



## Le traitement de l'air à la Samaritaine : « Dites 33 ! »



© La Samaritaine

Tout est hors normes sur le chantier de La Samaritaine. Le traitement de l'air ne fait pas exception. DencoHappel a été missionné pour installer pas moins de ... 33 centrales de traitement d'air. Il est vrai qu'il faut assurer le chauffage, la climatisation et la ventilation de tout un ensemble urbain. Celui-ci comprendra un grand magasin bien sûr, mais aussi un hôtel de prestige, des bureaux, une crèche et des logements sociaux.

Pour vérifier la qualité de l'air que nous respirons, le docteur nous fait dire « trente-trois ». De la même manière, c'est aussi pour garantir la qualité d'un bon air que les 33 CTA (Centrales de Traitement d'Air) sont en cours d'installation.

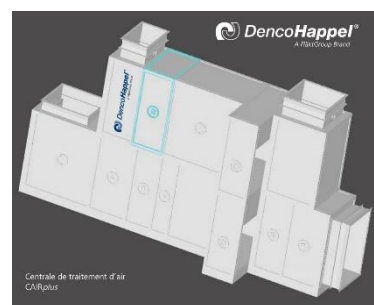
Quinze d'entre elles doivent prendre place sur la partie Rivoli (un bâtiment neuf de 7 niveaux, sur 3 étages en sous-sol,). Les 18 autres iront sur la partie Seine (un second bâtiment de 7 étages, sur 3 étages en sous-sol également). Les 10 premières ont été livrées sur l'îlot Rivoli.

### La Haute technologie ... dans un monument historique

Les défis de ce chantier sont multiples. Le fait que La Samaritaine ait été fondée en 1870 n'est pas le plus anecdotique. La construction la plus emblématique, côté Seine, est inscrite à l'inventaire des Monuments Historiques. Elle ne peut donc pas accepter n'importe quel type de travaux. En même temps, le projet consiste à la transformer en un « quartier de vie contemporaine ». Les occupants doivent donc retrouver le standard de confort et de prestations des immeubles neufs.

### De très hautes exigences de performances énergétiques

Quant au maître d'ouvrage, il sait très bien la place occupée par le poste énergie dans le budget global de fonctionnement. Il s'est donc montré particulièrement exigeant sur les économies qui pouvaient être obtenues en la matière. DencoHappel a répondu au défi en relevant la barre. Les performances énergétiques retenues pour ce projet HQE « bâtiments tertiaires » sont d'un niveau « excellent » pour la certification BREEAM et « Gold » pour LEED.



© DencoHappel

### Une maquette digitale 3D

Les CTA sont doubles flux munies de récupérateurs de chaleur, qui assurent les fonctions de circulation d'air, de mélange, d'assainissement et de traitement de l'air hygiénique. Pour atteindre l'excellence dans ce projet, un système BIM, Building Information Modeling ou Modélisation des Informations du Bâtiment, a été mis en place. Bien plus qu'un logiciel ou une technologie, le BIM, accessible aux divers intervenants, est avant tout une méthode de travail avec une maquette numérique 3D, qui contient des données intelligentes et structurées. Ce système permet le partage d'informations fiables tout

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Charlotte Roussel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>





au long de la durée de vie d'un bâtiment, de sa conception jusqu'à sa démolition, à travers une représentation digitale des caractéristiques physiques et fonctionnelles des immeubles.

**À propos de DencoHappel**

*Suite à sa fusion, en octobre 2016, avec Fläkt Woods, un fabricant leader dans le domaine de la technologie du mouvement d'air avec des solutions HVAC, DencoHappel fait partie de Fläkt Group. Ce sont les fonds d'investissement gérés par Triton\* qui ont permis l'acquisition du groupe Fläkt Woods.*

*Avec 6 sites de production, 16 filiales de vente dans plus de 50 pays en Europe, Moyen-Orient et Afrique, DencoHappel Group représente 1 750 salariés pour 300 millions € de CA.*

*Sa filiale française, dirigée par Didier Ronsen, est basée à Roncq (Lille). Elle emploie 80 salariés sur 9 agences et 4 antennes pour un chiffre d'affaires de 36 millions d'euros, DencoHappel conserve une place de premier plan dans ses activités de climatisation et reste ancrée comme leader dans les activités de chauffage, ventilation, réfrigération et récupération d'énergie.*

*\* TRITON Partners : 30 compagnies, 67 500 employés et 15 milliards d'euros dans le monde.*

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Le logo DencoHappel](#)
- [Toutes les informations sur DencoHappel](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Charlotte Roussel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>