

À Saint-Nazaire (44), à l'emplacement de l'ancien collège Manon Roland,

Le Groupe Gambetta pose le bouquet de charpente de son programme mixte : accession libre et location-accession

Mercredi 11 avril, à 11h00, le Groupe Gambetta posera, en présence de Monsieur Samzun, Maire de la ville de Saint-Nazaire et Président de la Carène, le bouquet de charpente de son programme « Totem », constitué de 25 appartements et 23 maisons de ville, situé au 30 rue Charles de Montesquieu, à proximité du centre-ville, entre le front de mer et le Parc Paysager.

Un programme alliant accession libre et location-accession

L'ensemble immobilier s'inscrit dans la volonté de la ville de Saint-Nazaire de maintenir, par une offre de logements accessibles, les ménages à revenus moyens au cœur de la ville. 19 appartements, proposés en accession libre, occuperont un premier bâtiment. Un second immeuble de 6 logements et les 23 maisons de ville sont proposées en location-accession.

Prix et livraison. Les logements en accession sont proposés à partir de 128 000€ pour les T2 et 173 000€ pour les T3, parkings compris. En location-accession, les maisons et appartements sont proposés à des prix allant de 166 000€ à 189 000€.

Les travaux ont débuté en juillet 2017 pour une livraison prévue fin 2018/début 2019.



Architecture. Conçu par le cabinet Magnum Architectes et Urbanistes, « Totem » propose une variété de formes urbaines s'intégrant dans son environnement direct et contribuant à l'attractivité du site. Le programme tire son nom d'une stèle monumentale en pierre, présente sur le site de l'ancien collège, qui sera conservée dans l'aménagement de l'espace vert public.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.