

HERACLES

investissement

Ile-de-France (93)

A la rencontre de Saint-Ouen et de Saint-Denis, HERACLES installe une salle de fitness de 1033m² dans un nouvel ensemble immobilier

Dans un nouvel ensemble immobilier, HERACLES COMMERCES, filiale de HERACLES INVESTISSEMENT, holding de Xavier Alvarez-Roman, vient de louer à Basic Fit le local commercial situé sur le 2 boulevard Jean-Jaurès à Saint-Ouen et le 250-258 boulevard Anatole France à Saint-Denis. Le bail a pris effet le 9 février 2016.

En décembre 2011, HERACLES INVESTISSEMENT, fidèle à sa stratégie d'acquisition de terrains sans conditions, s'était porté acquéreur du terrain, situé sur les deux communes et détenu par la société ESSO. Ce terrain d'une superficie de 1836 m² a été cédé, par la suite, à Cogedim qui a édifié un immeuble comprenant 40 logements sur 6 étages. Le rez-de-chaussée a été gardé en patrimoine par HERACLES qui vient de louer ses 1033 m² à la salle de fitness Basic Fit.



La commercialisation a été conduite par GB CONSEIL – Gabriel Boukobza.

HERACLES INVESTISSEMENT en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 6 millions d'euros. Elle détient à 100 % les trois filiales spécialisées du Groupe (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises et HERACLES Résidences), chacune ayant vocation à détenir les actifs de sa spécialité. Au 30 juin 2015, le patrimoine d'HERACLES était constitué de 122 lots répartis sur 27 sites représentant 47671 m² pour une valeur de 186 millions d'euros. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>