

Cerenicimo publie un guide qui décrypte l'immobilier d'investissement

A l'heure où les rendements de l'assurance-vie et des livrets d'épargne ne cessent de baisser, l'immobilier apparaît sans conteste comme le support d'investissement offrant le meilleur ratio rendement/risque.

Mais quel immobilier choisir ? Le locatif nu ? Le géré ? Celui offrant les meilleures possibilités de déductions fiscales ?

La réponse à ces questions . ainsi qu'à beaucoup d'autres . se trouve dans le « Guide de l'investissement immobilier » que vient de publier Cerenicimo.

Grâce à une approche objective et exhaustive, cet outil pédagogique démontre en quoi et comment l'immobilier est aujourd'hui le support incontournable que ce soit pour épargner, réduire ses impôts ou se constituer un patrimoine.

Le Guide de l'investissement immobilier de Cerenicimo permet à l'investisseur de disposer des informations essentielles pour préparer son projet locatif : caractéristiques des dispositifs en vigueur, avantages et inconvénients, simulations.

Il expose et décrypte les différents investissements locatifs possibles : le nouveau dispositif Pinel qui vient en remplacement du dispositif Duflot, la loi Censi-Bouvard, les statuts LMNP et LMP, les EHPAD, les résidences de tourisme, les résidences pour étudiants...

Dans Le Guide de l'investissement immobilier, l'investisseur peut ainsi trouver le dispositif le mieux adapté à son profil et à son objectif : retraite, patrimoine, défiscalisation, complément de revenus, protection de sa famille...

« Ce guide a pour vocation de guider la réflexion des professionnels du patrimoine et de leurs clients dans leurs stratégies d'épargne », souligne Benjamin Nicaise, Président de Cerenicimo.

Présent depuis près de 20 ans sur le marché, Cerenicimo possédait incontestablement l'expertise indispensable pour éditer un tel guide.

Cerenicimo en bref

Créée en 1995, Cerenicimo, aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement, est la plus ancienne plate-forme immobilière. L'entreprise compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés. Cerenicimo a commercialisé ces dix dernières années plus de 42 000 logements pour un volume de 6 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo et Cerenicimo Asset, dédiée à la revente de l'immobilier géré, sont des filiales de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M" détenu par IBN Gestion)

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock . 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com