



03 août 2018

À Vitrolles (13), au cœur du projet « CAP Horizon »,

Keys Asset Management acquiert en VEFA un ensemble immobilier d'activités

Le groupe Keys Asset Management a finalisé l'acquisition d'un nouvel actif labellisé BBCA (Bâtiment Bas Carbone) et BDM (HQE méditerranéen) pour le compte des fonds qu'il gère.

Première acquisition d'un bâtiment d'activités pour le fonds Keys Sélection

Le gérant de fonds immobiliers poursuit sa diversification en acquérant un ensemble immobilier à usage d'activités de 3 500 m² comprenant 333 m² de bureaux et 3167 m² de surface d'activités.

« L'idée première est de proposer aux petites et moyennes entreprises des espaces propices au travail collaboratif, à l'innovation et à la créativité, indique Pierre Mattei, co-fondateur du Groupe Keys Asset Management. L'immeuble sera divisible jusqu'à 8 cellules à partir de 330 m² afin de s'adapter facilement à la demande », poursuit-il.

Avec le concours d'EDF Collectivités et de Dalkia, des panneaux photovoltaïques couvriront la toiture et le bâtiment, réalisé en structure bois, devrait être **autonome en énergie** (1 m³ de bois permettant d'économiser 1 tonne de CO₂ par an). L'ensemble immobilier, éco-conçu, sera certifié RT 2012 avec en sus les labellisations BBCA et BDM. Le bâtiment sera livré au second trimestre 2019.

Projet phare de Vitrolles « CAP Horizon »

Situé dans la zone de Couperigne à Vitrolles, l'actif acquis par Keys Asset Management s'inscrit dans un projet global de 15 000 m² de bureaux et d'activités, lui-même intégré dans le projet « CAP Horizon ». « CAP Horizon » vise à développer la filière aéronautique et mécanique en proposant à terme 240 000 m² de surfaces mixtes (industries, tertiaires, hôtellerie et services).



L'ensemble immobilier bénéficie d'une **localisation idéale**, à la croisée d'infrastructures majeures : RD113, RD20, A7, gare de Vitrolles Aéroport Marseille Provence (VAMP) et aéroport Marseille Provence.



e Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos du Groupe Keys Asset Management**

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte à ce jour plus de 900 millions d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur trois métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière et le co-investissement en développement immobilier.

Cette approche multi-stratégique permet à Keys Asset Management d'intervenir sur une grande variété d'actifs : bureaux, logements, logistique, locaux d'activités ou encore tourisme et commerces.

www.keys-am.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)

