

## SFL – 1<sup>er</sup> trimestre 2016

**Revenus locatifs : 48,6 M€ (+ 20.3 %)**

### Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	31/03/16	31/03/15
<b>Revenus locatifs</b>	<b>48 647</b>	<b>40 430</b>
<i>dont Paris QCA</i>	37 398	32 158
<i>Autre Paris</i>	6 886	7 072
<i>Croissant Ouest</i>	4 363	1 200
Autres revenus	0	0
<b>Total chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>48 647</b>	<b>40 430</b>

Les revenus locatifs consolidés de SFL progressent de 20,3 % à 48,6 M€ au 31 mars 2016 contre 40,4 M€ au 31 mars 2015 :

- A périmètre constant, les loyers progressent de 3,0 M€ (+ 7,8 %) du fait, notamment, des nouvelles locations intervenues au cours de l'année 2015, en particulier sur l'immeuble In/Out à Boulogne, intégralement loué à l'OCDE.
- Les actifs en développement sur les périodes comparées présentent une hausse de loyers de 4,7 M€ dont l'essentiel provient de l'immeuble #cloud.paris, livré en novembre 2015.
- Enfin, l'acquisition de l'immeuble 9 Percier en juin 2015 génère une hausse de loyer de 0,4 M€ sur le trimestre.

Au cours du premier trimestre 2016, SFL a commercialisé avec succès plus de 9 000 m<sup>2</sup> de surfaces, dont notamment 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux dans l'immeuble #cloud.paris, désormais intégralement loué, ainsi que deux autres signatures portant sur des surfaces supérieures à 1 000 m<sup>2</sup> dans le 103 Grenelle et dans le Washington Plaza. Le loyer facial moyen de bureaux de ces commercialisations ressort à 635 €/m<sup>2</sup> et l'économique à 552 €/m<sup>2</sup>.



Le taux d'occupation physique des immeubles en exploitation progresse à 97,3 % au 31 mars 2016 contre 95,6 % au 31 décembre 2015, attestant de l'excellente attractivité du patrimoine de SFL.

Il n'y a pas eu d'acquisition ni de cession au cours du premier trimestre 2016.

L'endettement net consolidé de SFL au 31 mars 2016 est resté stable à 1 831 M€ contre 1 841 M€ au 31 décembre 2015, soit 33,2 % de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2015.

Au 31 mars 2016, SFL dispose de 620 M€ de lignes de crédit confirmées non utilisées.

---

## A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 5,2 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB stable

---

SFL - Thomas Fareng - T +33 (0)1 42 97 01 51 - t.fareng@fonciere-lyonnaise.com

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - T +33 (0)1 41 05 02 02 - galivel@galivel.com

www.fonciere-lyonnaise.com