

Communiqué de presse

QUAERO CAPITAL acquiert auprès de KEYS ASSET MANAGEMENT l'immeuble G5, au cœur du nouveau quartier des Bassins à flot, à Bordeaux

Paris, 20 novembre 2018 – QUAERO CAPITAL, pour le compte de son OPCI Foncière Quaero I, a acquis auprès d'un fonds géré par **KEYS ASSET MANAGEMENT** « le G5 », un immeuble de bureaux et de commerces développant 4 500 m², au cœur des Bassins à flot, à Bordeaux.

La transaction s'est faite via une cession de contrat de crédit-bail.

Livré en 2017, le G5 a été intégralement commercialisé par les équipes de Keys Asset Management à des entreprises de premier plan telles que Foncia et IBM.

Cushman & Wakefield à Bordeaux conseillait vendeur et acquéreur, dans le cadre d'un mandat exclusif.

Par ailleurs, QUAERO CAPITAL était conseillé par Me Benjamin Noblinski de l'étude VXL Notaires et par la S.C.O pour l'audit technique. KEYS ASSET MANAGEMENT était assisté par l'Etude Rochelois (Me Paoli).





QUAERO CAPITAL



CONTACTS MEDIA :

Cushman & Wakefield France

Bérénice DENIS-BOUCHET
Communication Manager
Cushman & Wakefield France
Tel +33 (0)6 09 84 55 72
berenice.denis-bouchet@cushwake.com

Valérie COURBIER
Directrice Communication & Marketing
Cushman & Wakefield France
Tel + 33 6 16 74 30 05
Valerie.courbier@cushwake.com

Keys Asset Management
Agence Galivel & Associés
Carol Galivel / Zakary Garaudet
Tel + 33 (0)1 41 05 02 02
galivel@galivel.com

A propos de Cushman & Wakefield

Leader mondial des services dédiés à l'immobilier d'entreprise, Cushman & Wakefield accompagne investisseurs, propriétaires et entreprises dans toute leur chaîne de valeur immobilière, de la réflexion stratégique jusqu'à l'aménagement des locaux. Le groupe conseille ses clients utilisateurs et investisseurs internationaux, dans la valorisation de leurs actifs immobiliers en combinant perspective mondiale et expertise locale à forte valeur ajoutée, à une plate-forme complète de solutions immobilières. Fort de ses 48 000 collaborateurs répartis dans près de 400 bureaux et 70 pays à travers le monde, Cushman & Wakefield a réalisé en 2017, un chiffre d'affaires de 6,9 milliards de dollars via ses principales lignes de métiers : facilities et project management, transaction, capital markets et conseil. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.cushmanwakefield.fr et sur Twitter [@CushWakeFrance](https://twitter.com/CushWakeFrance).

A propos de Keys Asset Management

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus d'un milliard d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital-développement. www.keys-am.com

A propos de Quaero Capital

Quaero Capital est une société de gestion de portefeuilles indépendante franco-suisse, dont le capital est détenu par ses membres fondateurs et employés. La société de gestion gère plus de 2 Mds€ avec une palette de 16 fonds d'investissement à Genève, Londres, Zurich, Luxembourg et Paris. Quaero Capital a développé une expertise importante dans les actifs réels, notamment dans les infrastructures et l'immobilier et a lancé Foncière Quaero I en 2017, OPCI à destination d'investisseurs institutionnels d'une taille cible de 100 M€.