

Communiqué de presse  
Paris, le 3 décembre 2015

## Désignation des architectes appelés à concourir pour la réalisation de trois lots de l'éco-quartier des Portes d'Orly, à Chevilly-Larue

L'Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont, Eiffage Immobilier, bénéficiaire de promesses de vente sur les 3 lots, et la ville de Chevilly-Larue viennent de désigner les équipes d'architectes appelées à concourir sur 3 lots de l'Eco-quartier des Portes d'Orly (Zac Anatole France et Zac Triangle des Meuniers).

### Zac Triangle des Meuniers / Lot 3

Équipes appelées à concourir :

- Jean-Paul Viguier et Associés, Architecture et Urbanisme
- Francois Leclercq Architectes Urbanistes
- Valode et Pistre architectes

---

Programme (**36 400 m<sup>2</sup>**)

*31 400 m<sup>2</sup> SDP dédiés aux bureaux*

*4 000 m<sup>2</sup> SDP dédiés à un hôtel*

*1 000 m<sup>2</sup> SDP dédiés aux commerces*

Calendrier

*Démarrage*

*des travaux : fin 2017*

*Livraison : 2020/2023*

---

### Zac Triangle des Meuniers / Lot 2A

Équipes appelées à concourir :

- Jean-Paul Viguier et Associés, Architecture et Urbanisme
- Plafeform
- Béal & Blanckaert

---

Programme (**14 100 m<sup>2</sup>**)

*8 300 m<sup>2</sup> SDP dédiés aux logements  
en accession (120 logements)*

*2 500 m<sup>2</sup> SDP de résidence étudiante  
(100 logements)*

*3 300 m<sup>2</sup> SDP dédiés aux bureaux*

Calendrier

*Démarrage*

*des travaux : fin 2017*

*Livraison : 2019*

---

### Zac Anatole France / Lot 18B

Équipes appelées à concourir

- Data architectes
- MU Architecture
- H.U.L.K Studio Architectes

---

Programme (**2 300 m<sup>2</sup>**)

*2 300 m<sup>2</sup> SDP – 33 logements*

Calendrier

*Démarrage*

*des travaux : début 2017*

*Livraison : fin 2018*

---

## **L'éco-quartier des Portes d'Orly, en bref**

Situé à moins de 6 km de Paris, le quartier des Portes d'Orly (Zac Anatole France et Zac du Triangle des Meuniers) dispose d'une situation privilégiée : à proximité de l'aéroport d'Orly, du Marché d'intérêt national de Rungis et du futur quartier de la gastronomie, du centre commercial Belle-Épine, des parcs tertiaires et d'activités de la Silic, du Sénia et de Sogaris.

Constitué des deux ZAC Anatole France et le Triangle des Meuniers, le projet d'aménagement réinvestit le secteur en un quartier mixte, à la fois cité-jardin pour l'habitation, pôle tertiaire pour l'emploi et centre urbain animé de commerces et de services de proximité, pour les habitants comme pour les salariés.

Dans la continuité des transformations urbaines engagées par l'arrivée du tramway T7 et la requalification de la RD 7, il crée une promenade verte traversante du nord au sud, en cœur de quartier, jalonnée d'espaces publics de proximité qui rejoint le futur pôle multimodal (métro 14, TVM, T7).

L'EPA Orly Rungis – Seine Amont est l'aménageur des Zac et le maître d'ouvrage des espaces publics, en coordination étroite avec la ville de Chevilly-Larue. Michel Guthmann est l'architecte-coordonnateur de la ZAC Anatole France et de la Zac du Triangle des Meuniers.

## **À propos de l'Établissement public d'aménagement Orly-Rungis – Seine Amont**

L'EPA Epa Orsa est chargé de la conduite de l'Opération d'intérêt national Orly Rungis – Seine Amont qui s'étend sur 71 km<sup>2</sup>, soit un tiers du Val-de-Marne.

Il assure le pilotage stratégique de la grande opération d'urbanisme et des politiques partenariales afférentes, élabore le projet de développement à l'échelle du grand territoire et, sur le long terme, conduit sa mise en œuvre.

Il participe au développement du territoire en créant les conditions d'émergence de grands projets comme celui de la cité de la gastronomie Paris – Rungis.

Opérateur chargé de décliner la stratégie en projets opérationnels, il intervient en tant qu'aménageur, de façon privilégiée mais non exclusive, tout particulièrement dans les secteurs stratégiques de l'Opération d'intérêt national Orly Rungis – Seine Amont.

## **À propos d'Eiffage Immobilier**

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2014 un chiffre d'affaires de 740 millions d'euros.  
[www.eiffage-immobilier.fr](http://www.eiffage-immobilier.fr)

## **Contacts presse**

**Pour l'EPA Orly Rungis – Seine Amont**  
**Galivel & Associés**  
Carol Galivel / Anne-Sophie Flavigny  
tél. 01 41 05 02 02  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Pour Eiffage immobilier**  
Marie-Claire des Lauriers  
Directrice de la communication  
tél. 01 34 65 83 34  
[marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)