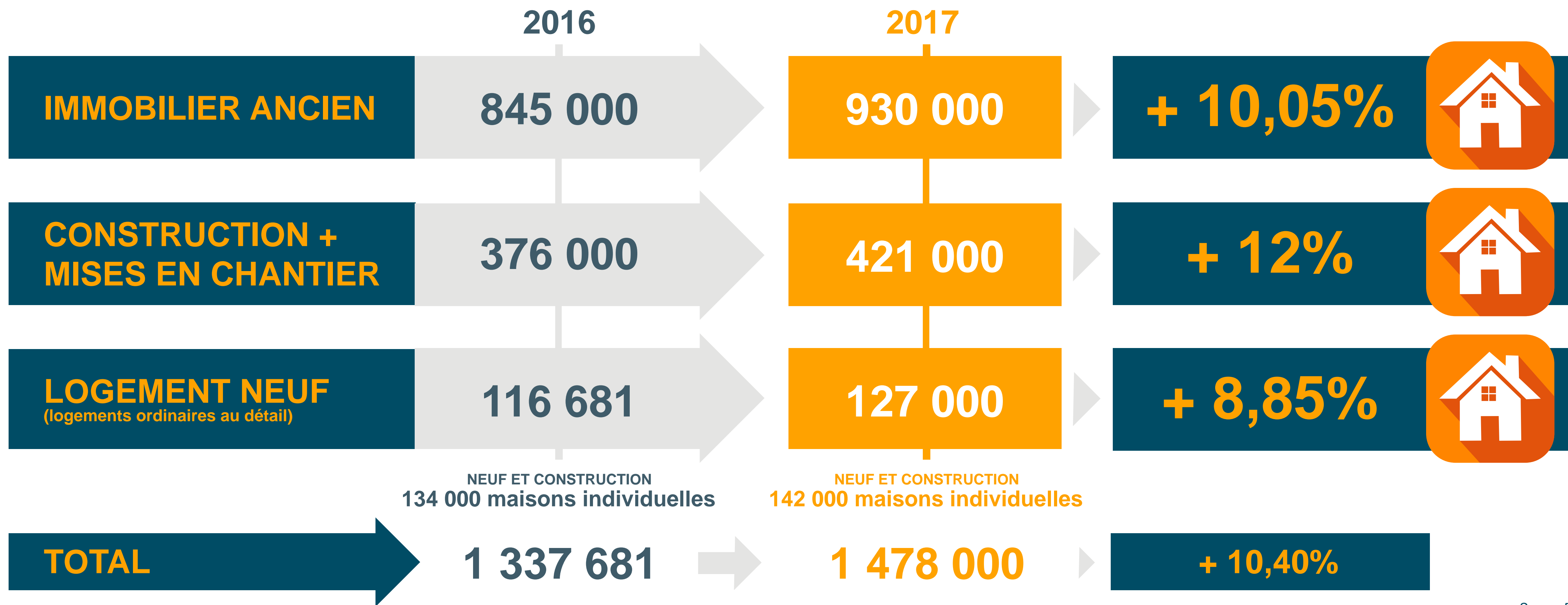
Sources INSEE



Toutefois, cette confiance est légèrement au-dessus de la moyenne, longue période (indice 100).

CONTACTS PRESSE

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES 2016 vs 2017



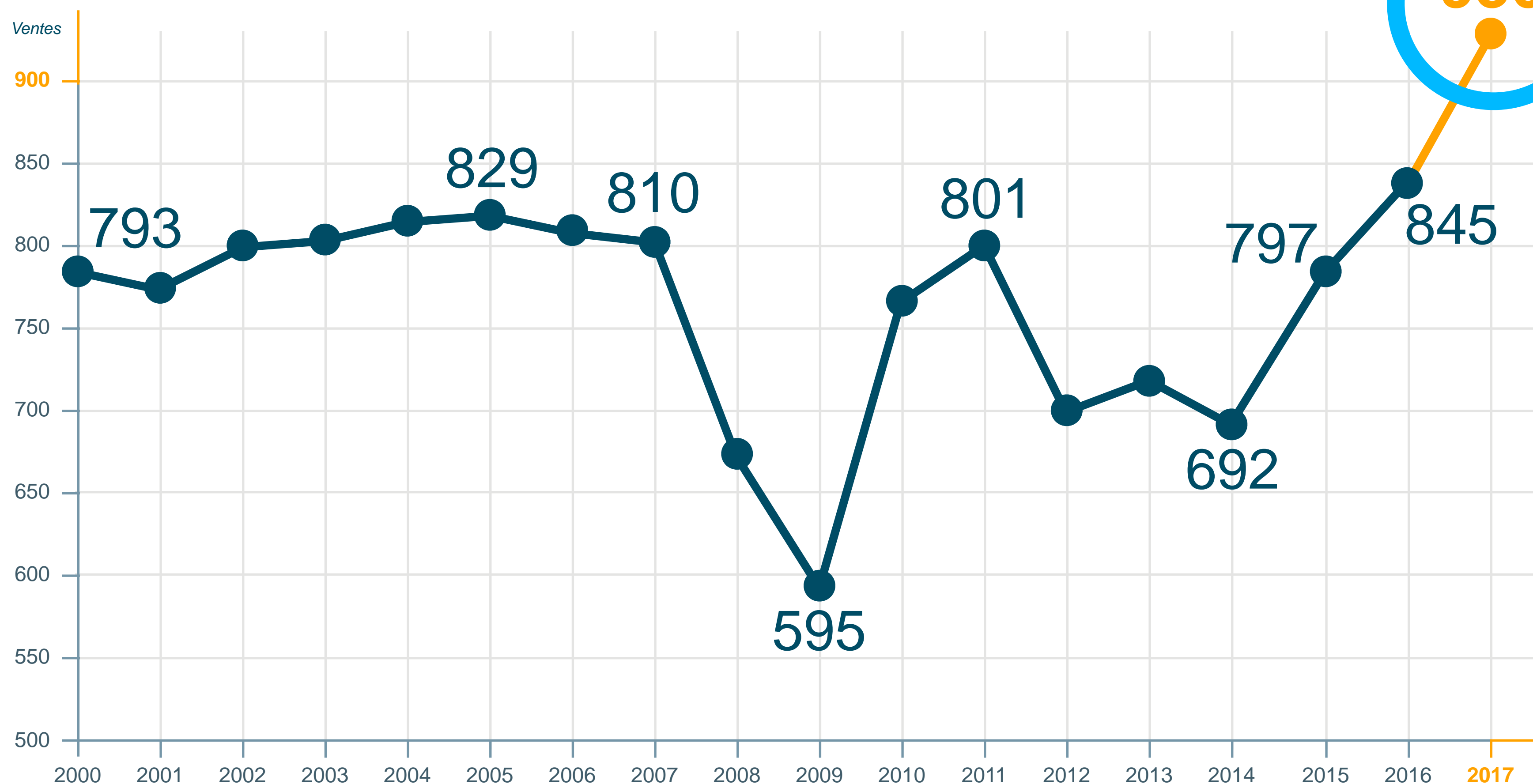
Source FPI

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

LE CAP DES 900 000 VENTES EST FRANCHI



Oct. 2017

**3 ANS
DE HAUSSE
ININTERROMPUE**

**930 000
VENTES
SUR UN AN**

**+ 10,05 %
SUR UN AN**

Sources CGEDD d'après DGFIP (MEDOC)
Bases notariales : estimation FNAIM pour juin 2017.

CONTACTS PRESSE

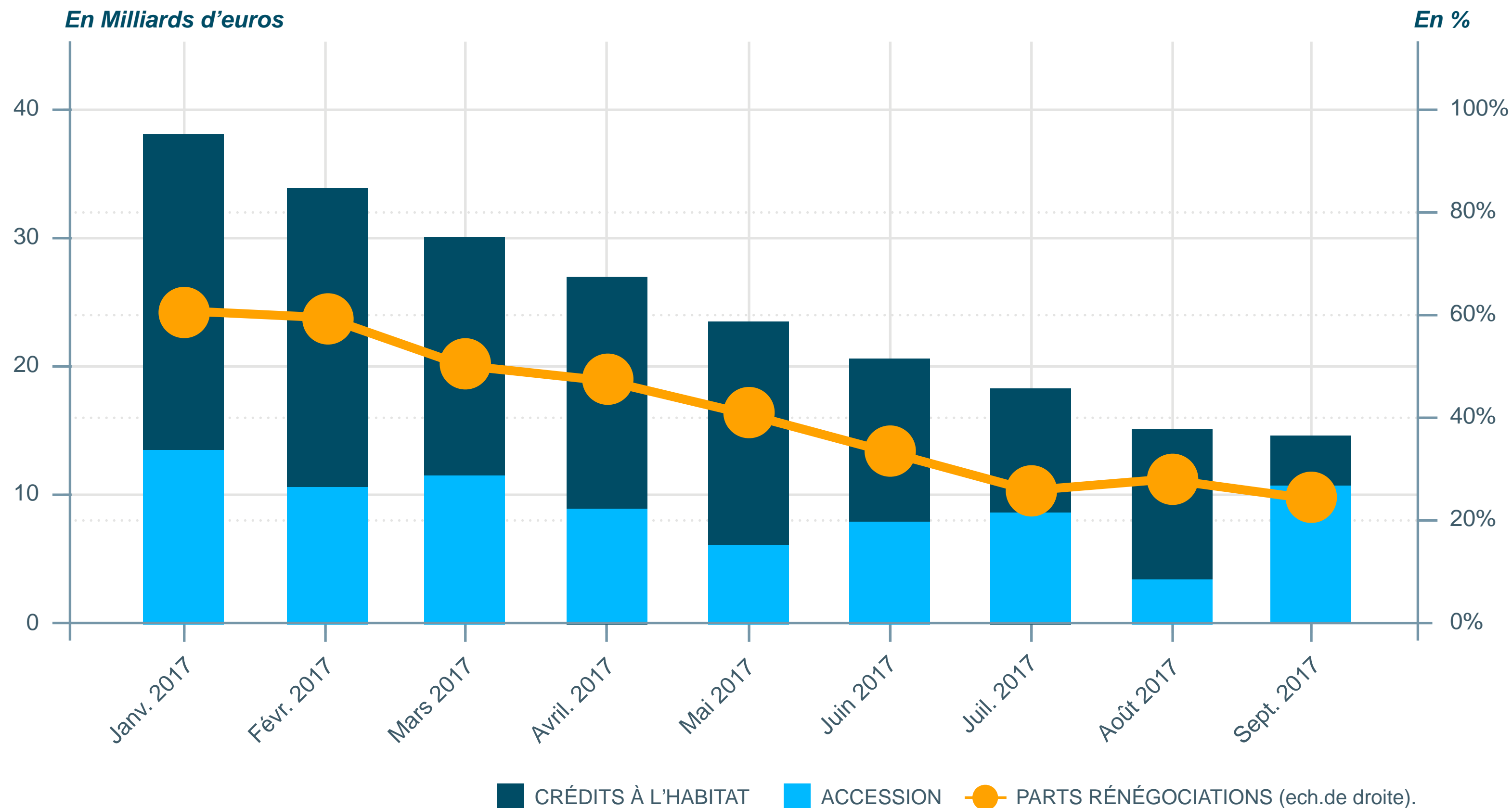
GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

NOUVEAUX CRÉDITS À L'HABITAT

Flux mensuels CVS

En Milliards d'euros



■ CRÉDITS À L'HABITAT ■ ACCESSION ● PARTS RÉNÉGOCIATIONS (ech.de droite).

223,3 Mds d'€
TOTAL PRODUCTION CRÉDITS
NOUVEAUX À L'HABITAT (09/2017)

120,2 Mds d'€
CRÉDITS À L'HABITAT
HORS RENEGOCIATION

46,31 %
(103,42 Mds d'€)
PART DE RENÉGOCIATION

163 Mds d'€
HYPOTHÈSE D'ATTERISSAGE
CRÉDITS À L'HABITAT
HORS RENÉGOCIATION

ACTIVITÉ DU MARCHÉ DES CRÉDITS (HORS RACHAT DE PRÊTS)	Montant de production de crédits	Nombre de prêts bancaires accordés
Août à oct. 2017 / août à oct. 2016	- 3,1%	- 10,4%
Oct. 2016 à sept. 2017 / oct. 2015 à sept. 2016	+ 13,8%	+ 7,2%

Sources : BDF CSA Crédit Logement.

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

LE PORTRAIT TYPE DE L'EMPRUNTEUR CAFPI 2017

Couple avec
1 à 2 enfants

37 ans de
moyenne d'âge

Revenus
37 000 € / an

Salarié du
secteur privé (56%)



Achète une maison
dans l'ancien (60%)

Surface moyenne
150 m²

Prix moyen acquisition :
181 000 €

Prêt immobilier moyen :
159 000 €

Durée :
22 ans



CAFPI - CONFÉRENCE DE PRESSE - 9 NOV 2017

2^{ÈME} PARTIE

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS



Jérôme FOURQUET



Directeur département opinion
& STRATÉGIE D'ENTREPRISE

**LES FRANÇAIS ET
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ**

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint



1. LA MÉTHODOLOGIE

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

LA MÉTHODOLOGIE

Echantillon



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **1001** Français âgés de 25 à 65 ans, représentatif de la population française.

Méthodologie



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par région et catégorie d'agglomération.

Mode de recueil



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne (CAWI - Computer Assisted Web Interviewing) du 2 au 5 octobre 2017.

CONTACTS PRESSE



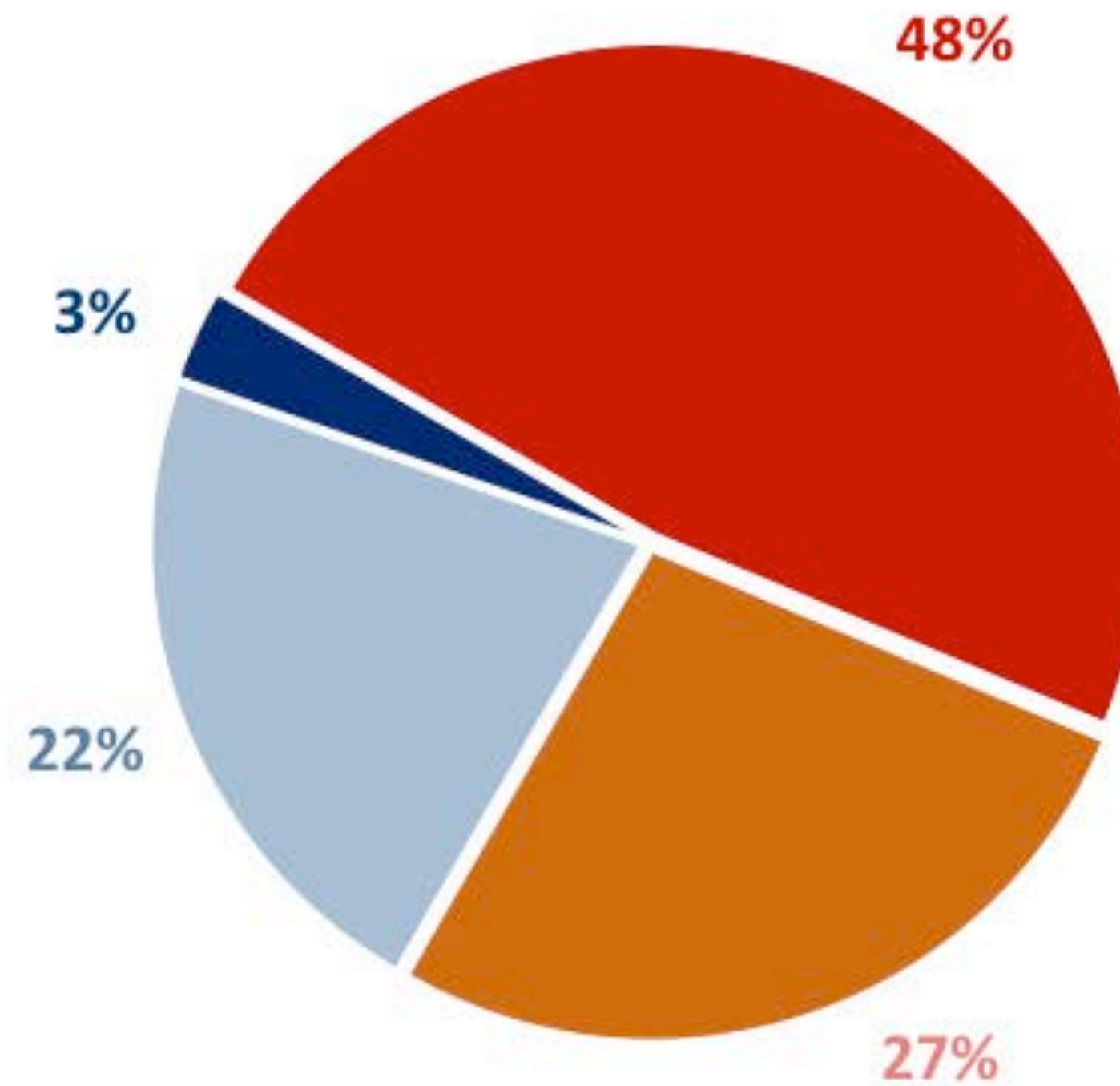
2. LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE



A. LE MORAL DES FRANÇAIS

PERCEPTION DE LA SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE

Question : en pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?

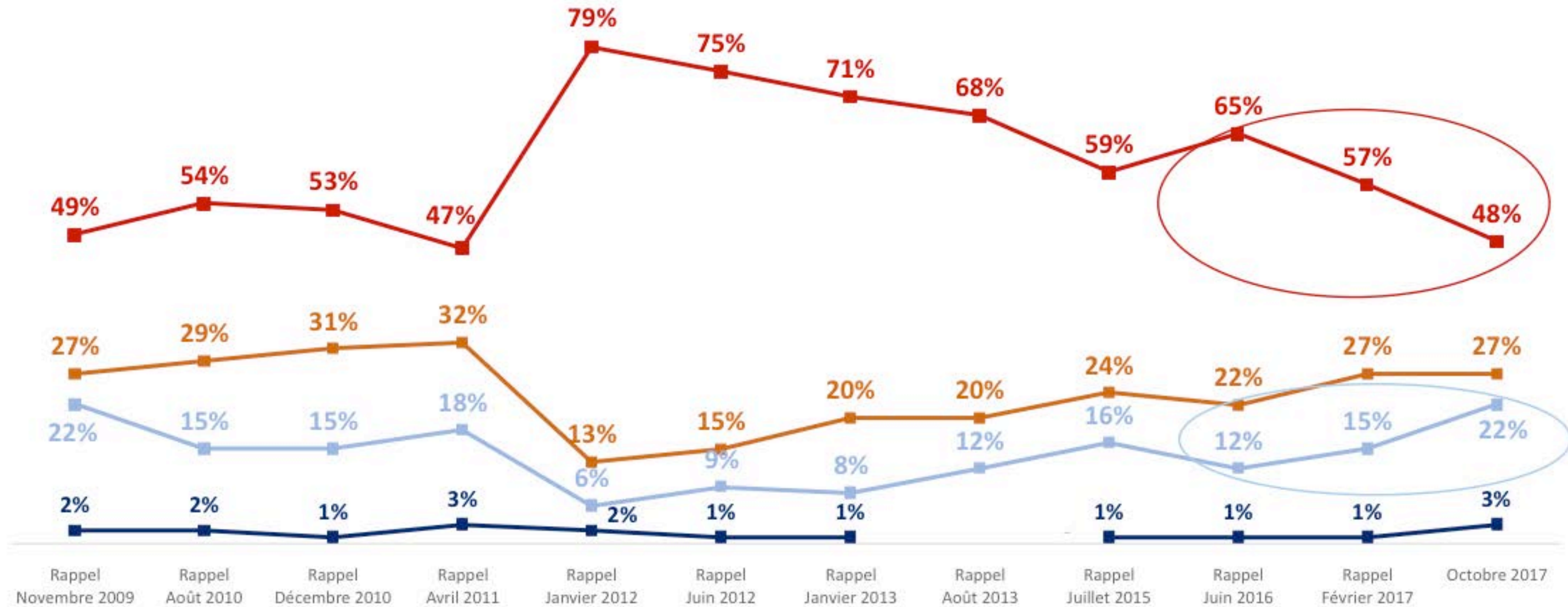


- Nous sommes encore en pleine crise
- La situation demeure préoccupante même si le pire de la crise est maintenant derrière nous
- La situation est difficile mais elle s'améliore progressivement
- La situation est plus favorable et la crise est finie

PERCEPTION DE LA SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE

Question : en pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?

Avant 2016, enquêtes menées auprès d'échantillons de 18 ans et plus



- Nous sommes encore en pleine crise
- La situation demeure préoccupante même si le pire de la crise est maintenant derrière nous
- La situation est difficile mais elle s'améliore progressivement
- La situation est plus favorable et la crise est finie

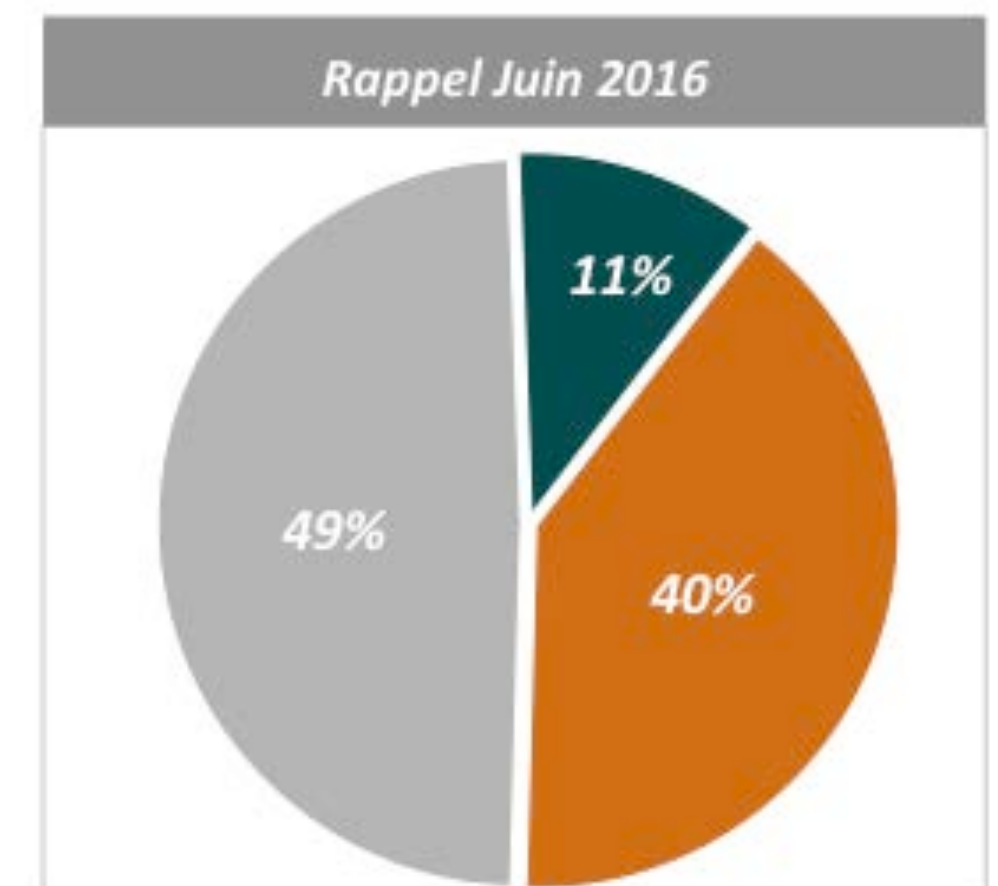
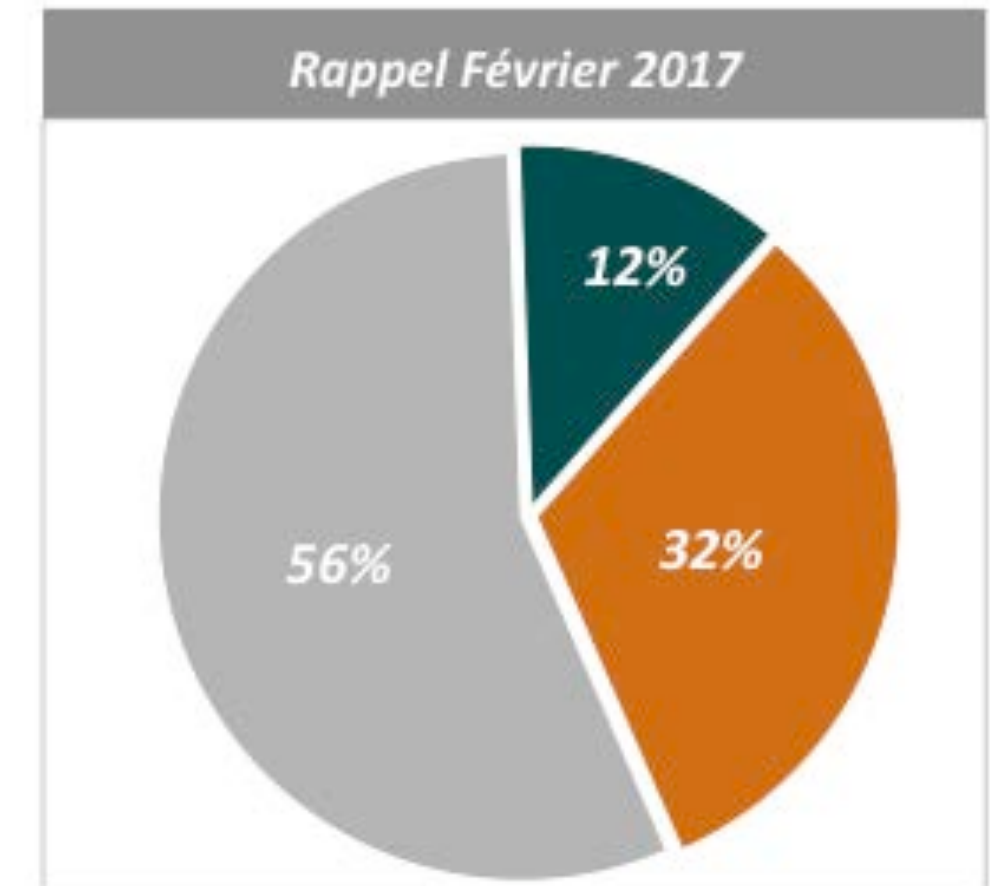
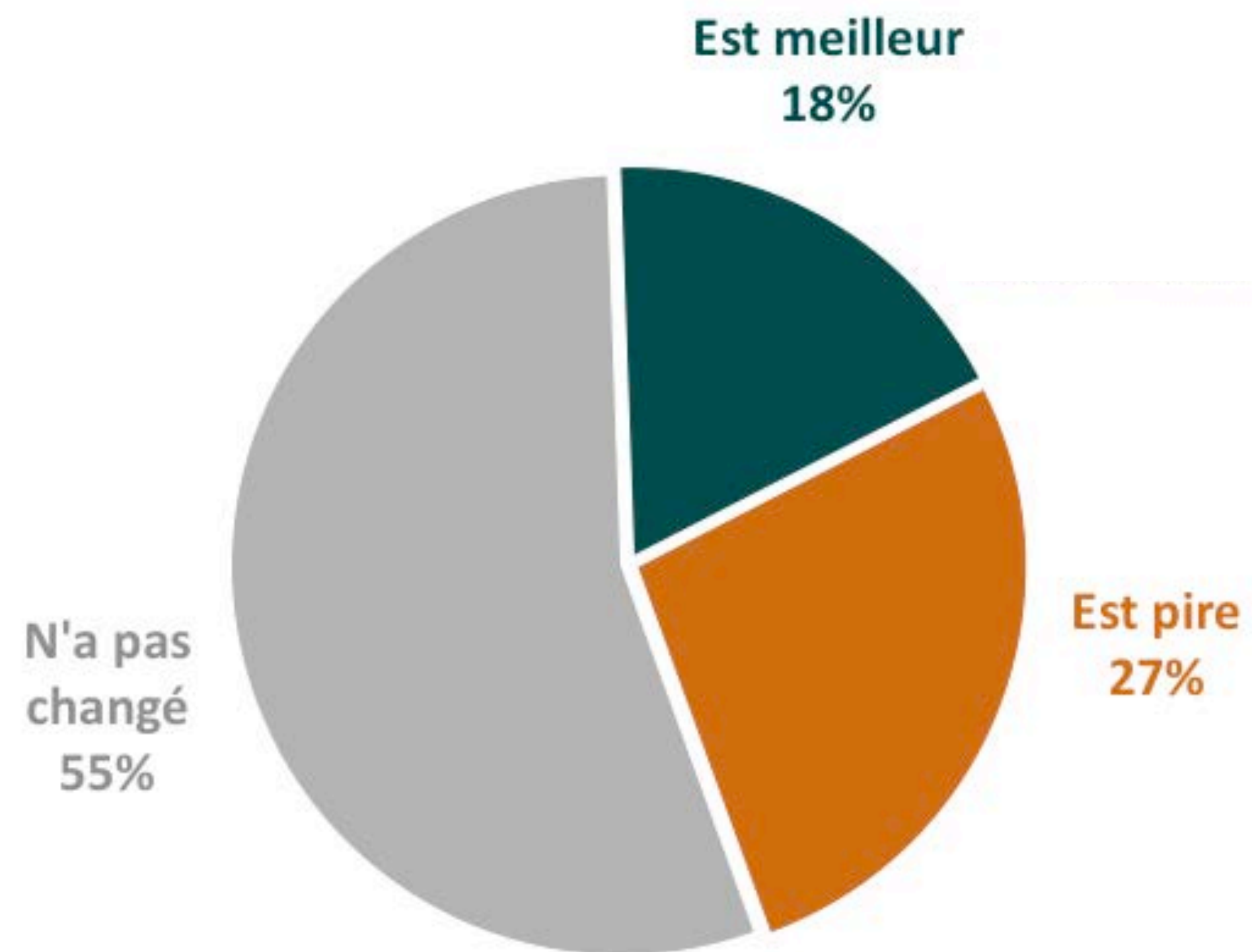
CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

L'ÉVOLUTION DE SON ÉTAT D'ESPRIT GÉNÉRAL

Question : par rapport à l'année dernière, diriez-vous que votre état d'esprit général... ?





B. LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER EN 2017

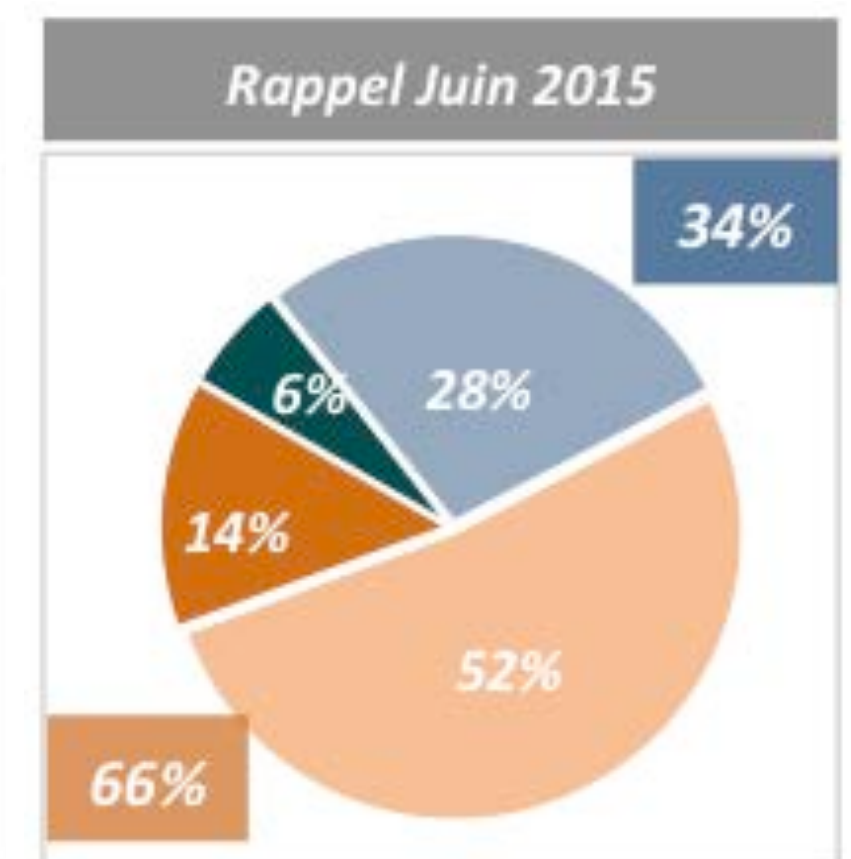
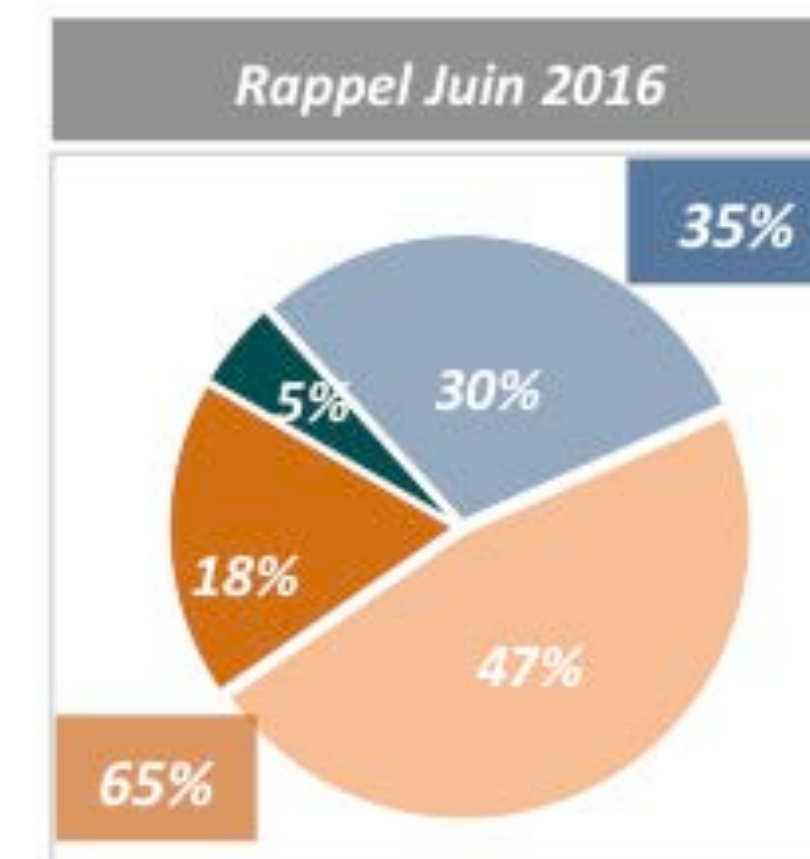
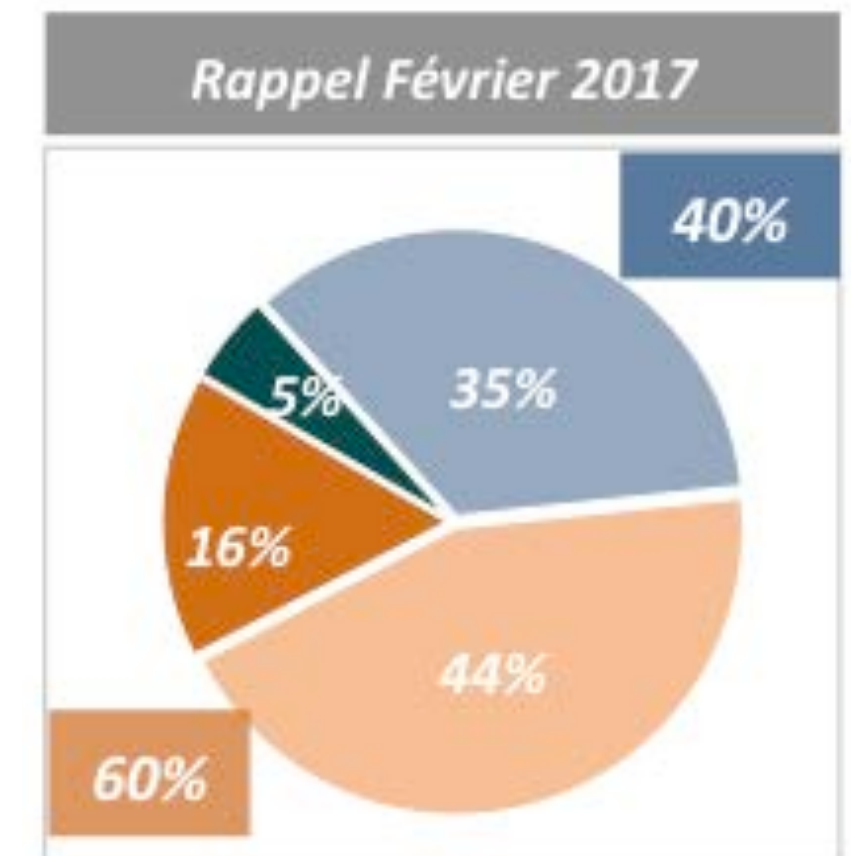
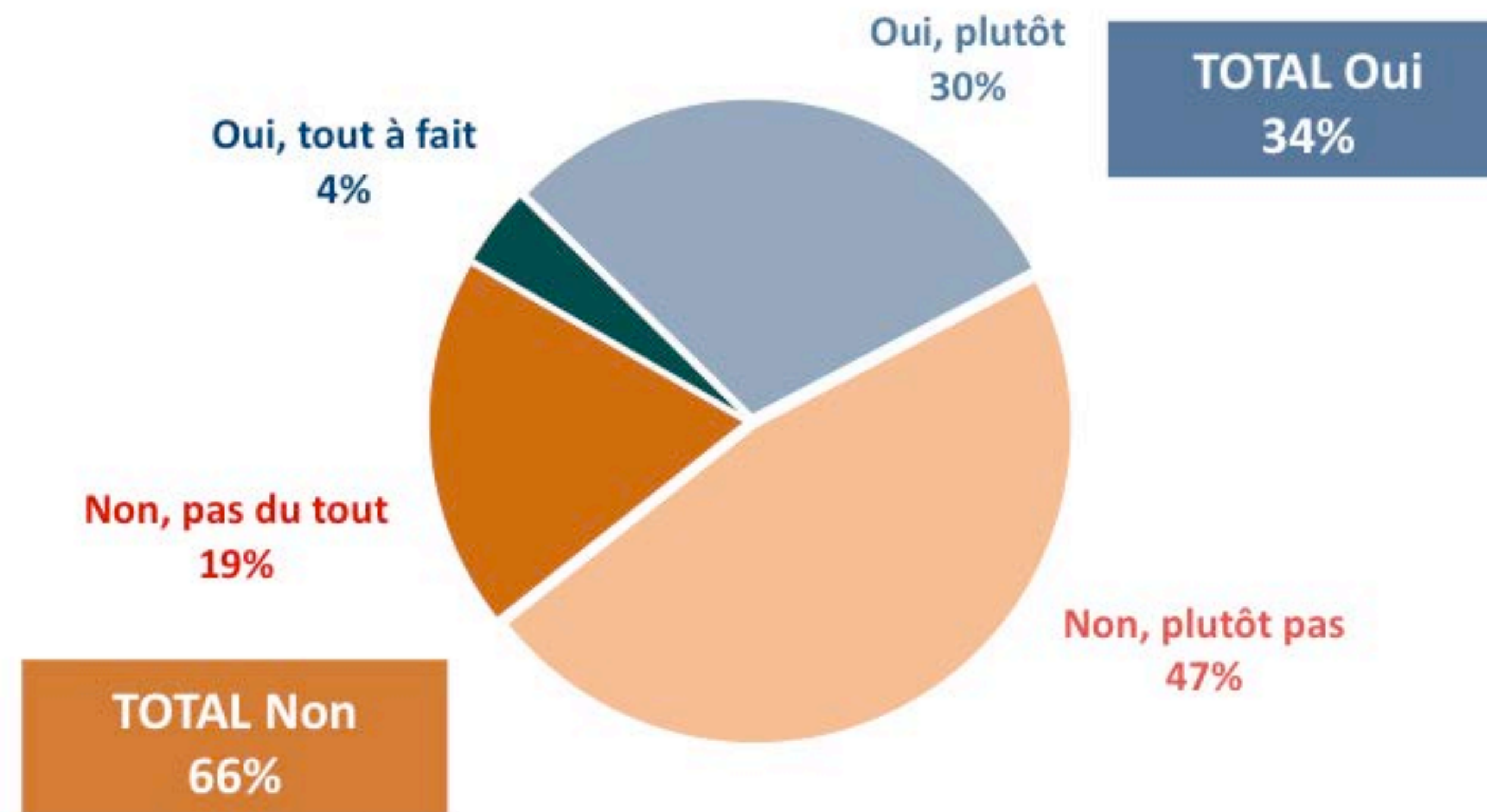
CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

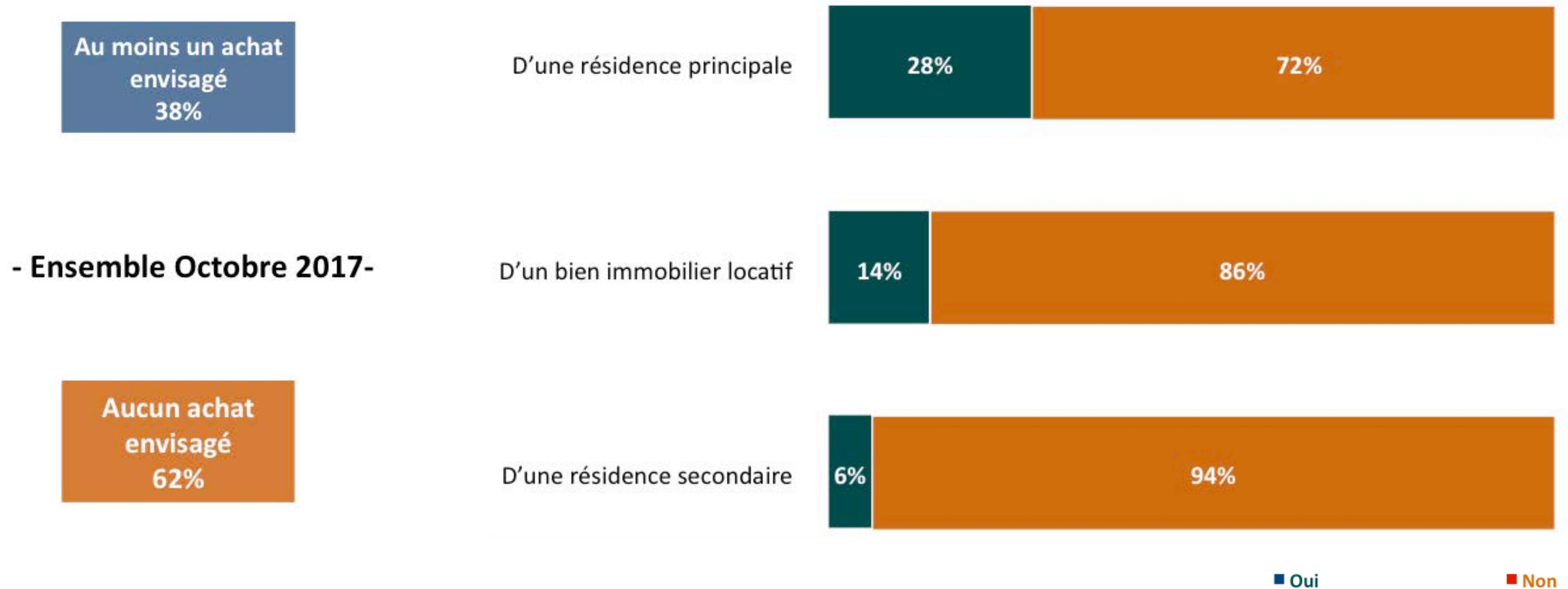
LA FACILITÉ PERCUE À DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Question : selon vous, est-il aujourd'hui facile de devenir propriétaire ?



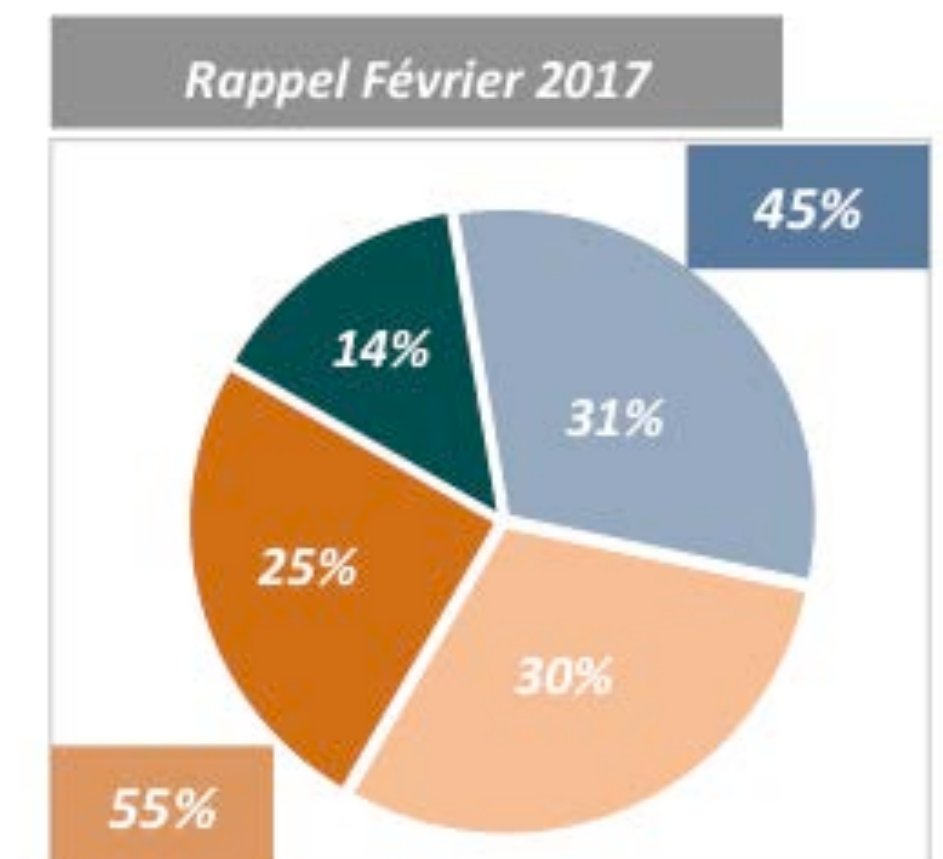
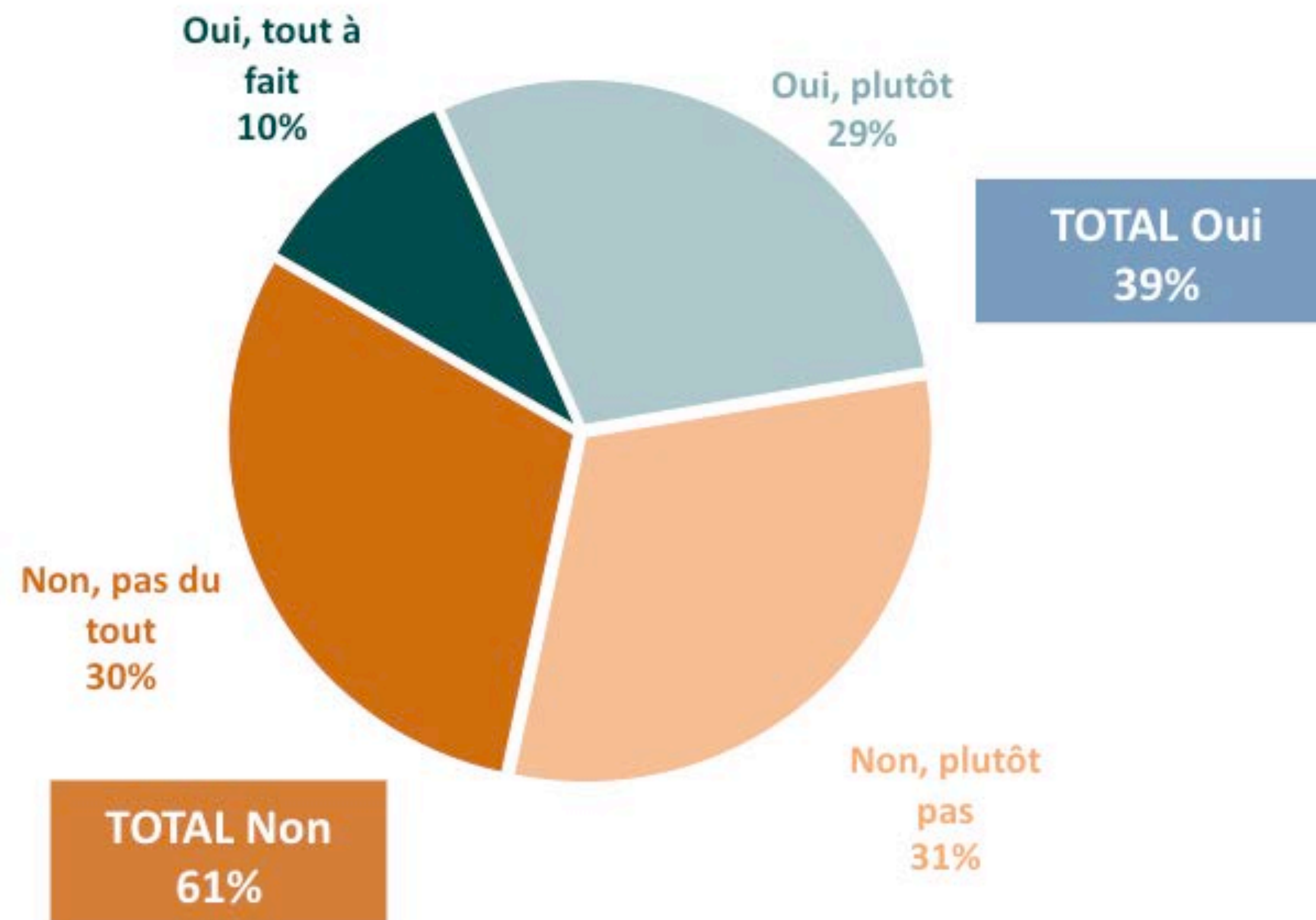
INTENTION DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE (AU COURS DES 5 PROCHAINES ANNÉES)

Question : avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années de devenir propriétaire... ?



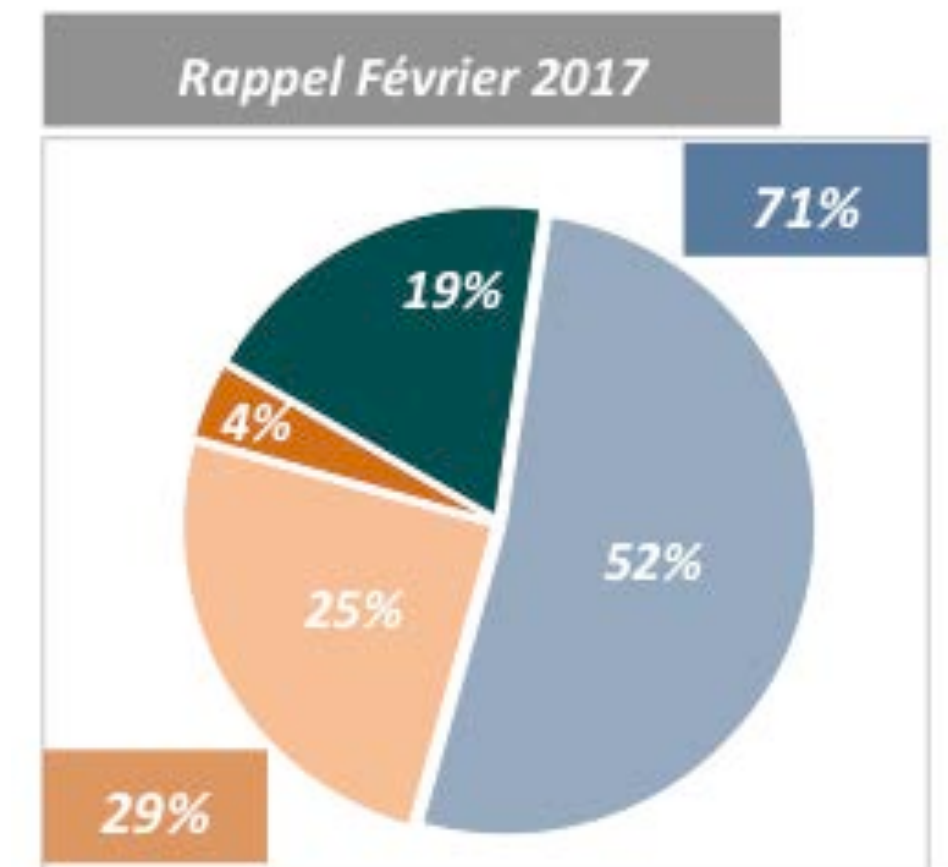
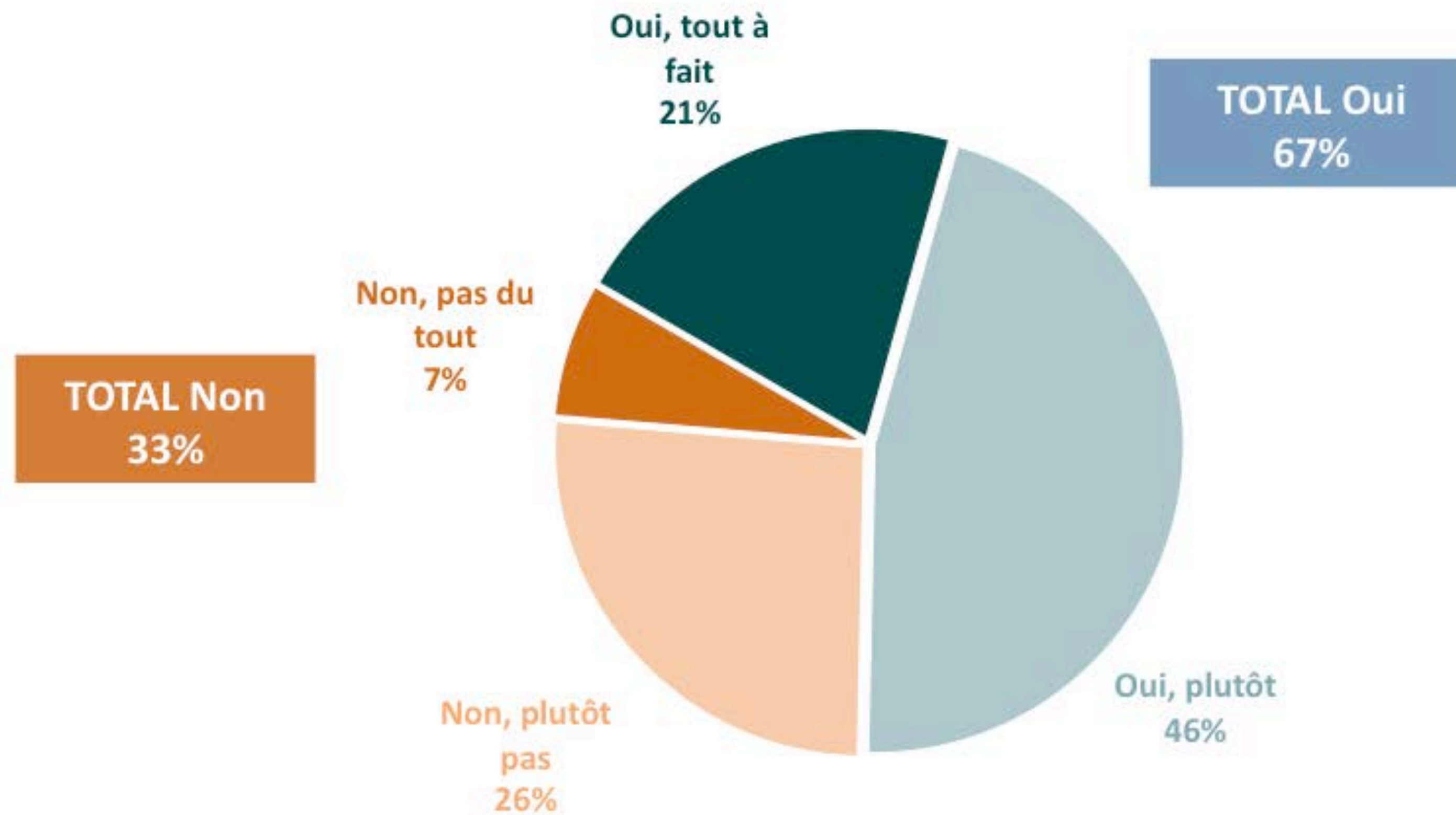
L'ESTIMATION D'AVOIR LES MOYENS FINANCIERS POUR ACQUÉRIR UN BIEN IMMOBILIER

Question : pensez-vous avoir actuellement les moyens financiers suffisants pour acquérir un bien immobilier, que ce soit en finançant vous-même la totalité de cet achat ou en ayant recours à un prêt ?



PERCEPTION DES FRAIS DE NOTAIRE

Question : les frais de notaire constituent-ils pour vous un frein pour acquérir un bien immobilier ?



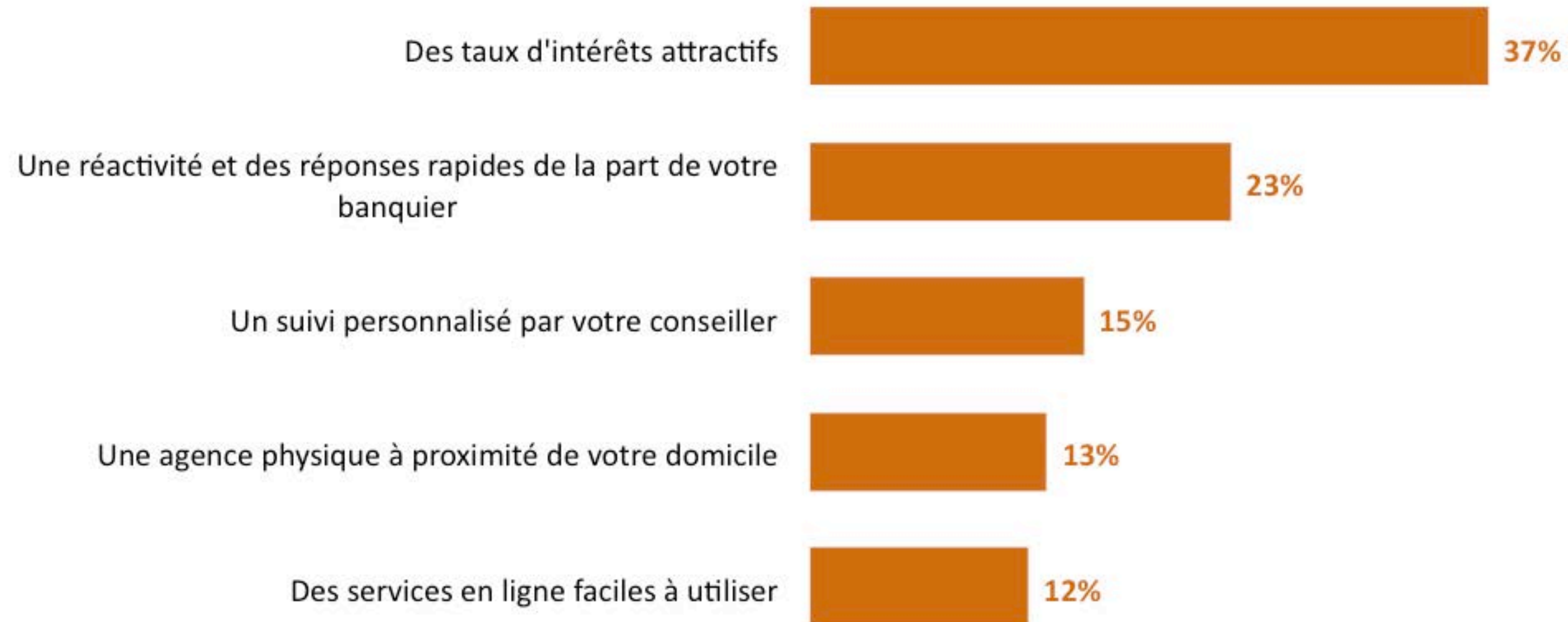


C. LE REGARD SUR LE MANDAT DE MOBILITÉ BANCAIRE ET LA NOTORIÉTÉ DE L'ACTIVITÉ DE COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER

CONTACTS PRESSE

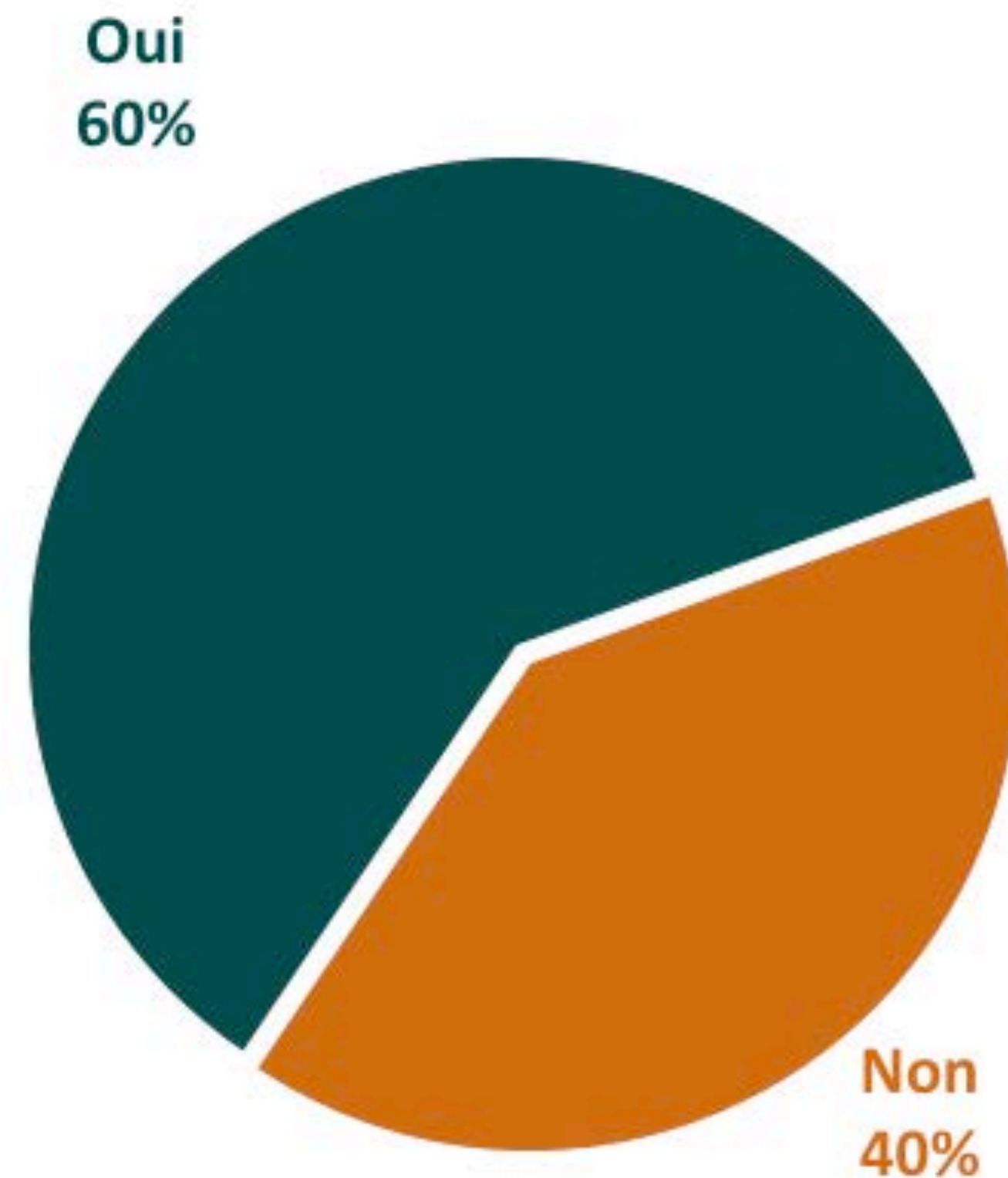
L'ATTENTE PRIORITAIRE À L'ÉGARD DE SA BANQUE

Question : parmi les services suivants, quel est celui que vous attendez en priorité de votre banque principale ?



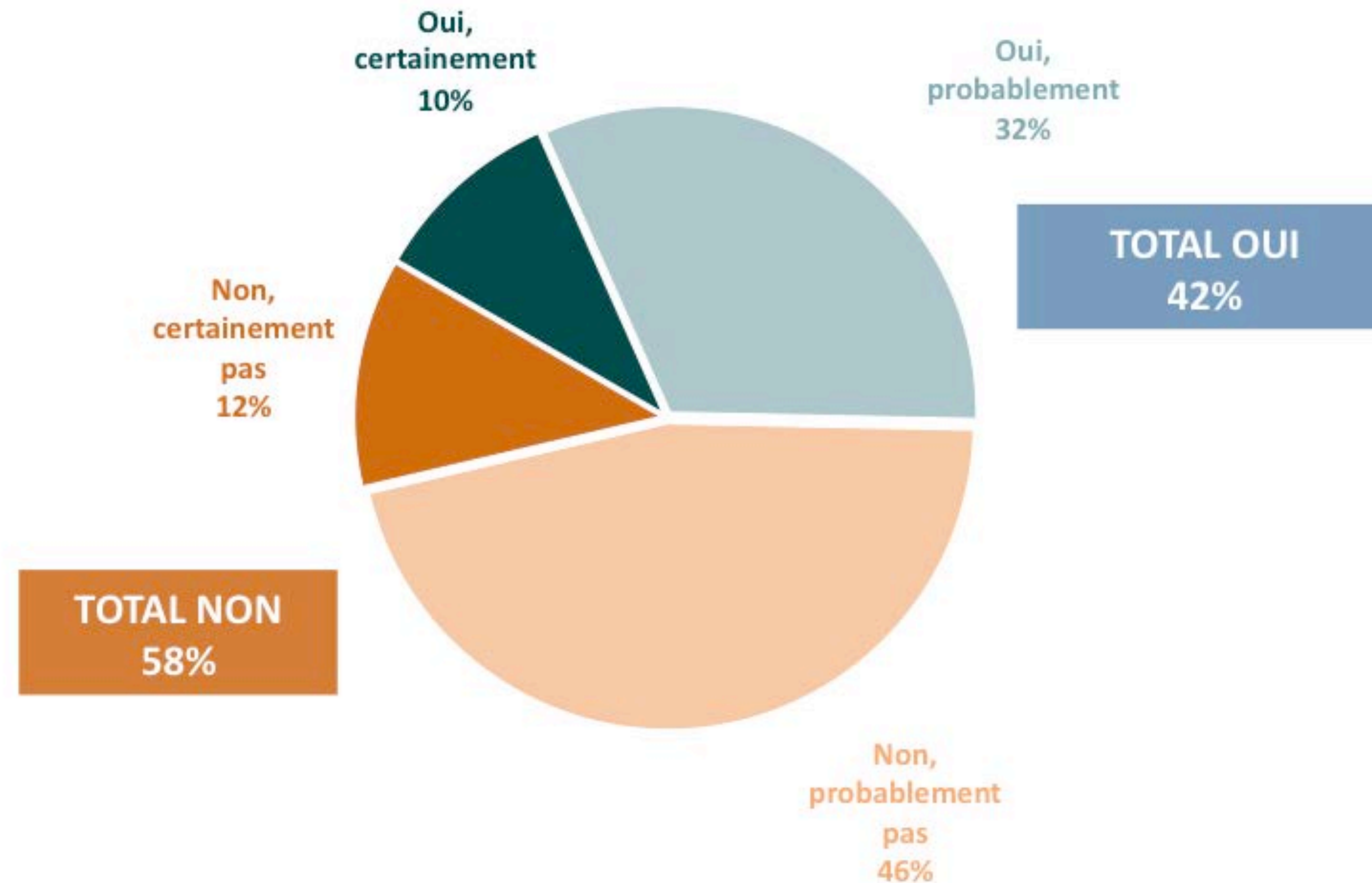
LA CONNAISSANCE DE LA DISPOSITION DE MOBILITÉ BANCAIRE

Question : depuis février 2017, grâce au mandat de mobilité bancaire, un client qui souhaite changer de banque principale est désormais dispensé de prévenir les émetteurs de prélèvements et de virements de son changement de domiciliation bancaire. C'est la nouvelle banque qui se charge de ces démarches. Aviez-vous entendu parler de cette nouvelle disposition ?



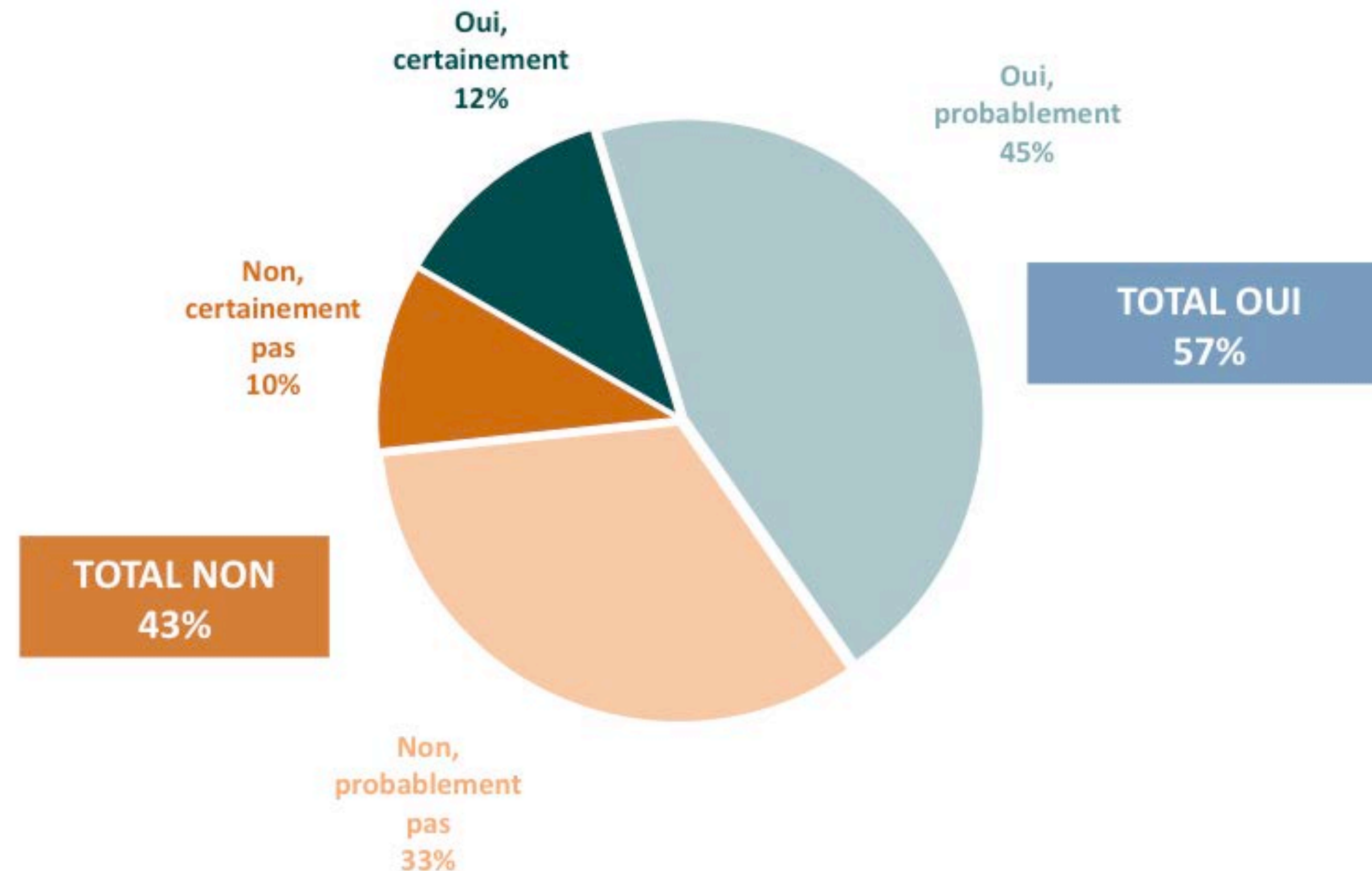
L'INCITATION À UNE MOBILITÉ BANCAIRE SUITE À LA NOUVELLE DISPOSITION

Question : cette nouvelle disposition est-elle susceptible de vous inciter à changer de banque principale ?



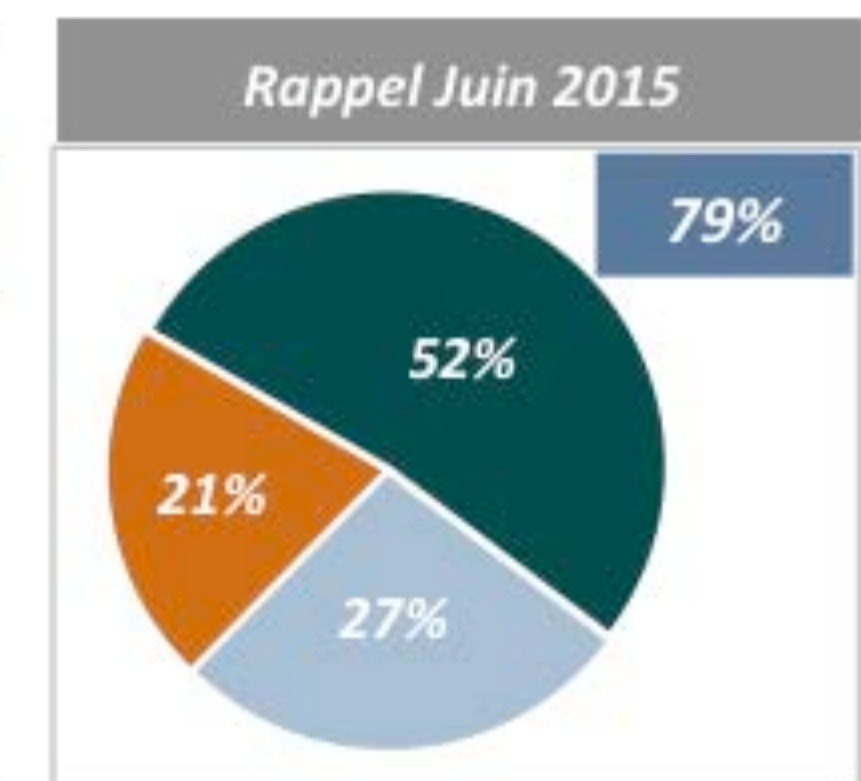
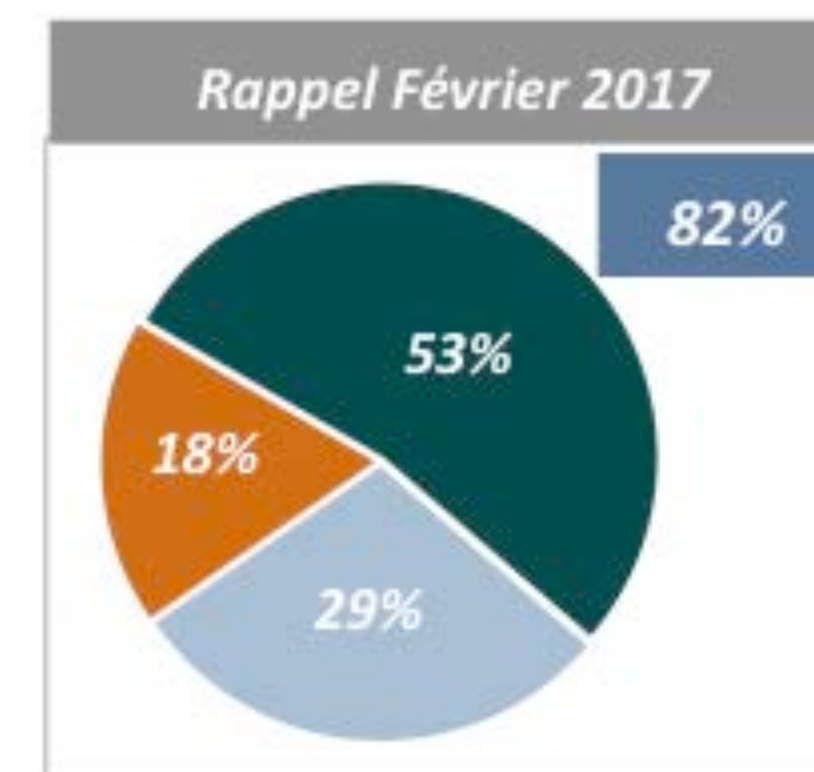
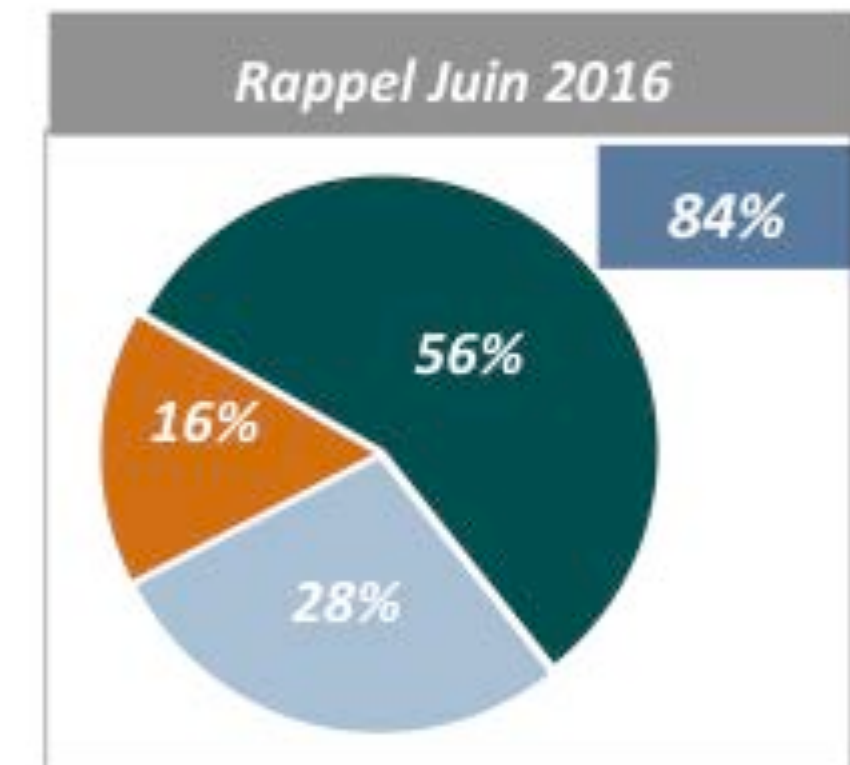
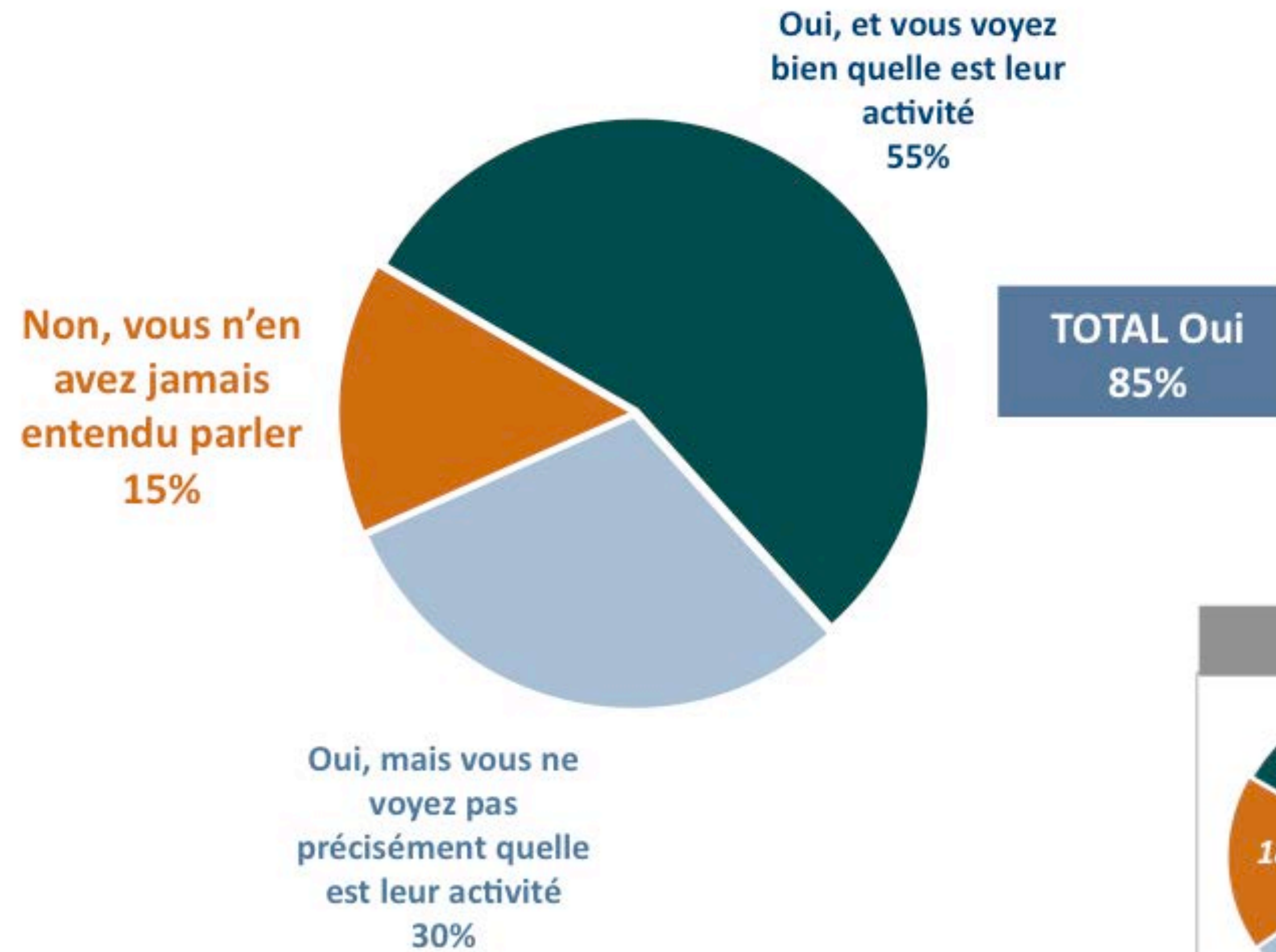
L'IMPACT D'UN RECOURS À UN CRÉDIT SUR SA MOBILITÉ BANCAIRE

Question : l'éventualité d'avoir recours à un crédit sur une certaine période auprès de votre banque principale est-elle de nature à vous inciter à rester fidèle à votre banque principale malgré cette nouvelle disposition qui facilite le changement de banque ?



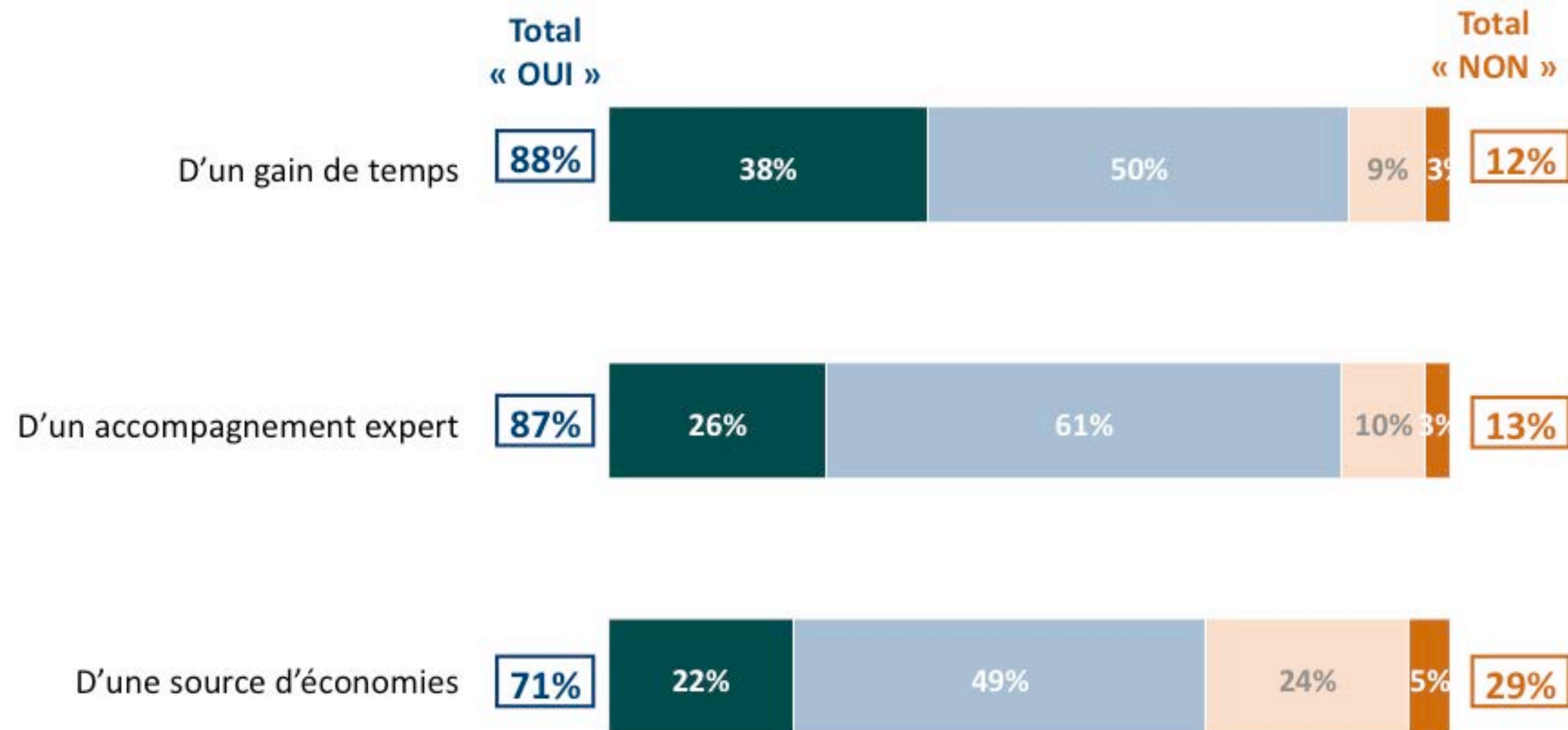
LA NOTORIÉTÉ DES COURTIERS EN PRÊTS IMMOBILIERS

Question : aviez-vous déjà entendu parler des courtiers en prêts immobiliers ?



LA PERCEPTION DES PRESTATIONS DÉLIVRÉES PAR LES COURTIERS EN PRÊTS IMMOBILIERS

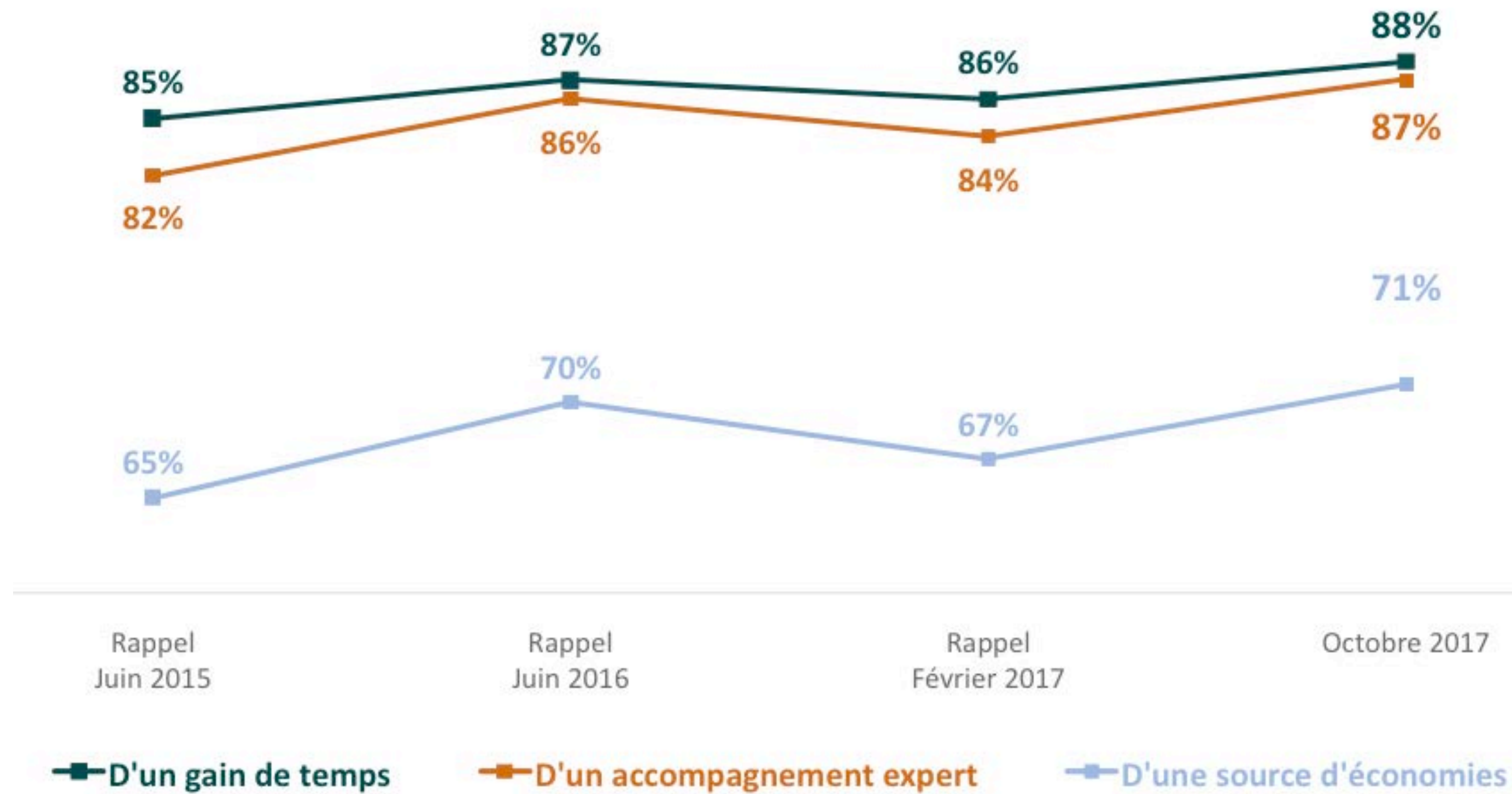
Question : d'après ce que vous en savez, comment décririez-vous le type de prestations délivré par les courtiers ? Il s'agit...



LA PERCEPTION DES PRESTATIONS DÉLIVRÉES PAR LES COURTIERS EN PRÊTS IMMOBILIERS

Question : d'après ce que vous en savez, comment décririez-vous le type de prestations délivré par les courtiers ? Il s'agit...

- Récapitulatif : Oui -



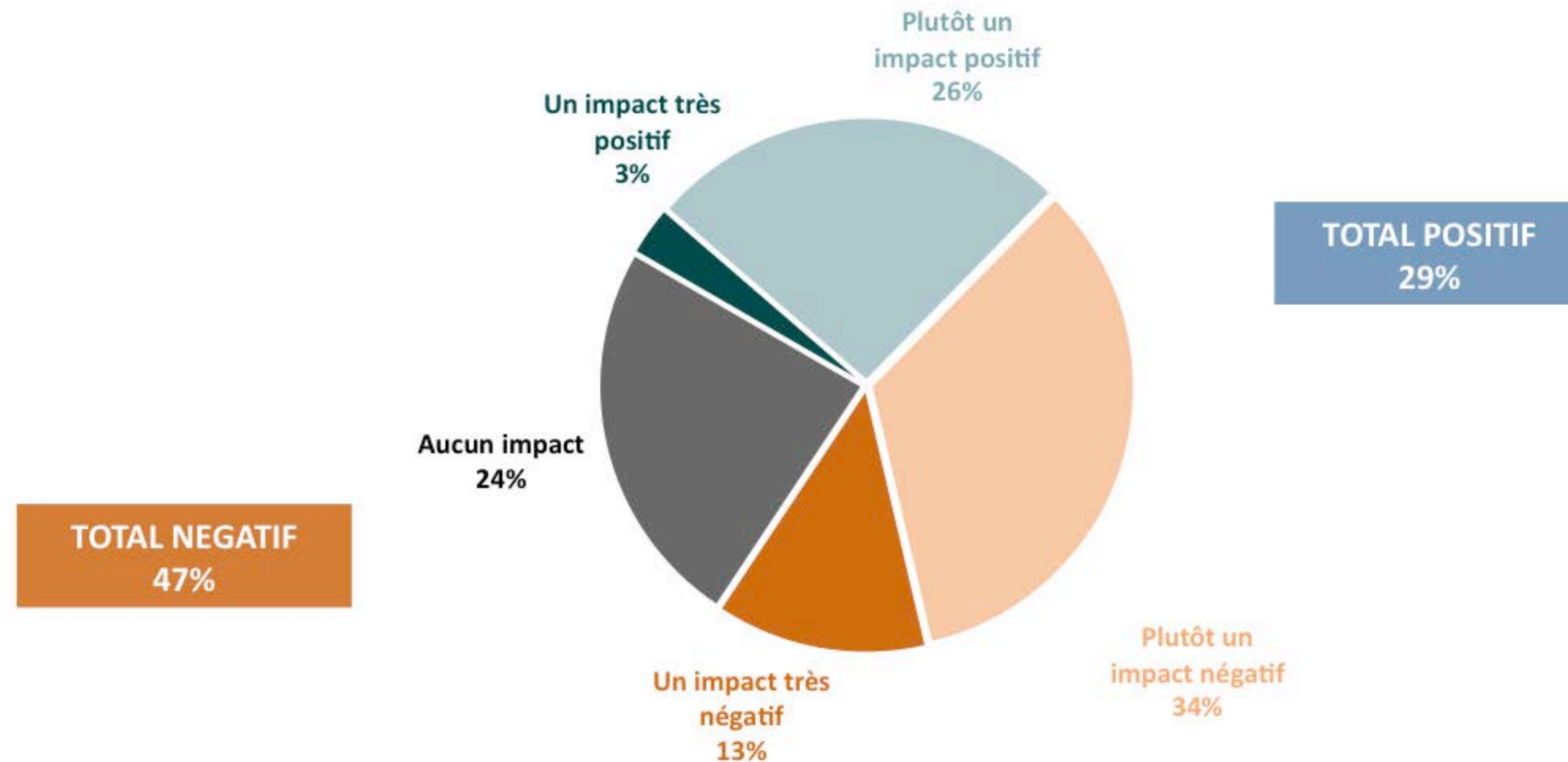
CONTACTS PRESSE

D. POLITIQUE GOUVERNEMENTALE ET ENJEUX LIÉS À L'IMMOBILIER (CHOC DE L'OFFRE, SIMPLIFICATION, CONSTRUCTION)

L'IMPACT DES RÉFORMES ÉCONOMIQUES ET FISCALES

PORTÉES PAR L'EXÉCUTIF SUR L'ACHAT DE BIENS IMMOBILIERS

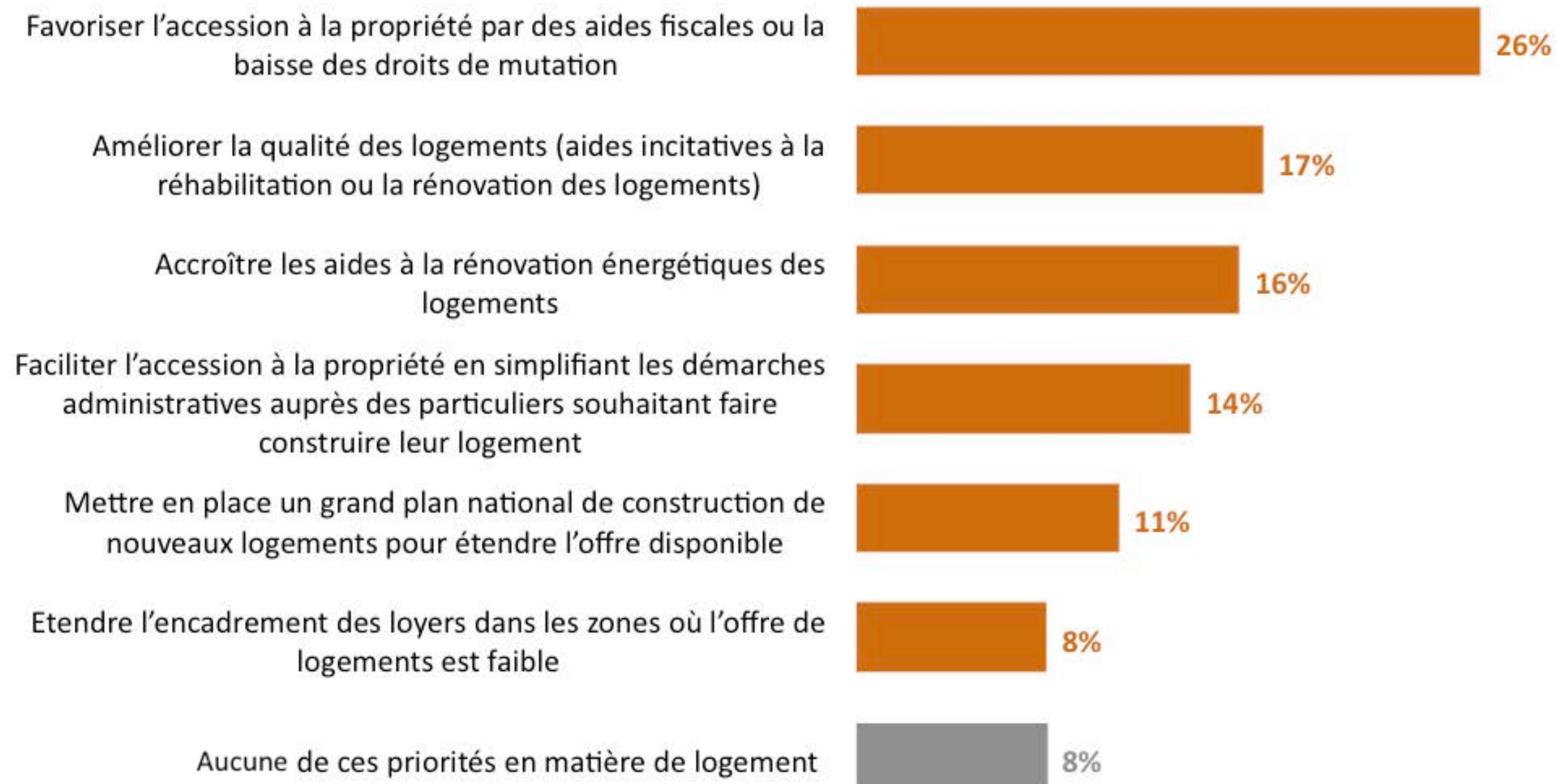
Question : les différentes réformes économiques et fiscales engagées par Emmanuel Macron et le gouvernement auront-elles selon vous un impact positif ou négatif sur l'incitation à acheter un bien immobilier ?



CONTACTS PRESSE

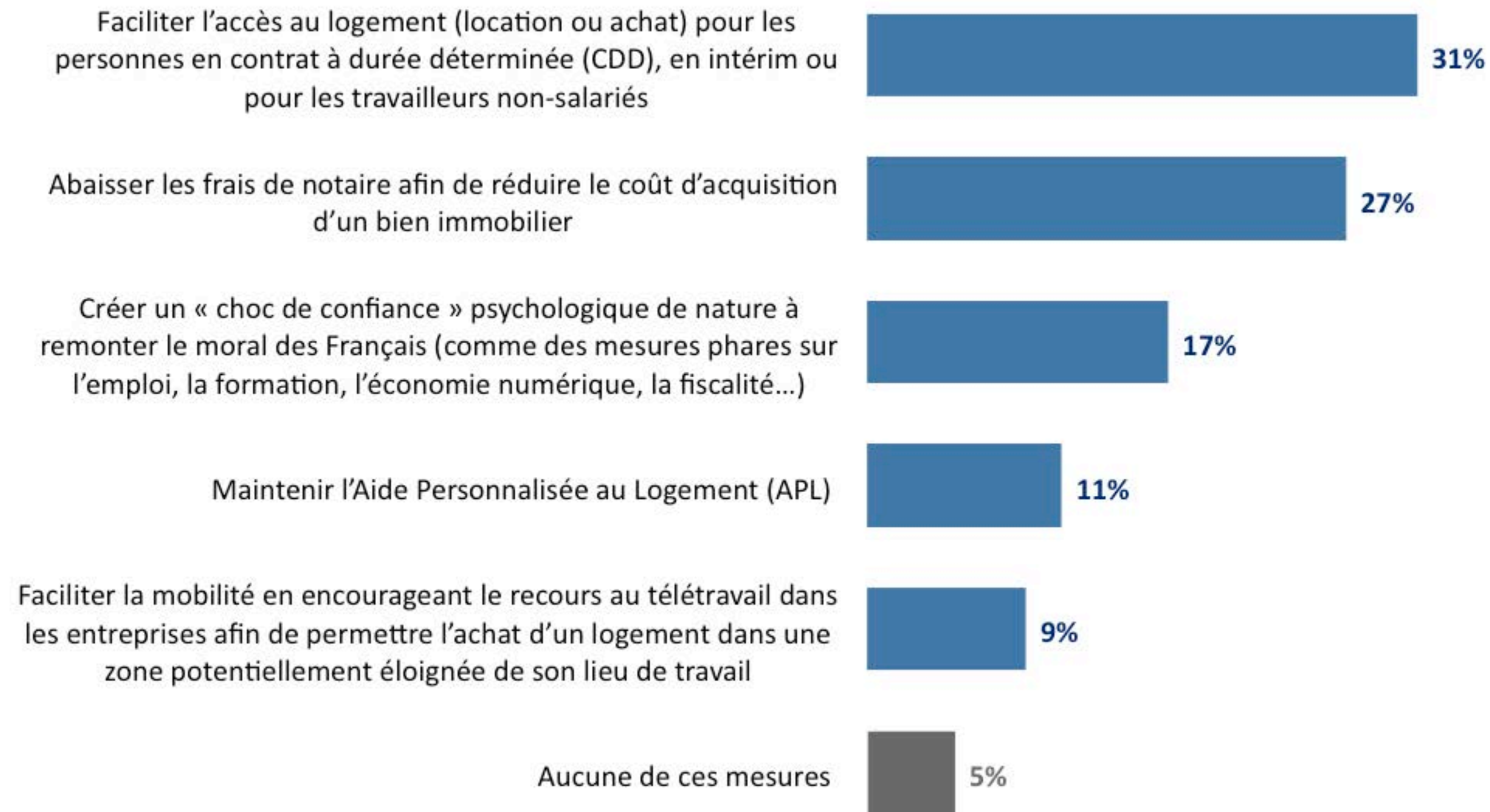
L'ENJEU PRIORITAIRE POUR LE GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE LOGEMENT

Question : parmi les enjeux suivants, selon vous quelle devrait être la priorité du gouvernement en matière de logement ?



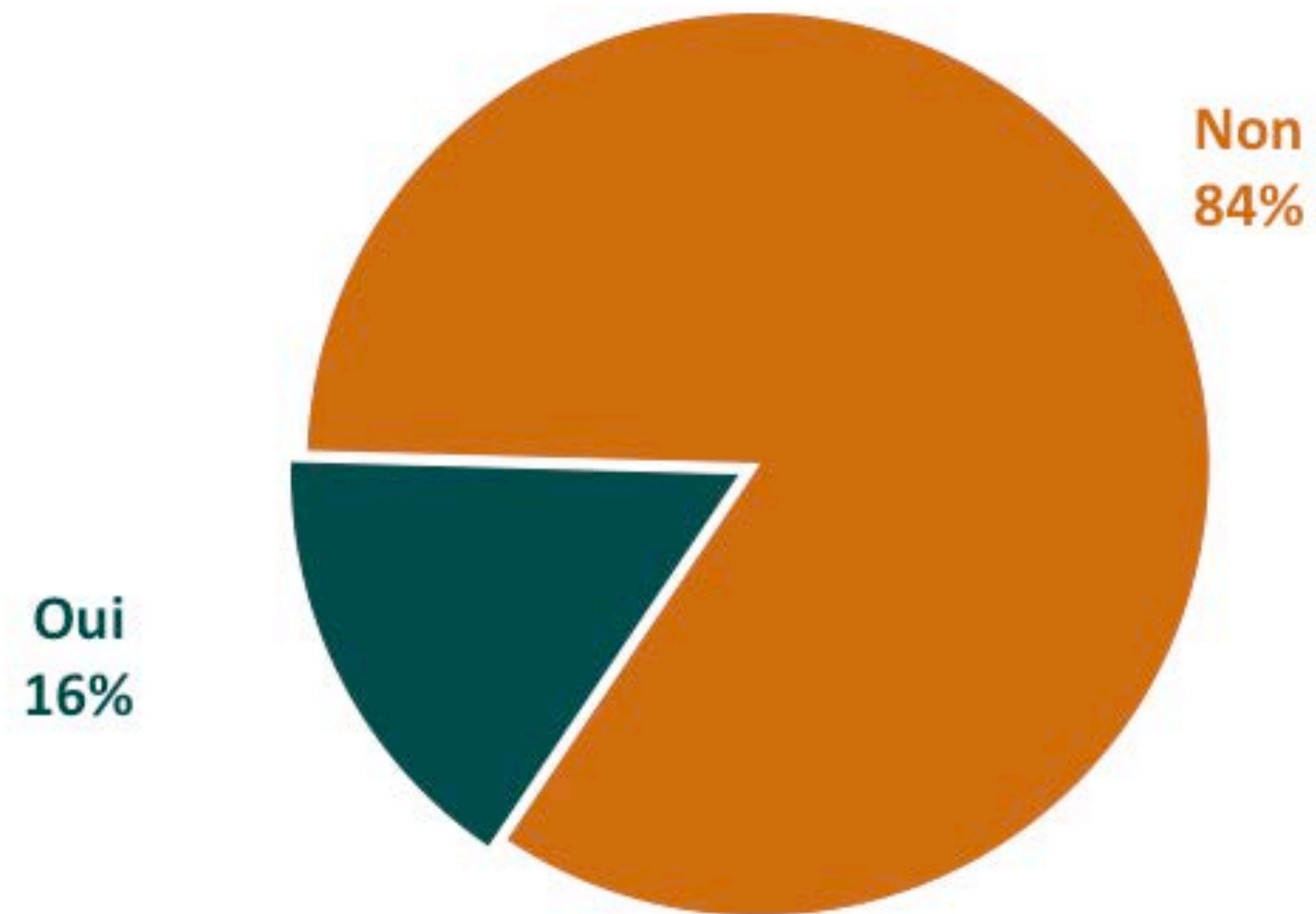
LA MESURE LA PLUS INCITATIVE À L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Question : et parmi les mesures suivantes, quelle sont selon vous la plus susceptible de favoriser l'accès à la propriété ?



LA NOTORIÉTÉ DU MINISTRE EN CHARGE DU LOGEMENT

Question : saviez-vous que le Ministre actuellement en charge du logement en France est Jacques Mézard ?



CAFPI - CONFÉRENCE DE PRESSE - 9 NOV 2017

3^{ÈME} PARTIE

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

LES MOTS ET LES MAUX DE L'IMMOBILIER

« *La seule logique de cette réforme est budgétaire* »

Pierre MADEC

OFCE

« *Stratégie logement : un pari perdu* »

Philippe TABORET

DGA CAFPI S.A.

« *Politique du logement : le danger de l'arrogance* »

Jean-François BUET • FNAIM

« *La suppression du Prêt à Taux Zéro hors des villes est une catastrophe* »

Patrick VANDROMME

PRÉSIDENT LCA • FFB

« *Plan logement du gouvernement : un choc d'offre ou un choc sur l'offre ?* »







Michel MOUILLARD

PROFESSEUR D'ÉCONOMIE PARIS-OUEST

« *Le logement social va se mettre à l'arrêt* »

Alain DININ • NEXITY

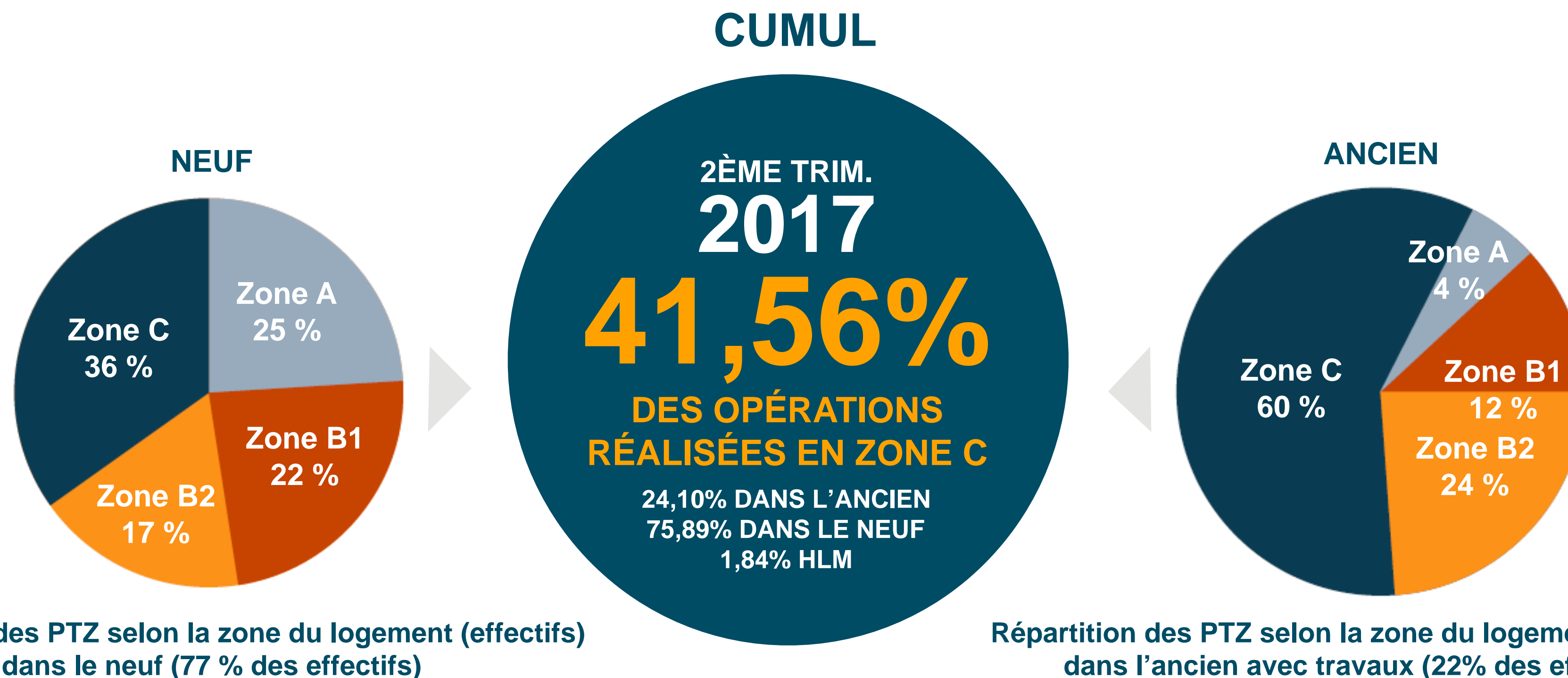
PLF 2018 : L'IMMOBILIER « LE MAL-AÏMÉ ! »

	Dispositif en 2018	Avantages	Inconvénients	Perception globale
TAXE D'HABITATION	Progressive suppression pour 80% des ménages.	Maintien des exonérations personnes seules ou veuves pour compenser la suppression de la demi-part.	Non applicable pour les résidences secondaires sauf exception personnes âgées, seuls, + de 62 ans aux ressources modestes.	
CITE	Reconduit jusqu'au 31/12/2018 et remodelé.	TVA réduite maintenue (5,5 %).	Exclusions : chaudières au fioul, fenêtres à double vitrage (crédit d'impôts 15 %).	
PINEL	Dispositif prolongé pour 4 années supplémentaires. Zones A, A bis et B1. Zone C abandonnée.	Maintien d'un dispositif qui a connu un réel succès.	Zones A, A bis et B1, investissement plafonné. 900 villes potentiellement exclues.	
IFI	Taxation de tous les actifs immobiliers détenus. Abattement 30 % RP maintenu.	Des actifs antérieurement taxés sortis de l'assiette.	ISF PME supprimé. Exonération biens professionnels. Restrictions sur certaines dettes déductibles (dettes familiales). Emprunts bancaires sous surveillance (crédit IN FINE).	
PTZ 2018	4 ans de plus pour les zones A, A bis et B1 pour le neuf. 4 ans de plus pour les zones B2 et C dans l'ancien. 2 ans de plus pour les zones B2 et C pour le neuf avec déduction de 20 % au lieu de 40 %.	Pérenisation du dispositif PTZ sur 4 ans.	Suppression dans l'ancien avec travaux en zone tendue. Recentrage en zone tendue du dispositif neuf au delà de 2 ans.	
APL ACCESSION	Supprimé en 2018.	Plus aucun.	Coup dur pour les ménages modestes. Une frange de la population exclue (10 % des primo-accédants).	

CONTACTS PRESSE

PRÊT À TAUX ZÉRO • RÉSULTATS 2017

2018 : DES ÉCONOMIES DE BOUT DE CHANDELLE !



CAFPI - CONFÉRENCE DE PRESSE - 9 NOV 2017

4^{ÈME} PARTIE

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS



Pierre MADEC

Économiste à l'OFCE

DÉPARTEMENT ANALYSE & PRÉVISIONS

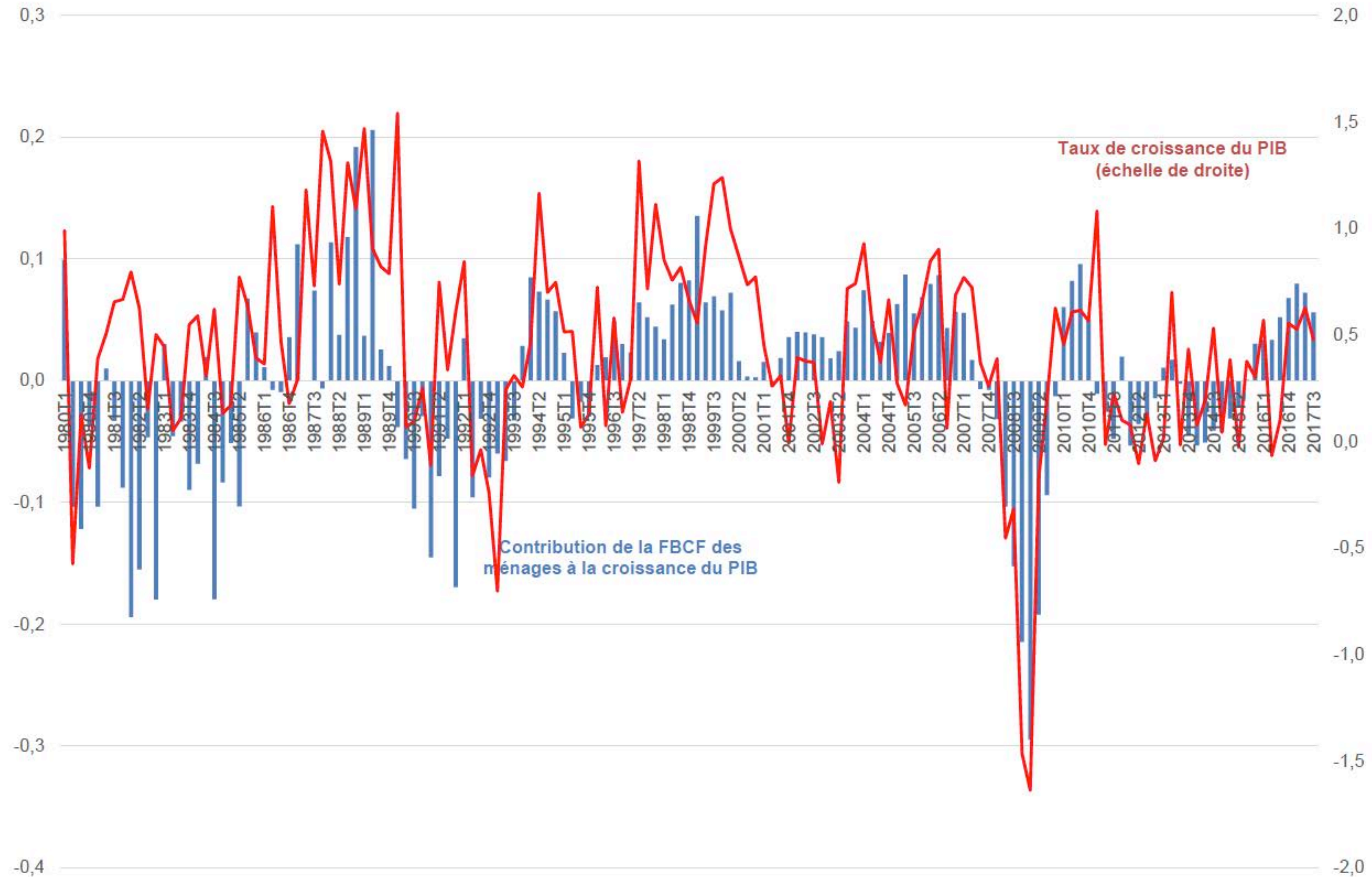
LES AIDES À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

CONTACTS PRESSE

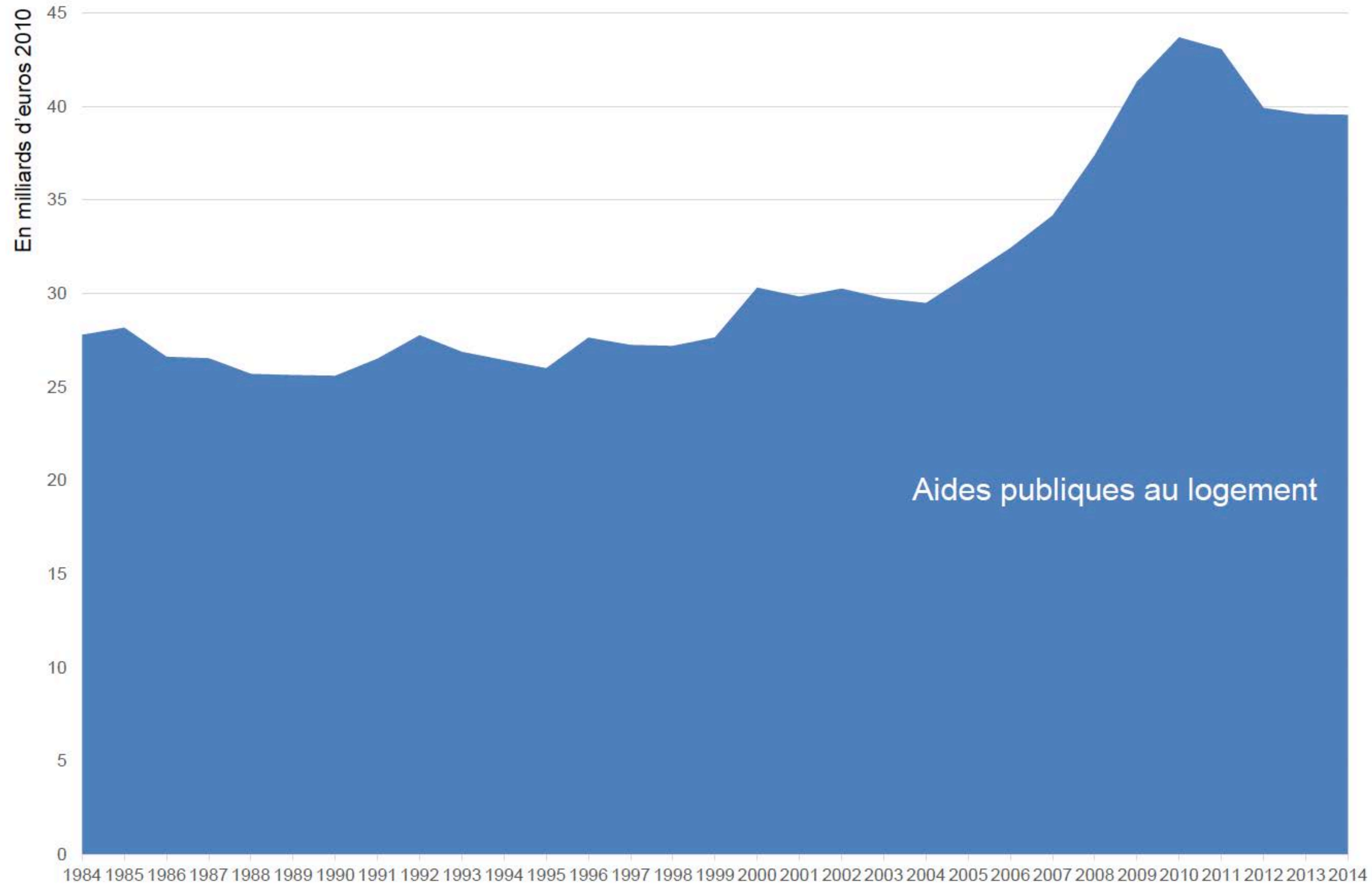
GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

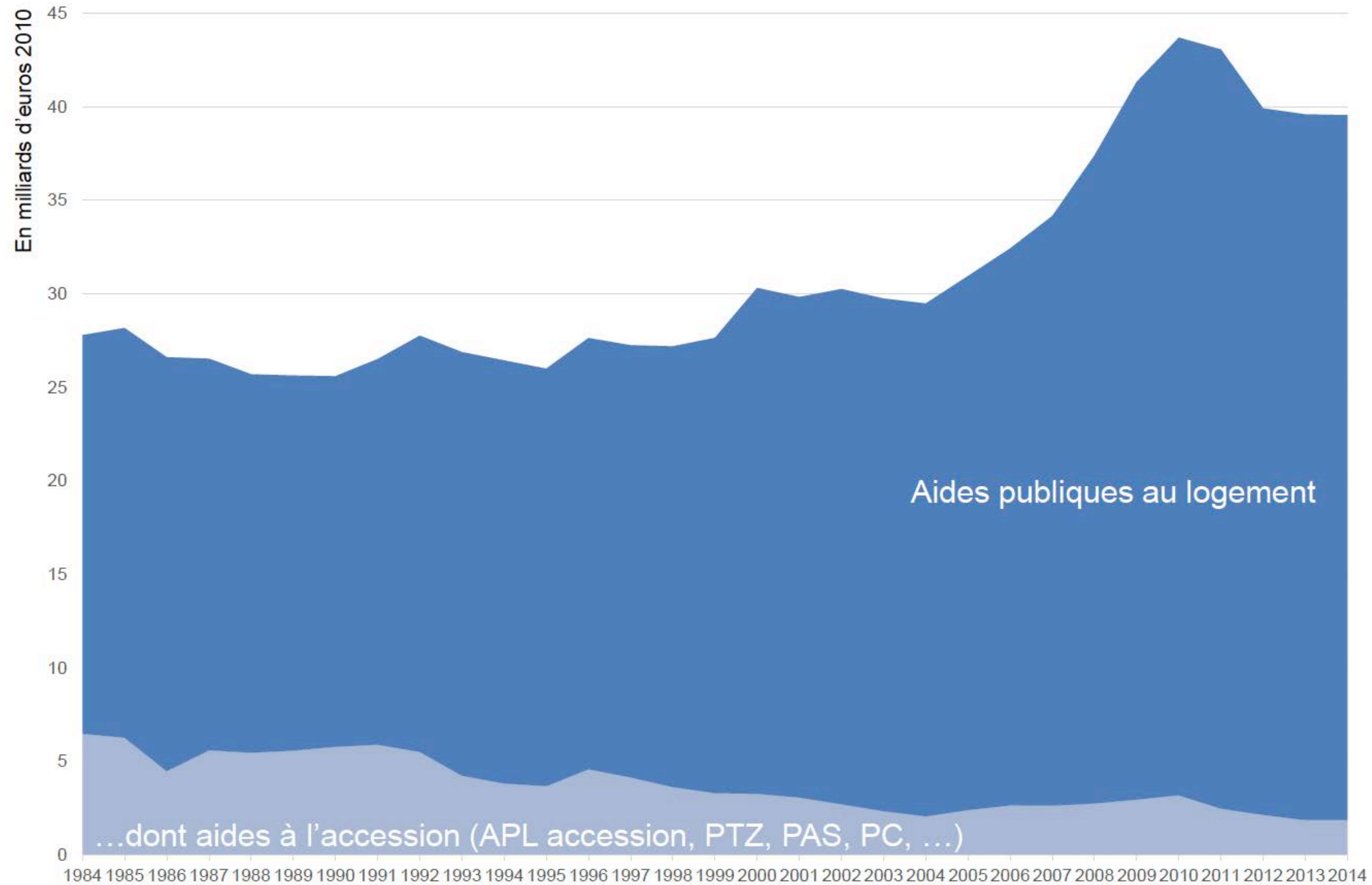
ÉLÉMENTS DE CONTEXTE : INVESTISSEMENT DES MÉNAGES ET CYCLE ÉCONOMIQUE



LES AIDES PUBLIQUES AU LOGEMENT



LES AIDES PUBLIQUES AU LOGEMENT

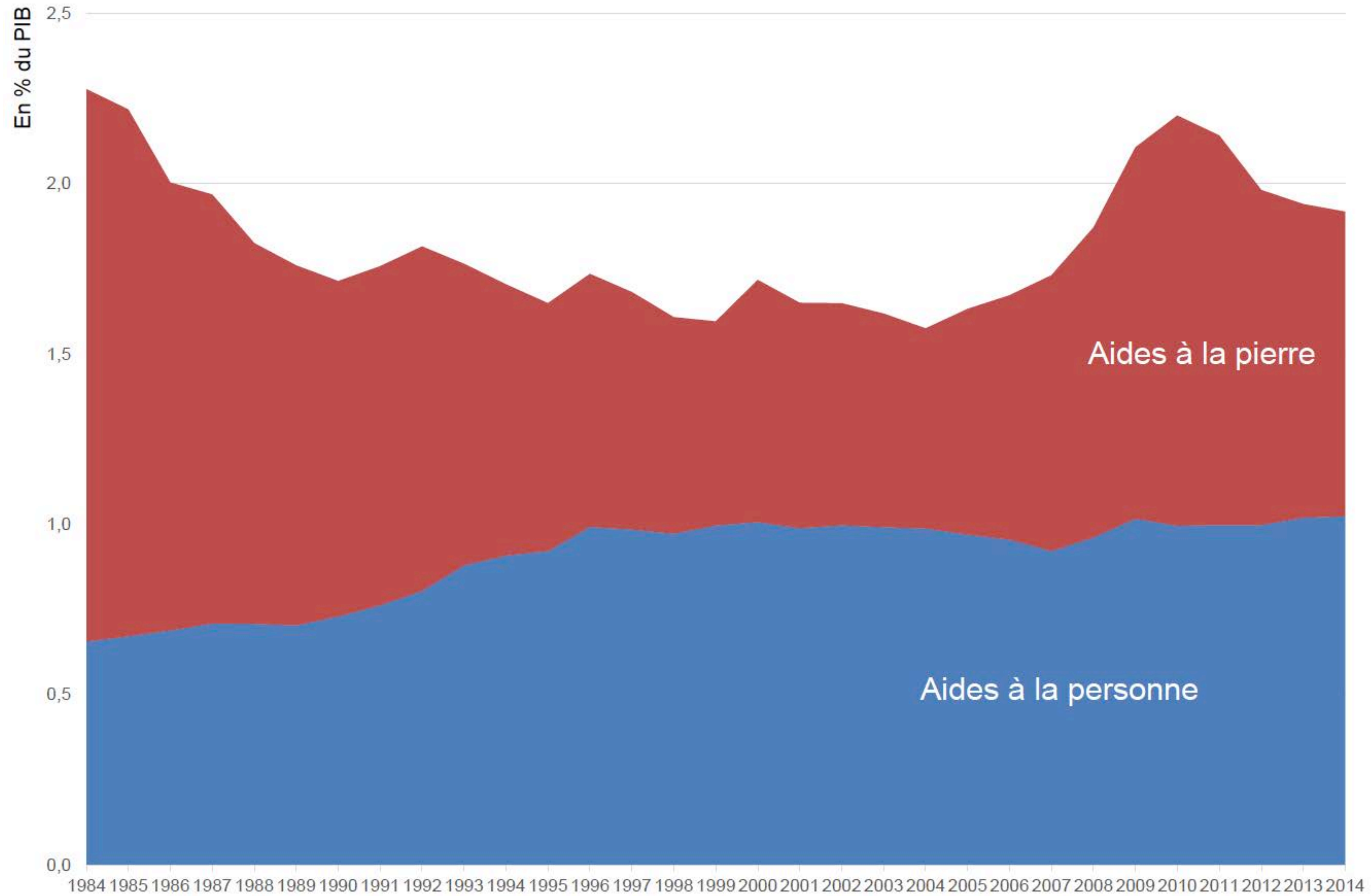


CONTACTS PRESSE

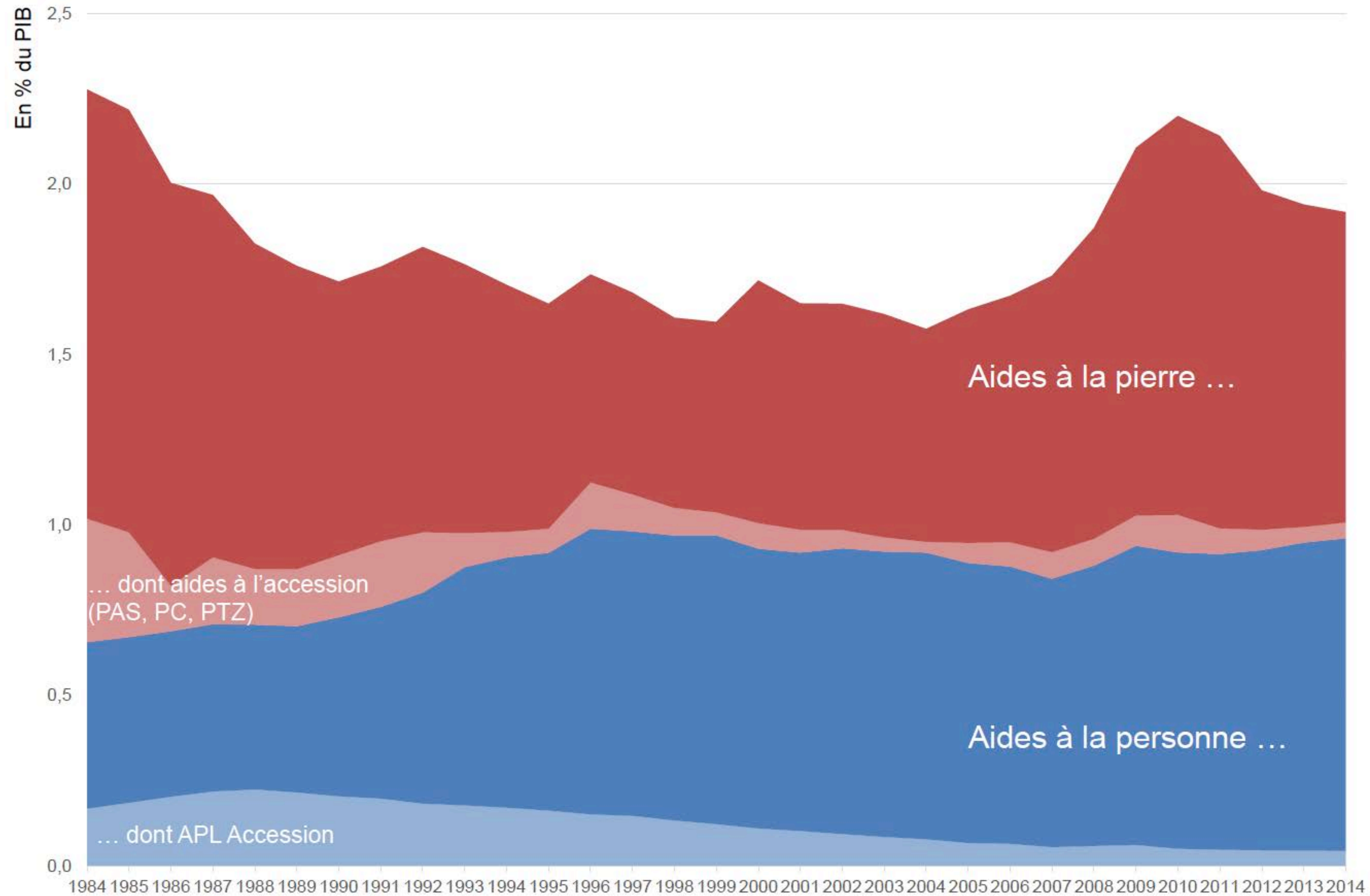
GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

LES AIDES PUBLIQUES AU LOGEMENT



LES AIDES PUBLIQUES AU LOGEMENT

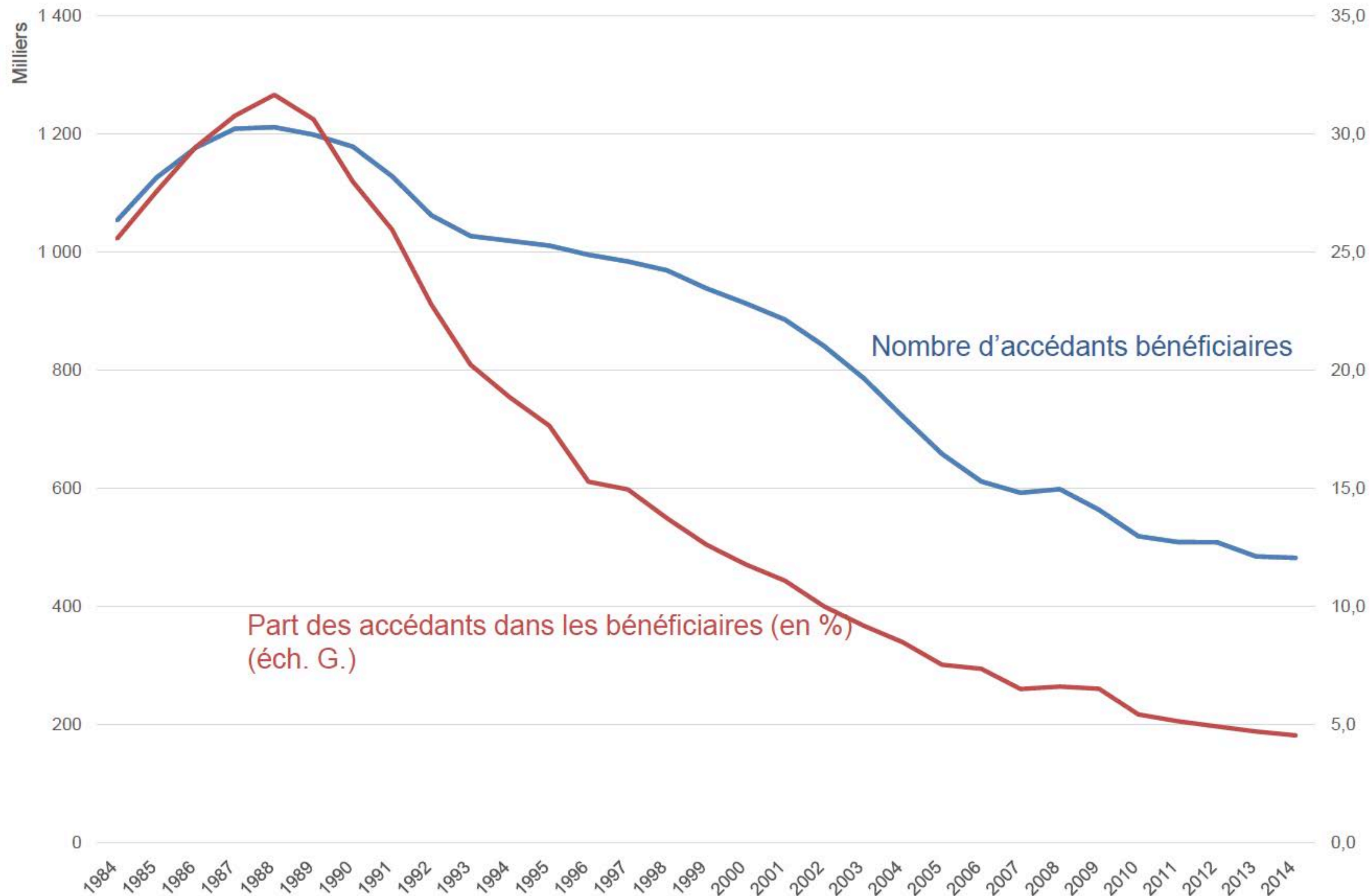


CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

BAISSE TENDANCIELLE DU NOMBRE DE BÉNÉFICIAIRES ET DES MONTANTS ALLOUÉS

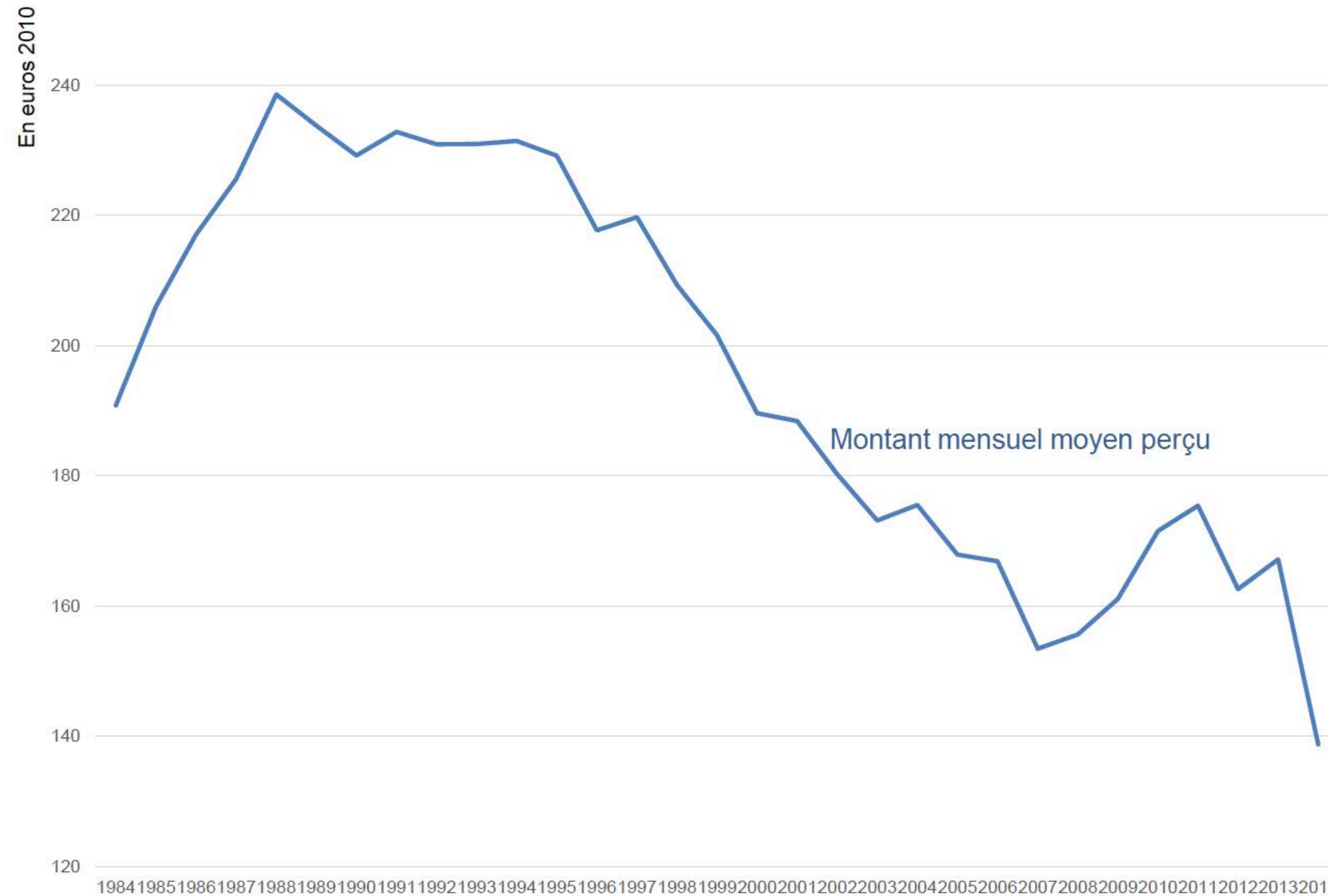


CONTACTS PRESSE

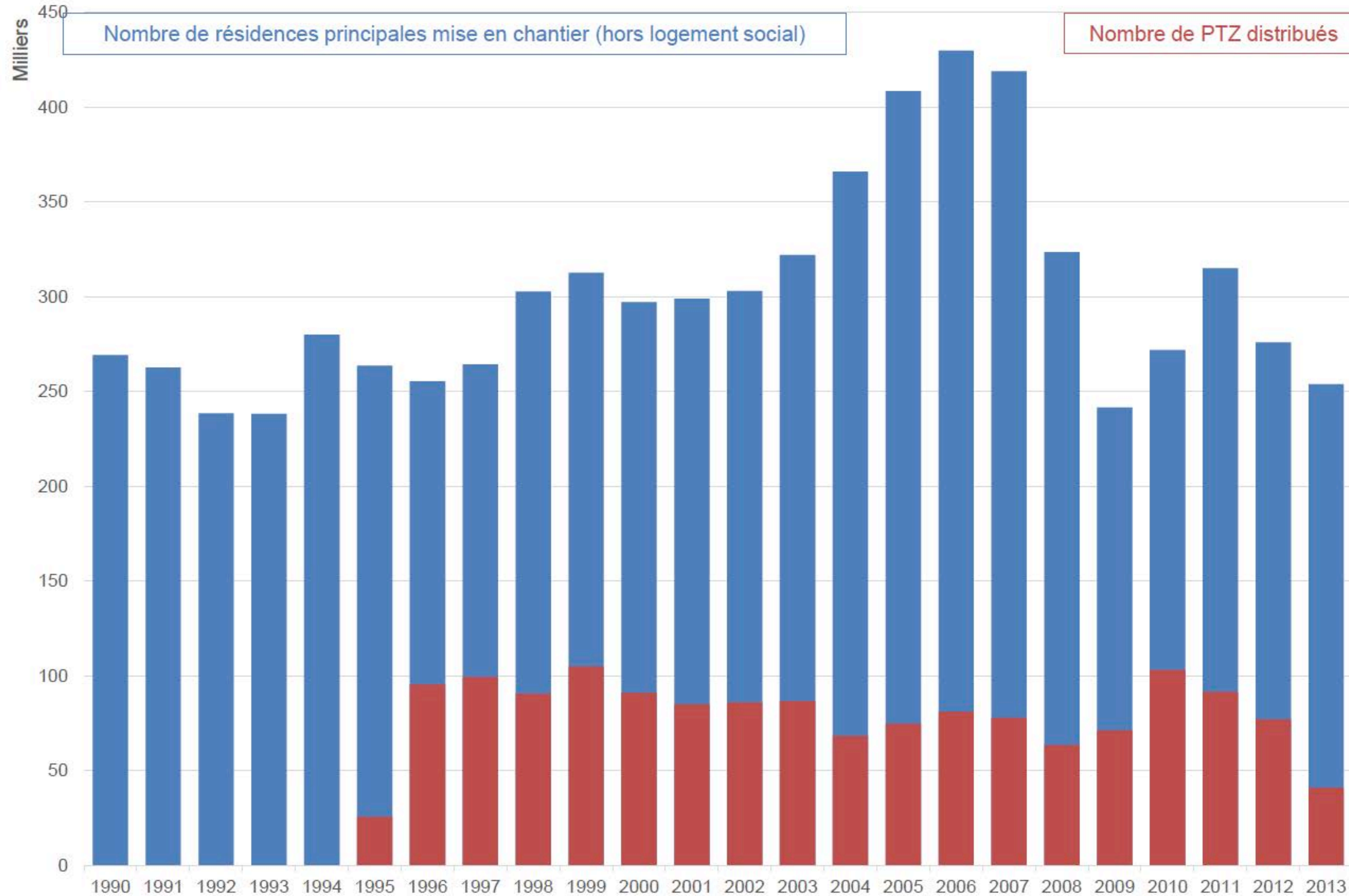
GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

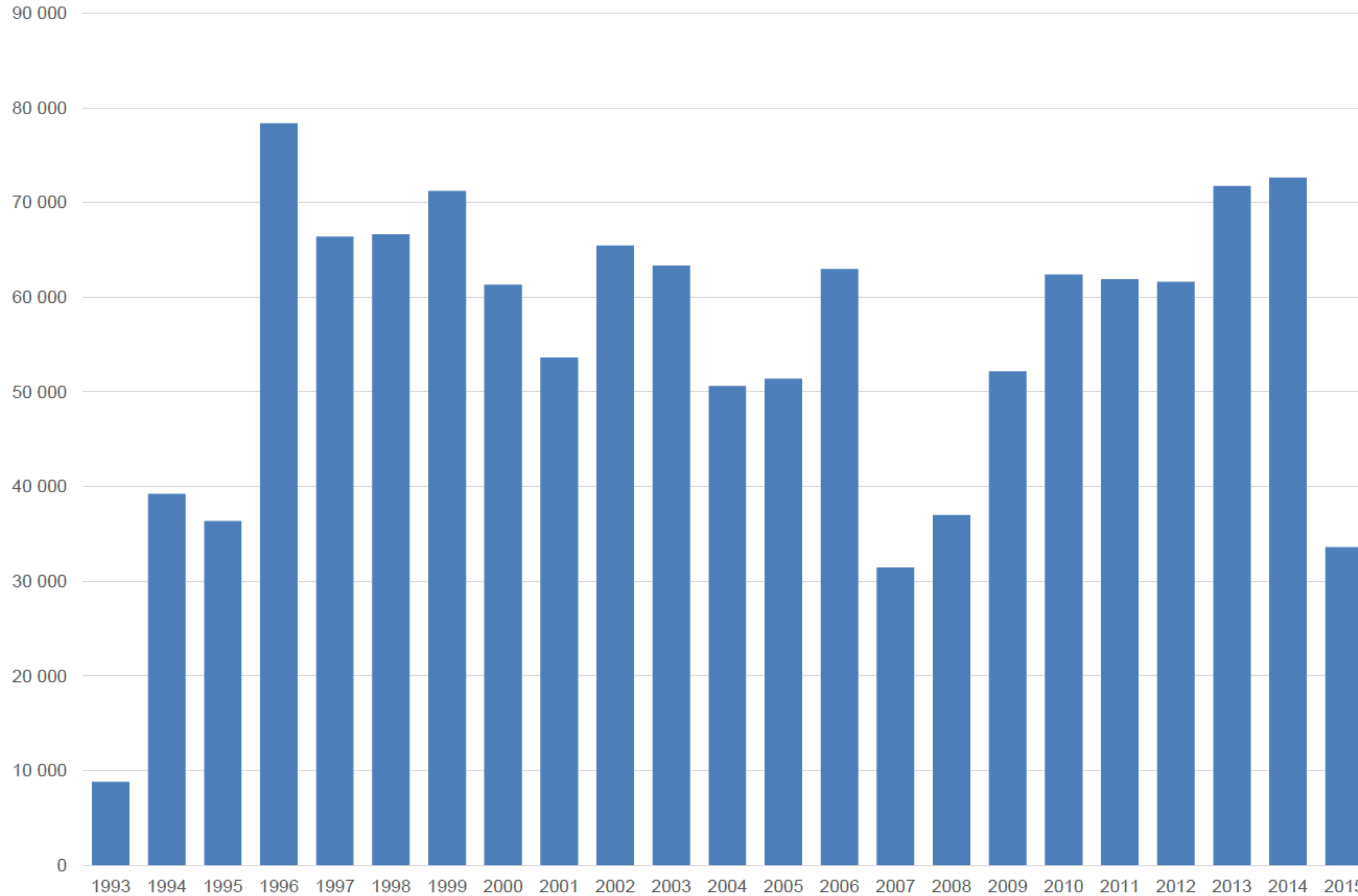
BAISSE TENDANCIELLE DES MONTANTS ALLOUÉS



NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES MISES EN CHANTIER (hors logement social)



NOMBRE DE PAS DISTRIBUÉS PAR ANNÉE

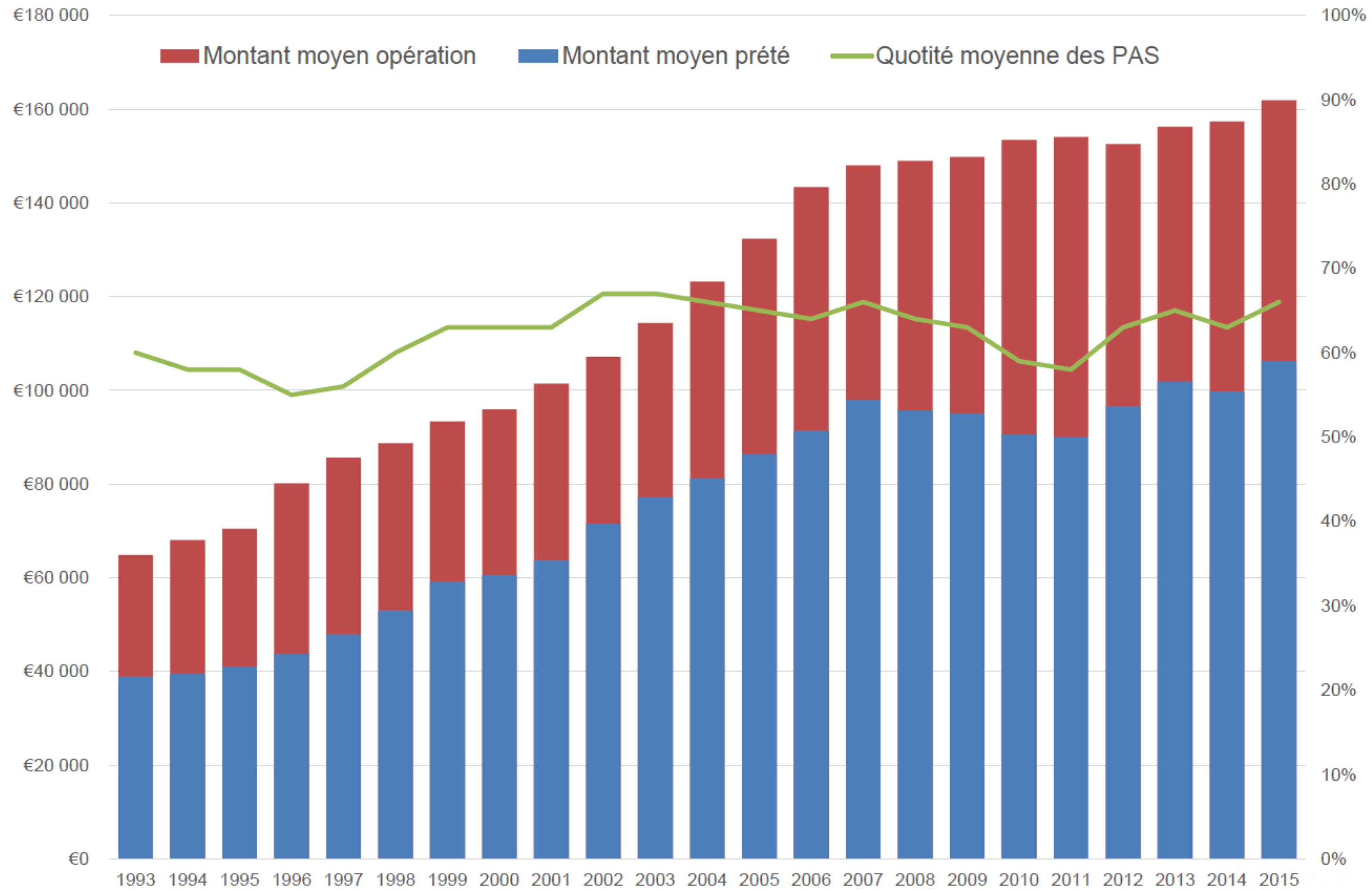


CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

FINANCEMENT DES OPÉRATIONS D'ACCESSION AIDÉES

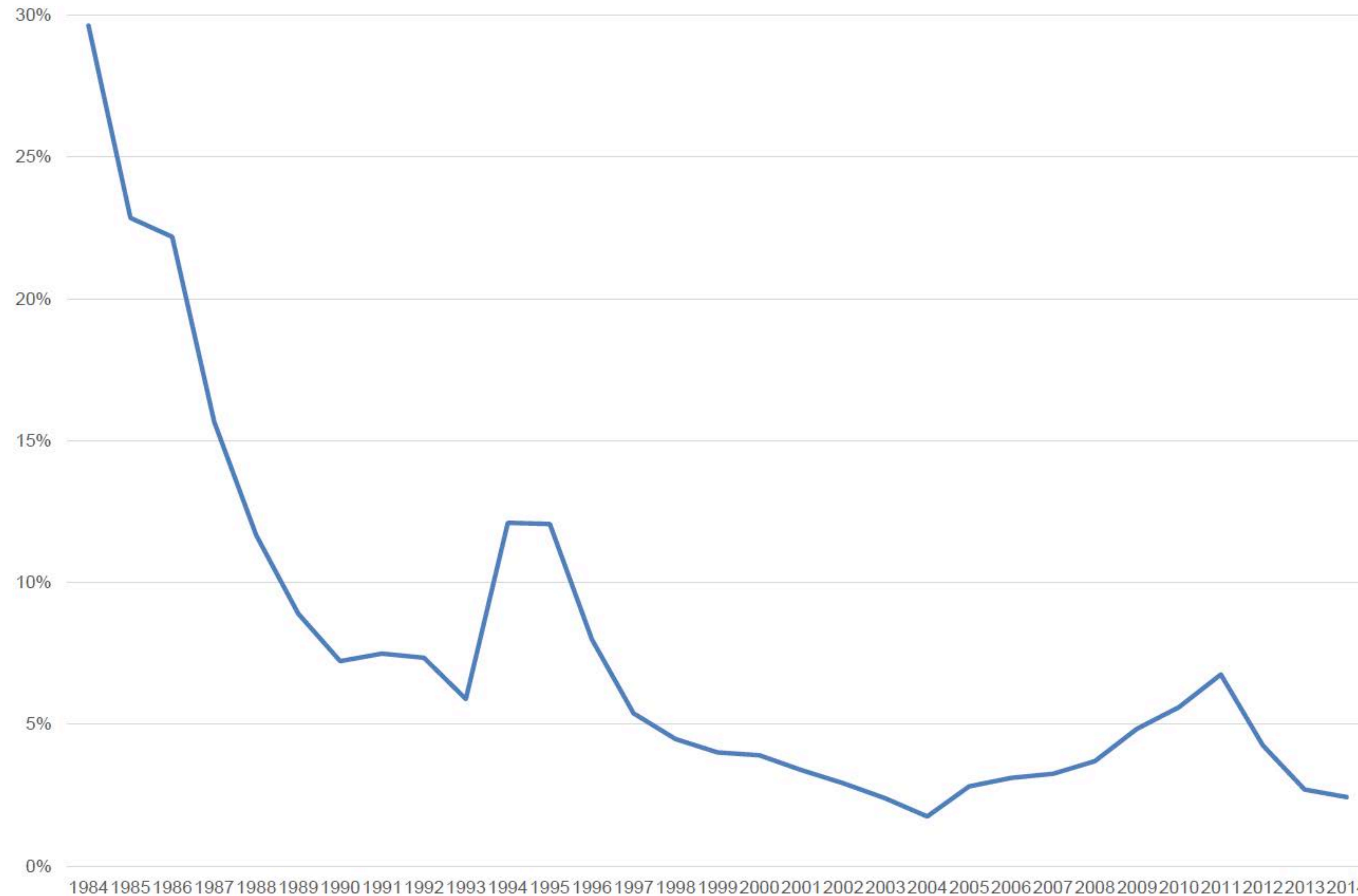


CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

PART DE L'ENCOURS D'EMPRUNTS AIDÉS DANS L'ENCOURS GLOBAL DES ACCÉDANTS



CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint



Philippe TABORET

Directeur Général Adjoint CAFPI
& PRÉSIDENT DE L'APIC

MARCHÉ 2018

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

LE MARCHÉ 2018 - TRANSACTIONS & HYPOTHÈSES

FOURCHETTE D'ESTIMATION 2018	HYPOTHÈSE FAVORABLE		HYPOTHÈSE DÉFAVORABLE	
ANCIEN (TRANSACTIONS)	815 000 / 825 000	↘	790 000 / 802 000	↘
CONSTRUCTION (MISES EN CHANTIER)	365 000 / 375 000	↘	345 000 / 352 000	↘
NEUF (VENTES/RESERVATIONS)	99 000 / 105 000	↘	90 000 / 102 000	↘
VOLUME TOTAL	1 279 000 / 1 305 000	= ↘	1 225 000 / 1 256 000	↘

CONTACTS PRESSE

LE MARCHÉ 2018 - CRÉDITS & HYPOTHÈSES

VOLUMES DE CRÉDITS DISTRIBUÉS (en Mds€)	HYPOTHÈSE FAVORABLE				HYPOTHÈSE DÉFAVORABLE			
	2015	2016	PRÉVISIONS 2017	PRÉVISIONS 2018	2015	2016	PRÉVISIONS 2017	PRÉVISIONS 2018
OFFRES ACCEPTÉES	151,5	138,0	163,0	160,0	151,5	138,0	163,0	152,0
RENÉGOCIATIONS	102,3	113,0	110,0	24,0	102,3	113,0	110,0	12,0
TOTAUX	253,8	241,0	273,0	184,0	253,8	241,0	273,0	164,0

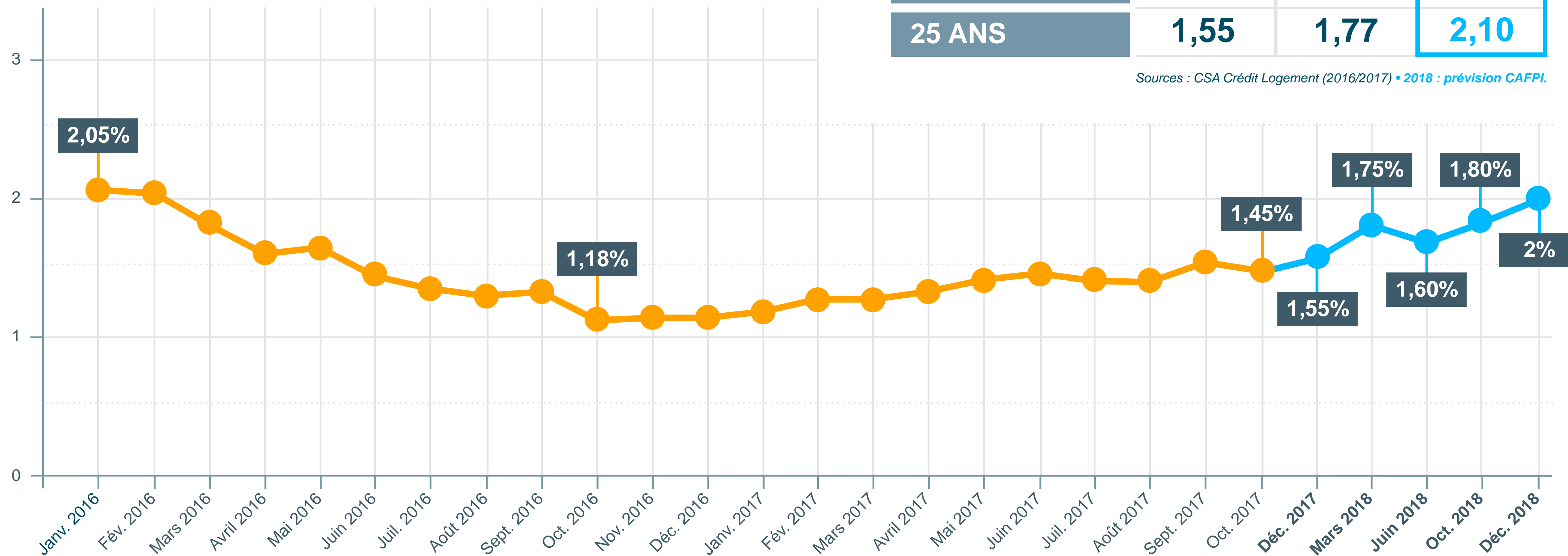
Sources : OPCI - Banque de France (2015/2016) • 2017/2018 : prévision CAFPI.

CONTACTS PRESSE

HYPOTHÈSE FAVORABLE

LE MARCHÉ 2018 - TAUX D'INTÉRÊTS

Évolution des taux



TAUX	Oct. 2016	Oct. 2017	PRÉVISIONS Oct. 2018
15 ANS	1,01	1,28	1,60
20 ANS	1,18	1,45	1,80
25 ANS	1,55	1,77	2,10

Sources : CSA Crédit Logement (2016/2017) • 2018 : prévision CAFPI.

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

■ Moyenne Tx Bq 20 ans de janvier 2016 à octobre 2017 ■ Moyenne Tx Bq 20 ans • Hypothèse 2018 CAFPI

L'ASSURANCE DE PRÊT

Chiffres-clés 2016

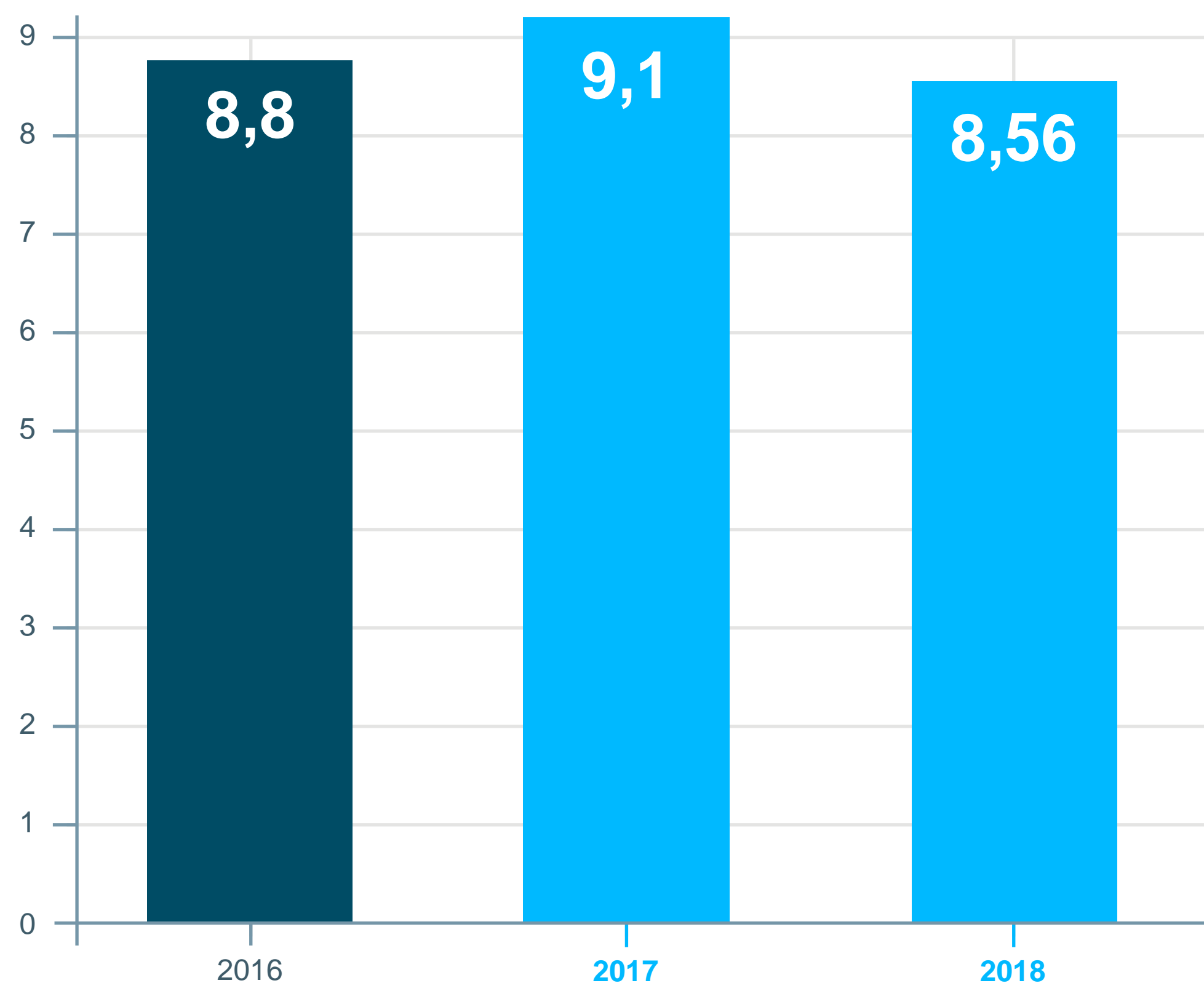
8,8 Mds d'€
VOLUME DE PRIMES

8 MILLIONS
DE FRANÇAIS CONCERNÉS

1 MILLION
DE NOUVEAUX CLIENTS
PAR AN

98%
DES EMPRUNTS ASSURÉS

Cotisations (en Milliards d'euros)



Sources : 2016 FFA • 2017/2018 : prévisions CAFPI.

PART DE MARCHÉ
ASSUREURS ALTERNATIFS
(DÉLÉGATION) :

ENVIRON
20%

EN 2018, PART DE
MARCHÉ PROBABLE
POUR LES COURTIERS :

SUPÉRIEURE À
30%
(2,56 Mds €)

2,8 Mds d'€
D'ÉCONOMIE
POTENTIELLE
POUR LES FRANÇAIS
À PARTIR DE 2018

CONTACTS PRESSE

QUESTIONS À...



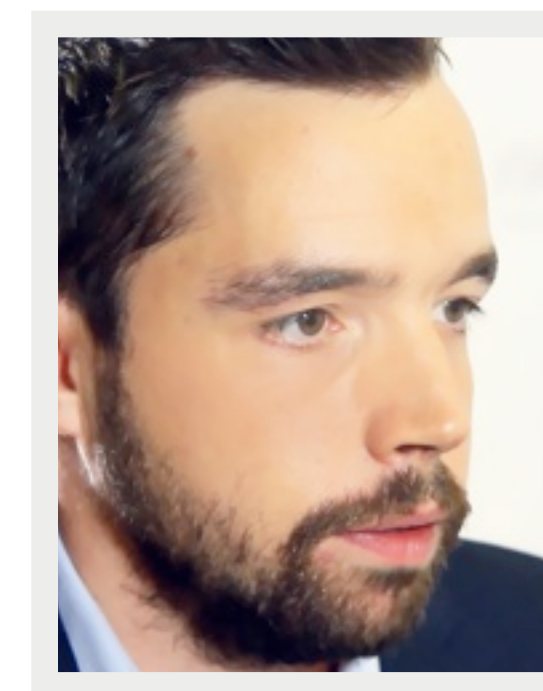
Philippe TABORET
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT CAFPI



Laurent DESMAS
PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE CAFPI



Jérôme FOURQUET
DIRECTEUR DÉPARTEMENT OPINION IFOP



Pierre MADEC
ÉCONOMISTE À L'OFCE



Audrey CAPILLA
DIRECTRICE MARKETING



Christian PRÉVOTAT
DIRECTEUR SYSTÈMES INFORMATIONS



Laurent FERRÉ
DIRECTEUR FINANCIER



Jérôme SAHORES
DIRECTEUR DES MÉTIERS



Bruno RISSER
SECRÉTAIRE GÉNÉRAL

CONTACTS PRESSE



Laurent DESMAS

Président du Directoire CAFPI

REMERCIEMENTS

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

MERCI DE VOTRE ATTENTION !

CAFPI %
N°1 des Courtiers

“ Bonne journée ! ”

PRÊTS IMMOBILIERS - ASSURANCES EMPRUNTEURS - REGROUPEMENT DE CRÉDITS

CAFPI SA - siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - www.cafpi.fr

S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Membre de l'APIC.

CAFPI - CONFÉRENCE DE PRESSE - 9 NOV 2017

ANNEXES

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIÉS - 01 41 05 02 02
Carol GALIVEL / Julien MICHON

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe TABORET - Directeur Général Adjoint

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ANNEXE 1 : ÉVOLUTION DU PTZ

	2015		2016		2ÈME TRIMESTRE 2017 (CUMUL MÉTROPOLE ET DOM)	HYPOTHÈSE D'ATTEISSAGE 2017
Nombre d'opérations	58 800	+ 22%	116 745	→	49 336	SUPÉRIEURE À 100 000
Montant moyen de l'opération	200 036 € (neuf individuel)	↗	209 126 € (neuf individuel)	→	208 132 € (neuf individuel)	<p>2ÈME TRIM. 2017 41,56% DES OPÉRATIONS RÉALISÉES EN ZONE C 24,10% DANS L'ANCIEN 75,89% DANS LE NEUF 1,84% HLM</p>
	116 690 € (ancien)	↗	144 643 € (ancien)	→	142 681 € (ancien)	
Montant moyen et durée moyenne du PTZ	37 047 € sur 235 mois (neuf individuel)	↗	70 434 € sur 267 mois (neuf individuel)	→	68 521 € sur 264 mois (neuf individuel)	
	16 301 € sur 226 mois (ancien)	↗	50 674 € sur 265 mois (ancien)	→	48 821 € sur 264 mois (ancien)	

Sources : SGFGAS, Crédit Logement, Ministère du Logement.

CONTACTS PRESSE

ANNEXE 2 : PTZ - 1ER TRIMESTRE 2017

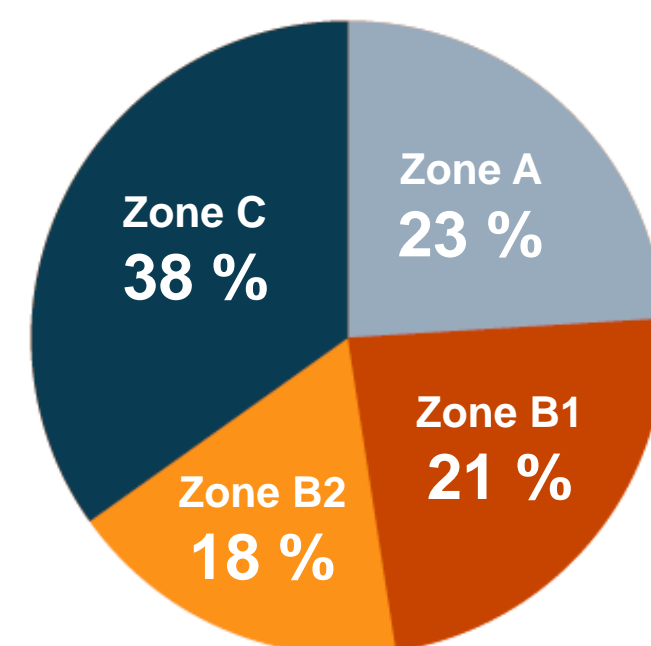
Prêts à taux zéro émis au 1er trimestre 2017 (métropole + DOM).

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2017.

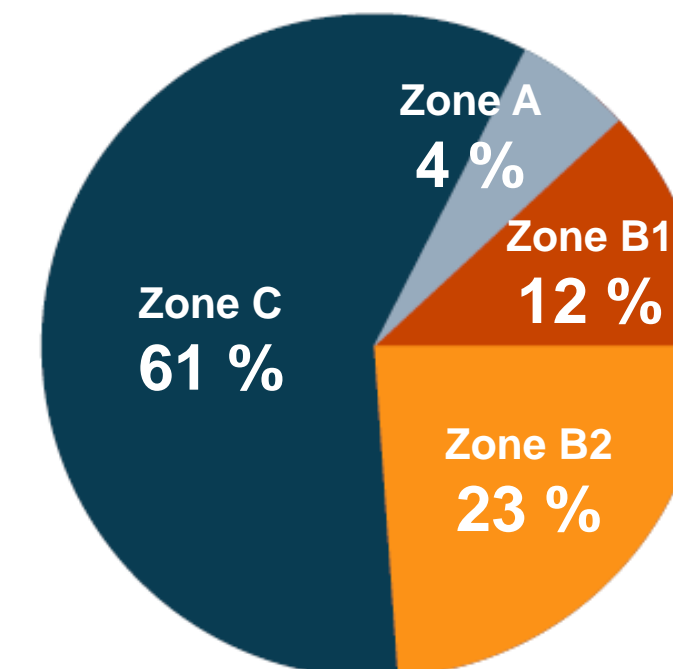
Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m2
Neuf	14 444 (75 %)	205 815 €	67 930 €	540 €	2 549 €
Ancien	4 840 (25 %)	142 449 €	48 825 €	48 086 €	1 588 €
Sous quotité de travaux	4 459 (23 %)	143 979 €	51 958 €	51 955 €	1 584 €
HLM	381 (2 %)	124 540 €	12 159 €	2 807 €	1 636 €
ENSEMBLE	19 284	189 911 €	63 135 €	12 474 €	2 308 €

Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (75 % des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (23% des effectifs)



CONTACTS PRESSE

ANNEXE 3 : PTZ - 2ÈME TRIMESTRE 2017

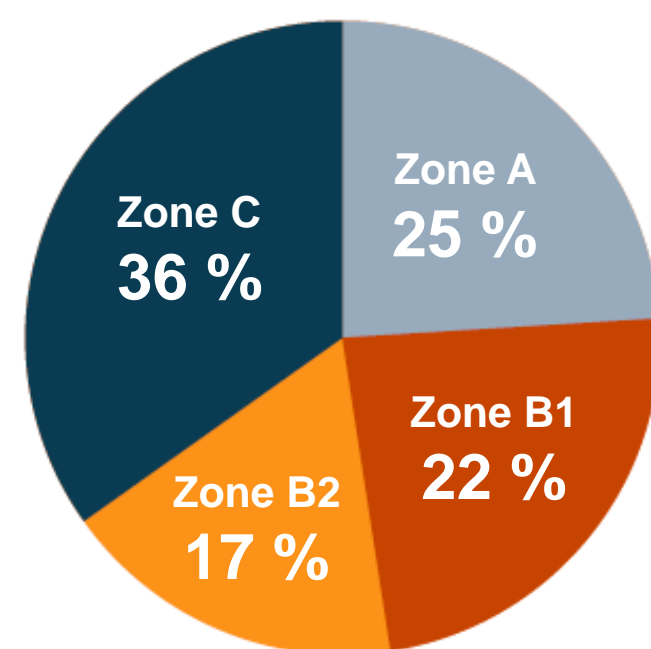
Prêts à taux zéro émis au 2ème trimestre 2017 (métropole + DOM).

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2017.

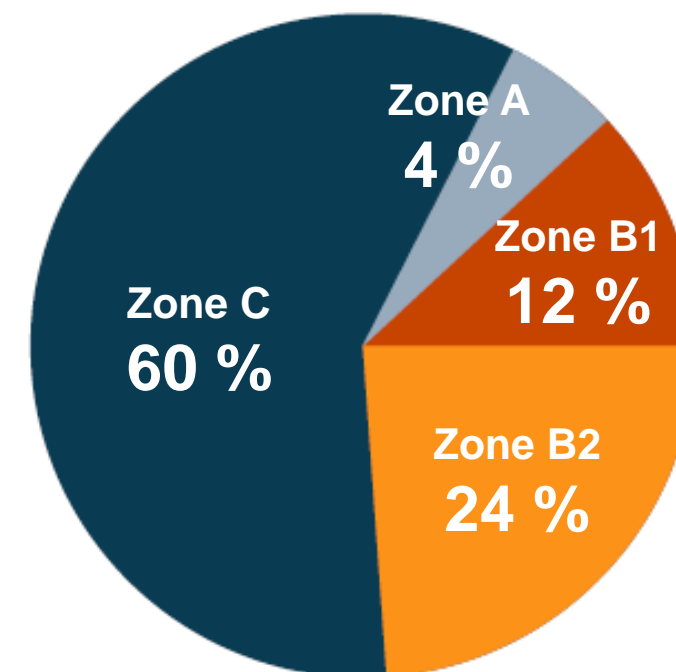
Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m2
Neuf	22 999 (77 %)	210 450 €	69 112 €	590 €	2 683 €
Ancien	7 053 (23 %)	142 913 €	48 818 €	47 582 €	1 583 €
Sous quotité de travaux	6 524 (22 %)	144 102 €	51 755 €	51 190 €	1 579 €
HLM	529 (2 %)	128 244 €	12 595 €	3 076 €	1 631 €
ENSEMBLE	30 052	194 600 €	64 349 €	11 619 €	2 425 €

Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (77 % des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (22% des effectifs)



PTZ zone C au 31/03/2017

- Effectif **46 443**
- Montant moyen d'opération **167 233 €**
- Montant moyen PTZ **56 246**
- Quotité du PTZ **34,6 %**

Le poids des différents prêts dans les plans de financement accompagnant un PTZ en 2016

- 31 628 PAS
- 79 326 PRÊT LIBRES
- 594 PRÊT SOCIAL
- 364 PRÊT 1%
- 9 PEL

DANS LE NEUF

- 32 % PAS

DANS L'ANCIEN AVEC TRAVAUX

- 14 % PAS

CONTACTS PRESSE