



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Juillet 2017

A Poupry (28),

### GSE CONSTRUIT UN ENTREPÔT XXL ÉQUIVALENT À 18 TERRAINS DE FOOT



C'est à Poupry, en région Centre-Val de Loire, que GSE réalise la plus grande plateforme logistique française. D'une superficie de 131 600 m<sup>2</sup>, soit 18 terrains de foot, sur un terrain équivalent à 50 terrains de foot. Les travaux vont durer 16 mois, dont 14 mois de construction, et nécessitent la présence de 250 personnes, soit le double d'un chantier habituel de ce type. La surface du terrain est plus grande que l'ensemble du village du Poupry.

Qui dit surface hors norme, dit chantier hors-norme ! La surface totale de bardage représente

31000 m<sup>2</sup>. L'entrepôt a un périmètre de 1,6 km, compte 120 km de câbles électriques, 47 km de tubes sprinkler, 4 km de clôture, 10 km de fourreaux, 7 000 m<sup>3</sup> de charpente bois, 30 000 m<sup>2</sup> de murs coupe-feu, mais aussi 1 012 poteaux de charpente, qui, si on les empile, correspondent à 28 fois la hauteur de la tour Eiffel.

Cette nouvelle plateforme logistique réalisée par GSE pour Carrefour Property compte 19 cellules en « sec » et quatre cellules liquides inflammables/produits dangereux. 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux avec patios décomposés en trois blocs vont être réalisés au premier étage et dix bureaux de quais répartis dans l'entrepôt.

#### Un chantier à la pointe de la technologie

GSE utilise la modélisation 3D et la réalité augmentée tout au long du chantier, pour la mise en place d'un planning 3D permettant de voir le bâtiment se construire au jour le jour sur la maquette et contrôler le niveau d'avancement réel. Ces technologies ont également facilité le choix des finitions de bureaux en fournissant à l'architecte des visuels 3D et la réalisation de la synthèse des lots techniques de l'ensemble des bâtiments.



## Une plateforme logistique écoresponsable

Dans une démarche écoresponsable, le projet est en cours de certification BREAAAM Very GOOD, des places de covoiturage ont été créées, ainsi que des places équipées de bornes de rechargement pour voitures électriques. L'eau de pluie est récupérée et réutilisée pour les sanitaires du site. Une piste cyclable interne désert également l'ensemble du site.



« Une attention particulière a été portée aux aménagements paysagers avec 50 000 plantations réalisées et la création de zones refuges pour la faune avec des nichoirs, hôtels à insectes, gîtes artificiels pour les chiroptères », explique Nicolas Flamme Obry le directeur de projet de GSE.

Le bien-être et le confort des salariés sont également au centre du projet. De nombreuses ambiances différentes ont été créées dans les bureaux, avec des jeux de couleurs. Les matériaux ont été choisis pour optimiser l'acoustique et le confort du personnel. Des patios ont été aménagés et arborés pour améliorer l'ambiance des locaux de travail

## A PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations.

Regroupant 350 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 488 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

GSE est implanté en Europe et en Chine et dispose d'un réseau de 12 agences régionales implantées sur le territoire français qui fait de lui le premier réseau français de Contractant Global.

## CONTACT PRESSE

### Galivel & Associés - Carol Galivel / Clara Douet

21-23, rue Klock – 92110 Clichy  
 Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)



## **GSE**

Isabelle TESSIER

Directeur Communication

[itessier@gsegroup.com](mailto:itessier@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

### **Retrouvez en ligne**

- [Le communiqué de presse complet et les visuels](#)
- [Toutes les informations sur GSE](#)