



## / AVEC 11,7 MILLIONS D'EUROS INVESTIS, CARRERE REIM A DÉPASSÉ SES OBJECTIFS EN 2021

CARRERE REIM, la foncière du promoteur CARRERE, avait pour ambition d'investir 9 millions d'euros en 2021. Ce sont, au final, près de 12 millions d'euros d'actifs qui ont été achetés l'année dernière, représentant 7400 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales. L'objectif 2022 se portera sur le développement, la diversification et la valorisation des actifs.

### CARRERE REIM À LA TÊTE DE 75 MILLIONS D'EUROS D'ACTIFS

---

En 2021, CARRERE REIM a acquis, pour 11,7 millions d'euros, 7 400 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales réparties sur toute la France :

- 2 074 m<sup>2</sup> à Auterive (31), loués aux enseignes Action et Basic Fit ;
- 317 m<sup>2</sup> à Tours (37) ; qui accueille une crèche ;
- 2 700 m<sup>2</sup> auprès d'Icade dans le quartier de la Cartoucherie à Toulouse (31). Les surfaces sont louées à Carrefour City, Pitaya et Fitness Park ;
- 950 m<sup>2</sup> auprès de CARRERE et 738 m<sup>2</sup>, auprès de Pitch, à Bondoufle (91) accueillant un bar à fromages, une épicerie, un salon de coiffure et une boulangerie ;
- 440 m<sup>2</sup>, auprès d'Icade à Villepinte (93), comprenant une boulangerie et un magasin Bio ;
- et 150 m<sup>2</sup> au Havre (76), dans laquelle est installée l'agence régionale de CARRERE

« Aujourd'hui, la foncière détient 37 500 m<sup>2</sup> d'actifs et a pour ambition de poursuivre son développement. Nos forces résident dans notre organisation agile permettant des prises de décision rapides ainsi que dans notre compétence d'administrateur de biens intégrée qui pérennise et valorise notre patrimoine sur le long terme : gestion locative et technique, relations avec les locataires, gestion de l'immeuble au quotidien. » souligne **Thomas Gaillard**, Directeur Général de CARRERE REIM.

### 25 NOUVEAUX BAUX COMMERCIAUX EN GESTION

---



CARRERE REIM a signé, en 2021, 25 nouveaux baux commerciaux. CARRERE Property Management, la filiale d'administration de biens du groupe, assure la gestion technique et locative. La foncière atteint ainsi le nombre de 110 baux, représentant 31 000 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux sous gestion.

Elle a clôturé l'année 2021 avec un excellent taux d'occupation de 97 %, sans doute inhérent à la stratégie mise en place et la conjoncture. « CARRERE REIM se porte acquéreur unique des pieds d'immeuble des opérations réalisées par le pôle immobilier résidentiel de CARRERE mais également en tant qu'investisseur auprès des collectivités au travers de rachats de pieds d'immeuble réalisés par des promoteurs tiers. Commerces, services ou équipements de proximité, la foncière assure la mise en location et la gestion des locaux. » détaille **Thomas Gaillard**.

## "CŒUR MARCHAND", UN CONCEPT AU CŒUR DES NOUVEAUX QUARTIERS

---

Au cœur des quartiers prioritaires des grandes agglomérations, notamment en ZAC ou zones ANRU, CARRERE REIM intervient en tant qu'investisseur et gestionnaire unique d'appareils commerciaux auprès des collectivités et des aménageurs.

« Aux côtés des équipes CARRERE et en étroite concertation avec les commerçants, nous assurons la récolte des besoins, l'ingénierie immobilière, la promotion du site et le déménagement des commerces au sein de leurs nouveaux locaux. » ajoute Thomas Gaillard.

L'année dernière, la foncière a participé, sur des opérations différentes, à l'ouverture de 16 commerces et services.

« Au travers du concept « Cœur marchand », CARRERE REIM a développé un savoir-faire global qui réintroduit et pérennise un nouveau quartier, une activité commerciale de proximité. La foncière est particulièrement investie dans les quartiers en renouvellement urbain comme à Nice Les Moulins, Toulouse Empalot ou, toujours à Toulouse La cartoucherie, Nantes Malakoff, où elle intervient, au côté de la Caisse des dépôts ainsi que d'opérateurs privés et publics » détaille **Thomas Gaillard**.



À propos de CARRERE – Véritable ensemble urbain à l'échelle nationale, CARRERE, qui a réalisé un volume d'affaires de 180 M€ en 2020, se distingue par sa vision moderne de l'immobilier de demain, entre mixité urbaine et engagement sociétal, entre logement et immobilier d'entreprise, entre agilité et audace. Créé en 1995, le groupe, présidé par Frédéric Carrere, est un promoteur investisseur présent sur tout le territoire. (25 000 lots livrés depuis 25 ans, 60 M€ d'actifs détenus par la foncière CARRERE REIM). Il s'appuie sur sept directions régionales (Ile de France, Bretagne - Pays de la Loire, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Hauts-de-France) et sur une agence (Normandie). Le groupe compte aujourd'hui 180 collaborateurs

Contact Presse National - Galivel & Associés  
Carol Galivel – Marlène Brisset  
01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)