



03 août 2018

À Vitrolles (13), au cœur du projet « CAP Horizon »,

## Keys Asset Management acquiert en VEFA un ensemble immobilier d'activités

Le groupe Keys Asset Management a finalisé l'acquisition d'un nouvel actif labellisé BBCA (Bâtiment Bas Carbone) et BDM (HQE méditerranéen) pour le compte des fonds qu'il gère.

### Première acquisition d'un bâtiment d'activités pour le fonds Keys Sélection

Le gérant de fonds immobiliers poursuit sa diversification en acquérant un ensemble immobilier à usage d'activités de 3 500 m<sup>2</sup> comprenant 333 m<sup>2</sup> de bureaux et 3167 m<sup>2</sup> de surface d'activités.

« L'idée première est de proposer aux petites et moyennes entreprises des espaces propices au travail collaboratif, à l'innovation et à la créativité, indique Pierre Mattei, co-fondateur du Groupe Keys Asset Management. L'immeuble sera divisible jusqu'à 8 cellules à partir de 330 m<sup>2</sup> afin de s'adapter facilement à la demande », poursuit-il.

Avec le concours d'EDF Collectivités et de Dalkia, des panneaux photovoltaïques couvriront la toiture et le bâtiment, réalisé en structure bois, devrait être **autonome en énergie** (1 m<sup>3</sup> de bois permettant d'économiser 1 tonne de CO<sub>2</sub> par an). L'ensemble immobilier, éco-conçu, sera certifié RT 2012 avec en sus les labellisations BBCA et BDM. Le bâtiment sera livré au second trimestre 2019.

### Projet phare de Vitrolles « CAP Horizon »

Situé dans la zone de Couperigne à Vitrolles, l'actif acquis par Keys Asset Management s'inscrit dans un projet global de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'activités, lui-même intégré dans le projet « CAP Horizon ». « CAP Horizon » vise à développer la filière aéronautique et mécanique en proposant à terme 240 000 m<sup>2</sup> de surfaces mixtes (industries, tertiaires, hôtellerie et services).



L'ensemble immobilier bénéficie d'une **localisation idéale**, à la croisée d'infrastructures majeures : RD113, RD20, A7, gare de Vitrolles Aéroport Marseille Provence (VAMP) et aéroport Marseille Provence.



e Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos du Groupe Keys Asset Management**

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte à ce jour plus de 900 millions d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur trois métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière et le co-investissement en développement immobilier.

Cette approche multi-stratégique permet à Keys Asset Management d'intervenir sur une grande variété d'actifs : bureaux, logements, logistique, locaux d'activités ou encore tourisme et commerces.

[www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

**Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)

