

SFL – Hausse de la notation à BBB+

L'agence de notation S&P vient d'annoncer dans un communiqué, l'amélioration de la note long terme de SFL à BBB+ (contre BBB auparavant), perspective Stable. SFL bénéficiait d'une perspective Positive depuis le 19 avril 2017.

S&P indique que cette évolution provient d'une nouvelle amélioration du profil de risque financier de SFL. L'agence s'attend à ce que le ratio d'endettement (dette / dette + capitaux propres) reste sensiblement inférieur à 40% et que la couverture des intérêts soit de 3,5x ou supérieure.

La notation de SFL tient toujours compte, par ailleurs, de la qualité de son portefeuille d'actifs, avec notamment une forte présence du groupe dans le QCA, marché le plus résilient de la région parisienne, et un taux d'occupation qui s'établit à 96%.

A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 5,7 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable