

CARRERE

/ Malgré la crise sanitaire, le groupe de promotion CARRERE a rempli ses objectifs en 2021

« Le marché de la vente de logements neufs se porte bien depuis, déjà, plusieurs années. Aujourd'hui, nous sommes en situation de sous-offre : il n'y a pas assez de produits pour satisfaire tous les clients » constate **Frédéric Carrere**, Président du groupe de promotion éponyme. Principale responsable de cette pénurie : la difficulté pour les promoteurs à trouver des terrains. Cette tendance endémique s'est encore renforcée lors des dernières élections municipales, une mouvance traditionnellement peu favorable aux projets de construction et à la délivrance de permis de construire.

Immobilier résidentiel : un bon millésime 2021 et des perspectives 2022 ambitieuses

« Nous avons enregistré 1176 réservations l'année dernière. Mais nous avons souffert d'un manque de produits. Cependant, notre politique consistant à renforcer massivement notre développement foncier (30 développeurs aujourd'hui contre 12 en 2018) porte ses fruits. » explique **Frédéric Carrere**.



Près de 3000 lots sont déjà en maîtrise foncière pour cette année -dépassant ainsi l'objectif initial de 2500 lots - répartis sur près de 60 opérations. « Ce score était attendu seulement en 2023 : nous avons donc deux ans d'avance. Preuve que le niveau de maîtrise foncière conditionne notre volume de demain. Par ailleurs, dès 2022, nous disposerons d'une offre commerciale en très forte augmentation avec un objectif de 2 000 lots commercialisés pour 2024 » ajoute-t-il.

Plus de 1500 lots seront livrés en 2022. « C'est plus que prévu car beaucoup de livraisons ont été décalées suite à des retards de travaux liés à la pandémie. Mais aujourd'hui, tout est rentré dans l'ordre avec onze démarrages de chantiers représentant plus de 1400 logements » explique le président de CARRERE.

Enfin, après avoir remporté deux concours en 2021 (15000 m² de logements dont une résidence intergénérationnelle en co-promotion avec Éclisse à Toulouse et un programme de 60 logements privés à Anzin, dans le Nord), le groupe est en lice pour 8 autres concours cette année.

Immobilier d'entreprise : plus de 9 200 m² livrés en 2021

Avec deux programmes majeurs livrés, le pôle immobilier d'entreprise de CARRERE a réalisé une belle année 2021.

A Toulouse, « Adonis » et « Némésis », deux bâtiments de bureaux respectivement de 1876 m² et 2155 m², ont été livrés au sein du « Projet Europarc ». A Escalquens (31), des locaux d'activités Hivepark de 5200 m² divisibles sont proposés à la location : ils sont déjà commercialisés à plus de 50 %.

Pour 2022, dans le cadre du partenariat conclu entre CARRERE et Norma Capital pour le développement du concept Hivepark en France, trois opérations sont acquises ou en cours d'acquisition pour une surface totale de 13600 m².



À propos de CARRERE – Véritable ensemblier urbain à l'échelle nationale, CARRERE, qui a réalisé un volume d'affaires de 180 M€ en 2021, se distingue par sa vision moderne de l'immobilier de demain, entre mixité urbaine et engagement sociétal, entre logement et immobilier d'entreprise, entre agilité et audace. Créé en 1995, le groupe, présidé par Frédéric Carrere, est un promoteur investisseur présent sur tout le territoire. (26 750 lots livrés depuis 25 ans, 75 M€ d'actifs détenus par la foncière CARRERE REIM). Il s'appuie sur sept directions régionales (Ile de France, Bretagne - Pays de la Loire, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Hauts-de-France) et sur une agence (Normandie). Le groupe compte aujourd'hui 185 collaborateurs.

Contact Presse National - Galivel & Associés
Carol Galivel – Marlène Brisset
01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com