

JO 2024 : BARNES anticipe une forte demande de locations saisonnières de prestige à Paris

Les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 se tiendront à partir du 26 juillet, entraînant dans leur sillage une demande accrue de locations saisonnières. Fort de ses 200 mandats de gestion en région parisienne, BARNES, acteur incontournable de l'immobilier de prestige, est prêt à répondre à cette nouvelle donne.

En étroite collaboration avec les fédérations sportives, BARNES se mobilise pour dénicher de grands appartements familiaux situés à proximité des sites olympiques (dont Versailles, Trocadéro, Invalides et le Champ-de-Mars). Les familles de sportifs sont en quête de logements spacieux. Autres critères pour mettre en valeur la qualité des biens proposés par BARNES : décoration contemporaine, décoration assurée par un décorateur connu, extérieurs, vues, standing de l'immeuble (haussmannien...) avec un minimum de 3 chambres en suite. Par ailleurs, le comité d'organisation des JO recherche des logements pour les sociétés partenaires, avec une préférence marquée pour des appartements fonctionnels et rénovés allant du 2 au 4 pièces et situés dans le centre de Paris.

D'un côté, les sportifs et les partenaires des JO et de l'autre les visiteurs. La clientèle est principalement constituée de familles de la « génération X », provenant d'Inde, des États-Unis, de Chine, d'Italie et des Émirats arabes unis. Ces clients en possession de billets pour les jeux recherchent des logements pour une durée moyenne de 13 jours. Ils souhaitent assister à cet événement mondial, tout en bénéficiant d'un certain standing et d'une prestation de service supplémentaire. Les demandes se concentrent sur le centre de la capitale (1^{er}, VIII^{ème} et XVI^{ème}) mais aussi d'autres arrondissements (VI^{ème}, VII^{ème}, et XVII^{ème}). Leur budget tourne autour de 40 000 euros par semaine.

BARNES a fait le choix d'appliquer une politique de tarification responsable en multipliant « seulement » par trois les loyers - certains ont été décuplés ! – pendant les JO. Après une période de fortes tensions tarifaires, une homogénéisation, voire une baisse des prix, est prévue une fois l'offre stabilisée. Mais on s'attend, sans surprise, à un nouveau sursaut au fur et à mesure que la date de la cérémonie d'ouverture approche.

Afin de garantir une expérience exceptionnelle, BARNES s'appuie sur son service de conciergerie le BARNES Global Office qui, notamment, peut donner un accès minute pour les épreuves et organiser au mieux les déplacements dans Paris. Un livret détaillé des services est fourni pour permettre aux locataires de profiter pleinement de leur séjour.

Pour rappel, point législatif concernant la location saisonnière :

- Si résidence principale du propriétaire : autorisée 120 jours/an.
- Si résidence secondaire ou bien locatif : à Paris, le logement doit avoir préalablement obtenu une autorisation de changement d'usage avec compensation.
- Si sous-location d'une résidence principale : autorisée à condition d'avoir l'autorisation écrite du bailleur (si le bail est antérieur à la loi ALUR du 24 mars 2014, celle-ci n'est pas obligatoire). Attention, le loyer de la sous-location ne doit pas excéder celui de la location.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

Exemples de biens proposés à la location :

Villa Berlioz, Paris XVI^{ème}



La Villa Berlioz, située au cœur du prestigieux XVI^{ème} arrondissement de Paris, transcende la simple notion de propriété pour se révéler comme un véritable chef-d'œuvre architectural. Elle se distingue par une décoration ancienne somptueuse, ornée de détails exquis et de feuilles d'or qui confèrent à chaque recoin de la demeure une atmosphère de luxe et d'élégance. Cette villa prestigieuse propose cinq chambres superbement aménagées réparties sur trois étages, où chaque pièce témoigne d'une fusion harmonieuse entre le charme classique et les commodités modernes. Parmi ces joyaux, la Chambre Rose, qui fut autrefois le refuge de l'icône Josephine Baker, ajoute une dimension historique et glamour à cette résidence d'exception.

[A partir de 29 500 € / semaine](#)

Montevideo, Paris XVI^{ème}



Idéalement situé dans le prestigieux XVI^{ème} arrondissement de Paris, cet appartement est doté de cinq chambres et de quatre salles de bains, le tout au sein d'un immeuble haussmannien. Un vaste séjour accueillant et raffiné, invite à la détente. Appréciez les dimensions généreuses des chambres ainsi que le luxe des salles de bains pour un séjour d'exception. L'immeuble haussmannien, avec ses caractéristiques architecturales classiques, contribue à l'authenticité parisienne de cet espace. La proximité du Bois de Boulogne offre un équilibre harmonieux entre la vie citadine et la tranquillité naturelle, permettant aux résidents de savourer pleinement leur séjour.

[A partir de 13 500 € / semaine](#)

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

Cirque, Paris VIII^{ème}



Situé dans le prestigieux VIII^{ème} arrondissement de Paris, à deux pas du Palais de l'Élysée, cet appartement offre une vue imprenable sur cet emblématique monument. Cet espace moderne se distingue par une décoration raffinée, une hauteur de plafond généreuse et deux espaces de séjour, créant ainsi une atmosphère luxueuse et accueillante. La propriété dispose de quatre chambres en suite, chacune conçue pour offrir un luxe absolu. Chaque détail a été méticuleusement pensé pour assurer un confort optimal. Avec une superficie de 330 m², cet appartement offre un espace généreux propice à des moments de détente inoubliables. Complètement climatisé, il offre une retraite fraîche même pendant les journées les plus chaudes.

[A partir de 38 000 € / semaine](#)

BARNES en bref...

Acteur majeur international de l'immobilier de luxe et de l'intermédiation de services liés à l'Art de Vivre, BARNES est présent dans 20 pays avec près de 130 bureaux à travers le monde, des grandes métropoles internationales (Paris, Rome, Bruxelles, Genève, Londres, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Istanbul, Dubaï, Budapest, Athènes, New York, Miami, Portland...), aux plus beaux lieux de villégiature (Aix-en-Provence, Biarritz, Cannes, Corse, Deauville, Bassin d'Arcachon, Ile de Ré, Saint-Jean-de-Luz, Saint-Tropez, Sanary, Cassis, le Lavandou, Marrakech, Ile Maurice, St Barth, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Gstaad, Verbier, Zermatt, Crans-Montana...). BARNES propose une offre de services globale et personnalisée au travers de ses différents métiers immobiliers : achat et vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, de châteaux, de biens d'exception, de programmes neufs et viagers, mais également la location de biens de qualité, la gestion locative, ainsi que de l'immobilier commercial (bureaux, commerces, hôtels, immeubles) et le family office avec BARNES FAMILY OFFICE by Côme.

Ambassadeur de l'art de vivre, BARNES propose, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son expertise dans l'acquisition de haras, de propriétés viticoles, de domaines de chasse, de forêts et de terres agricoles, ainsi qu'une gamme de services d'intermédiation de luxe, tels que la location saisonnière, l'aviation privée, le yachting, la conciergerie et le conseil en art.

BARNES a réalisé en 2023 un volume de ventes de 6,1 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com